

**UCHWAŁA NR III/10/24  
RADY GMINY IŁOWO-OSADA**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Gminy Iłowo-Osada uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 499/4 zabudowanej pomieszczeniami w budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 24,95 m<sup>2</sup> oraz 51,26 m<sup>2</sup> jako współkorzystanie po ½ cz. z pomieszczeń przynależnych przy ul. Leśnej 3D w Iłowie-Osadle z przeznaczeniem pod gabinet stomatologiczny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Teresa Świątkowska**

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr III/10/24 Rady Gminy Iłowo-Osada  
z dnia 22 maja 2024 roku

W związku z kończącym się terminem obowiązywania umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawca wyraził wolę dalszego użytkowania pomieszczeń w/w nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Iłowie-Osadle z przeznaczeniem pod gabinet stomatologiczny.

Do tutejszego Urzędu złożony został odpowiedni wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do lat 3.

W świetle przepisu art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po upływie terminu dzierżawy określonego w umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości na kolejny okres, tj. od 01.06.2024 r.