

RI.6840.9.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Iłowo-Osada ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej podanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę o nr ewidencyjnym:
- **395/4** o powierzchni **0,19 ha**, obręb Narzym, gm. Iłowo-Osada – **KW EL1D/ 00017568/3**.
Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowo-Osada: w części jako „zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna” – symbol w planie 1MR/MN i w części jako „tereny upraw polowych” – symbol w planie RP. Dodatkowe informacje: Obszary obserwacji archeologicznej; Strefy zewnętrzne pośrednie ochrony sanitarnej wokół ujęcia wód głębinowych - Strefa I; Strefy zewnętrzne pośrednie ochrony sanitarnej wokół ujęcia wód głębinowych - Strefa II.
- Przedmiotowa działka posiada prawne granice.
- 2) Wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej:
- działka nr ewid. **395/4** – **25 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł 00/100),
- Cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług, który będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
- Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu **23 lutego 2024 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5, pok. Nr 9.

- Ustala się wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej na kwotę – **2 500, 00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100).

Wadium należy wpłacać:

Na konto – PKO Bank Polski SA **09 1020 3541 0000 5802 0326 9982** lub w kasie Urzędu Gminy Iłowo-Osada do dnia **19 lutego 2024 r.** Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **19 lutego 2024 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości jak podano w ogłoszeniu.
- Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek, jak również ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu winni dokładnie określić nieruchomość, na którą dokonają wpłaty wadium. Wpłacone wadium w pieniądzu upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg.

Wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia jego zamknięcia po złożeniu wniosku, podaniu nr konta i dowodu wpłaty.

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w ogłoszeniu uiszczą określone wadium.

- Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości gruntowych nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Iłowo-Osada z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).
- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Łowo-Osada spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Wójt Gminy Łowo-Osada zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
- Wszelkie informacje na temat wskazanej w ogłoszeniu nieruchomości oraz mapę z lokalizacją działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Łowo-Osada tel. 023/6541014 wew. 39 w godzinach pracy urzędu.

Wójt
/-/ mgr Sebastian Cichocki