

RI.6840.5.2023

W Y K A Z

Stosownie do art. 34 i 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	152/2	EL1D/ 00041315/2	0,1099 ha	DŹWIERZNIA Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 5MR – zabudowa zagrodowa (w granicach terenów dopuszcza się realizację uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej); Dojazdy do pojedynczych działek, drogi śródpolne	Działka położona jest w strefie zabudowy miejscowości Dźwierznia, <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 28 200,00 zł netto	1. Uchwała Nr LXV/451/23 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 20 września 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada. Sprzedaż prawa własności.
2.	152/3	EL1D/ 00041315/2	0,1132 ha	DŹWIERZNIA Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 5MR – zabudowa	Działka położona jest w strefie zabudowy miejscowości Dźwierznia, <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 29 400,00 zł netto	1. Uchwała Nr LXV/451/23 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 20 września 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada. Sprzedaż prawa własności.

					zagrodowa (w granicach terenów dopuszcza się realizację uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);; Dojazdy do pojedynczych działek, drogi śródpolne			
3.	152/4	EL1D/ 00041315/2	0,1277 ha	DŹWIERZNIA Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem RP – tereny upraw polowych;	Działka rolna położona w obrębie Dźwierznia, <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 7 600,00 zł Nie dolicza się podatku VAT.	1. Uchwała Nr LXV/451/23 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 20 września 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada. Sprzedaż prawa własności.

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu) oraz gruntu - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2023 r. do dnia 02.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada, na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej.

Wójt
/-/ mgr Sebastian Cichocki