

**UCHWAŁA NR LII/366/22
RADY GMINY IŁOWO-OSADA**

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Iłowo-Osada w obrębie geodezyjnym Iłowo-Osada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada w obrębie geodezyjnym Iłowo-Osada.

§ 2. Granice Planu określa załącznik graficzny nr 1 do Uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Świątkowska

Wyrzys z mapy
Skala 1:1000



Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr LII/366/22
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 31.10.2022 r.

OBREB IŁOWO-OSADA

skala 1:1000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest dostosowaniem planu do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in.dot. ochrony środowiska, ochrony zabytków.

Ze względu na fakt, że Gmina Iłowo-Osada posiada plany miejscowe na całej swojej powierzchni zmiana przeznaczenia terenu może być realizowana wyłącznie w postaci opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów Gminy Iłowo-Osada.