

W Y K A Z

Stosownie do art. 34 i 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	75	EL1D/ 00040940/5	0,31 ha	SOCHY Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 34 poz 445 z dnia 18 marca 2004 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem RP – „Tereny upraw polowych”	Nieruchomość rolna stanowi użytek łąki kl. IV.	Wartość nieruchomości - 14 000,00 zł. (bez podatku VAT)	1. Uchwała Nr XLIV/315/22 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 31.03.2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada. 2. Zarządzenie Nr 30/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Z uwagi na brak dojazdu przetarg będzie organizowany dla właścicieli działek przyległych, bezpośrednio sąsiadujących. Sprzedaż prawa własności.
2	172/2	EL1D/ 00037125/2	0,34 ha	SOCHY (miejscowość Szczepka) Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 34 poz 445 z dnia 18 marca 2004 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 8ML – „Zabudowa letniskowa”	Nieruchomość niezabudowana położona w centrum miejscowości, atrakcyjna lokalizacja.	Wartość nieruchomości - 28 500,00 zł. netto. Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek VAT.	1. Uchwała Nr XLII/295/22 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28.02.2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada. 2. Zarządzenie Nr 30/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Sprzedaż prawa własności.

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu) - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2022 r. do dnia 28.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada, na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej.