

W Y K A Z

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW | Powierzchnia nieruchomości w ha | Położenie nieruchomości                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Opis nieruchomości   | Wartość nieruchomości zabudowanej  | Główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży   |
|-----|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|--|---|---|
| 1.  | 2.                           | 3.                                 | 4.                              | 5.                                       | 6.  | 7.   | 8.   | 9.  | 10.   |
| 1.  | 125                          | EL1D/<br>00041315/2                | 0,10 ha.                        | Dźwierznia 25<br>gm. Iłowo-Osada         | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 4 MR – zabudowa zagrodowa.               | Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej   | <u>49 900,00 zł. brutto.</u><br>Za przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i 2 budynkami gospodarczymi.<br>Najemcom przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej zapłacie za wykup nieruchomości . | Najemcy nieruchomości nr 25<br>- Dźwierznia (dz. nr 125).                       | Uchwała Nr XXX/190/21 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 16 marca 2021 r. Zarządzenie Nr 25/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców. |
| 2.  | 172/1                        | EL1D/<br>00037125/2                | 0,1001 ha                       | Sochy<br>(Szczepka 2)<br>gm. Iłowo-Osada | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 8 ML – zabudowa mieszkaniowa letniskowa. | Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej letniskowej. | <u>59 800,00 zł. brutto.</u><br>Za przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym<br>Najemcy przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej zapłacie za wykup nieruchomości .      | Najemca nieruchomości nr 2 (Szczepka)<br>- Sochy (dz. nr 172/1).                | Uchwała Nr XXX/190/21 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 16 marca 2021 r. Zarządzenie Nr 25/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców. |

|    |       |                     |           |                                |   |   |  |  |   |
|----|-------|---------------------|-----------|--------------------------------|---|---|--|--|---|
| 3. | 103/5 | EL1D/<br>00032820/9 | 0,1010 ha | Kraszewo 24<br>gm. Iłowo-Osada | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 83 poz 1205 z dnia 13 czerwca 2003 r działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem D4 MR/MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. | Działka położona jest w kompleksie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej | <u>80 200 zł. brutto.</u><br>Za przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym<br>Najemcy przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej zapłacie za wykup nieruchomości . | Najemczyni nieruchomość nr 24 Kraszewo (dz. nr 103/5). | Uchwała Nr XXX/190/21 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 16 marca 2021 r. Zarządzenie Nr 25/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców. |
|----|-------|---------------------|-----------|--------------------------------|---|---|--|--|---|

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu) - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24.03.2022 r. do dnia 13.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada, na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej.

Iłowo-Osada, dnia 23 marca 2022 r.