

Informacja o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada za 2021 rok

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Iłowo-Osada obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Iłowo-Osada na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Iłowo-Osada prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, ustanawiania służebności przesyłu i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Iłowo-Osada.
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2020 roku i na 31 grudnia 2021 r.

Dokument niniejszy obejmuje:

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie

przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2020,

III - Dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni.

IV - Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2021 w terminie do 31 marca 2022 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada. Własność Gminy Iłowo-Osada stan na 31 grudnia 2021 r.

Powierzchnia ogółem	- 231.00 ha w tym:
1. Użytki rolne	- 57.00 ha,
2. Lasy	- 5.00 ha,
3. Tereny zurb.	- 11.00 ha,
4. Drogi	- 158.00 ha.

Budynki i lokale mieszkalne:

1. Kraszewo budynek nr 31 – 1 lokal mieszkalny,
2. Kraszewo budynek nr 10 - 1 loka l mieszkalny,
3. Białyty 40 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
4. Dźwierznia 25 budynek mieszkalny jednorodzinny – 1 lokal mieszkalny
5. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 1 – 13 lokali mieszkalnych,
6. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 3 – 11 lokali mieszkalnych,
7. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 5 – 14 lokali mieszkalnych,
8. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 7 – 10 lokali mieszkalnych,
9. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
10. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kochanowskiego 2 – 1 lokal mieszkalny,
11. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Leśna 5 – 5 lokali mieszkalnych,
12. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kraszewska 3 – 4 lokale mieszkalne (budynek uległ zniszczeniu w wyniku pożaru),
13. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 3 – 1 lokal mieszkalny,
14. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 26 – 1 lokal mieszkalny,
15. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Akacyjna 2 – 1 lokal mieszkalny,
16. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 5 – 1 lokal mieszkalny,
17. Brodowo 50 budynek mieszkalny - 4 lokale mieszkalne,
18. Brodowo 23 budynek mieszkalny jednorodzinny – 1 lokal mieszkalny
19. Gajówki 3 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
20. Gajówki 4 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
21. Narzym budynek mieszkalny ul. Leśna 26 – 2 lokale mieszkalne,
22. Narzym budynek mieszkalny – 13 – 1 lokal mieszkalny,
23. Narzym budynek mieszkalny ul. Wierzbowska 1 – 1 lokal mieszkalny,
24. Pruski 8 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
25. Pruski 3B budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
26. Sochy 23, budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny.
27. Sochy (Szczepka) 2, budynek mieszkalny jednorodzinny – 1 lokal mieszkalny

Budynki gospodarcze, garaże i inne:

1. Iłowo-Osada ul. Nowa – 5 budynków gospodarczych,
2. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 budynek gospodarczy,
3. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A – garaż OSP,
4. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 garaż,
5. Pruski – 1 budynek (stara portiernia),
6. Pruski – 2 budynki gospodarcze,
7. Gajówki – 2 budynki gospodarcze,
8. Gajówki – 1 budynek po starej kotłowni,
9. Narzym – 4 budynki gospodarcze,
10. Sochy – 1 budynek gospodarczy,
11. Dźwierznia 2 budynki gospodarcze.

Budynki i budowle:

1. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – budynek Urzędu Gminy,
2. Iłowo-Osada ul. Staszica 1 – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
3. Iłowo-Osada ul. Leśna 3D – Ośrodek Zdrowia,
4. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A -Remiza OSP,
5. Iłowo-Osada ul. Akacyjna - budynek socjalny (stadion sportowy),
6. Narzym ul. Dworcowa 2A – Remiza OSP,
7. Narzym ul. Dworcowa – Garaż OSP,
8. Narzym ul. Sportowa 1 – Ośrodek Zdrowia,
9. Narzym ul. Sportowa 19 – budynek socjalny (stadion sportowy),
10. Białyty 1- budynek szkoły podstawowej,
11. Brodowo 49A – Remiza OSP,
12. Białyty 53A – Budynek Domu Kultury,
13. Białyty 21A – Remiza OSP,

14. Dźwierznia 9 – świetlica wiejska,
15. Sochy 23 - świetlica wiejska,
16. Mansfeldy 11B- świetlica wiejska,
17. Kraszewo 10 – świetlica wiejska,
18. Pruski 1 – świetlica wiejska,
19. Wierzbowo 26 – świetlica wiejska.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

1. Iłowo-Osada - hydrofornia (ujęcie wody),
2. Narzym - stacja uzdatniania wody (ujęcie wody),
3. Gajówki hydrofornia (ujęcie wody).

Ogółem sieć wodociągowa wraz z przyłączami wynosi 111,31 km.

4. Iłowo-Osada - oczyszczalnia ścieków,
5. Białuty – oczyszczalnia ścieków.

Łączna długości sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Iłowo-Osada, Pruski, Białuty, Narzym-Kraszewo, Wierzbowo, Janowo i Brodowo wynosi 65,38 km.

Wyposażenie kanalizacji stanowi 10 przepompowni głównych tj. w miejscowości Pruski, Wierzbowo, Janowo i Brodowo, Iłowo-Osada na ul. Dolna, Akacyjna, Brzozowa i Kwiatowa oraz 105 przepompowni przydomowych w Iłowie-Osadzie i Brodowie.

Kanalizacja Iłowo-Osada-Narzym-Kraszewo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 6 319,55 mb, kanalizację grawitacyjną o długości 8 696,25 mb, 53 szt. przepompowni przydomowych i 5 przepompowni sieciowych w tym 15 przepompowni w Białutach.

Kanalizacja w miejscowości Wierzbowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 2 750,00 mb i kanalizację grawitacyjną o długości 1 450,00 mb.

Kanalizacja Janowo-Brodowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 5 202,00 mb. oraz kanalizację grawitacyjną o długości 2 374,00 mb., w tym 3 szt. przepompowni sieciowych i 1 przepompownia przydomowa.

Środki trwałe w zasobie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadzie ogółem:

1. Maszyny, urządzenia, pojazdy i inny sprzęt ruchomy - 471 700,99 zł.

W roku 2021 nabyto na własność Gminy Iłowo-Osada niżej wymienione nieruchomości za kwotę 184 939, 84 zł brutto.

Tabela nr 1

Lp.	Obręb	Przybyło w 2021 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego dokonano wpisu
1.	Iłowo-Osada	38/3 droga	0,0903	Akt Not. Rep „A” Nr 5955/2021 z dnia 01.07.2021 r.
2.	Iłowo-Osada	38/4 droga	0,0097	Akt Not. Rep „A” Nr 5955/2021 z dnia 01.07.2021 r.
3.	Iłowo-Osada	499/7 pomnik przy ul. Leśnej	0,0040	Akt Not. Rep „A” Nr 8495/2021 z dnia 12.10.2021 r.
4.	Iłowo-Osada	561/1 droga	0,54	Akt Not. Rep „A” Nr 5955/2021 z dnia 01.07.2021 r.
5.	Iłowo-Osada	842/12 droga	0,0215	Akt Not. Rep „A” Nr 5955/2021 z dnia 01.07.2021 r.
6.	Kraszewo	103/5 Budynek mieszkalny	0,1010	Akt Not. Rep „A” Nr 10857/2021 z dnia 22.12.2021 r.
7.	Narzym	364/17 droga	0,0540	Dec. Woj. War-Maz IGRVIII.7581.57.2014. AK z dnia 28.04.2015 r. (wpis do EGIB w 2021 r.)
8.	Purgałki	107/3 przystanek PKS	0,0137	Akt Not. Rep „A” Nr 941/2021 z dnia 09.02.2021 r.
9.	Purgałki	115 plac zabaw	0,24	Akt Not. Rep „A” Nr 941/2021 z dnia 09.02.2021 r.

W roku 2021 sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy Iłowo-Osada za kwotę 71 043,00 zł brutto.

Tabela nr 2

Lp.	Obręb	Sprzedano 2021 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego wykreślono
1.	Iłowo-Osada ul. Lipowa 2 Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,90 m ²	833/7	0,1288	Akt Notarialny Rep. A Nr 9405/2021 z 09.11.2021 r.
2.	Iłowo-Osada ul. Lipowa 4 Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 41,75 m ²	833/6	0,1377	Akt Notarialny Rep. A Nr 8975/2021 z 25.10.2021 r.
3.	Kraszewo Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 49,60 m ²	107	0,14	Akt Notarialny Rep. A Nr 9398/2021 z 09.11.2021 r.
4.	Dźwierznia działka budowlana	148	0,09	Akt Notarialny Rep. A Nr 9391/2021 z 09.11.2021 r.
5.	Narzym działka rolno-leśna	375/23	0,0645	Akt Notarialny Rep. A Nr 9385/2021 z 09.11.2021 r.

Wartość mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2021** roku wynosi **89 107 258,52 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2021 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty ogółem	21 138 743,16
2.	Budynki i lokale	21 575 621,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 241 430,36
4.	Kotły, maszyny i urządzenia techniczne	459 952,07
5.	Środki transportu	1 437 142,29
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	129 939,21
7.	Wyposażenie	2 921 473,64
8.	Inwestycje rozpoczęte	2 202 956,00
	Ogółem:	89 107 258,52

Umorzenie środków trwałych na 31.12. 2021 roku wynosi **26 807 208,17 zł** w tym wartość środków całkowicie umorzonych **7 143 427,67 zł**.

II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 4

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2021 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty	20 325 834,05
2.	Budynki i lokale	6 746 937,13
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 241 430,36
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	169 169,07
5.	Środki transportu	1 437 142,29
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	129 939,21
7.	Wyposażenie	1 378 418,45
8.	Inwestycje rozpoczęte	2 202 956,00
	Ogółem:	71 631 826,56

Grunty Gminne wynoszą (struktura władania) - 231,00 ha

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu stanowią **4,00 ha**,
- grunty w dzierżawie stanowią **9,00 ha**.
- grunty pod drogami stanowią **157,00 ha**,
- zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) stanowią **2,00 ha**,
- grunty pozostałe (szkoły, przedszkola, lasy, remizy, boiska, itp.) stanowią **59,00 ha**,

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień **31 grudnia 2021** roku wartość inwestycji rozpoczętych, które przechodzą na rok **2022** wynosi **2.202.956,00 zł**, z tego:

Tabela nr 5

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość początkowa	Stan ewidencyjny	
			przed weryfikacją	po weryfikacji
1	Dokumentacja projektowa rozbudowy sieci kanalizacyjnej Gmina Iłowo-Osada – ul. Akacyjna	2.500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
2	Dokumentacja projektowa na budowę sieci kanalizacji sanitarnej - ul. Przyjaciół i ul. Łąkowa w Narzymiu	3.500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
3	Przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Iłowo – Osada - ul. Krzywa	4.750,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
4	Wykonanie dokumentacji technicznej na doposażenie placu w Iłowie-Osadzie przy ul. Kraszewskiej	1.045,50	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
5	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz montaż oświetlenia i słupa oświetleniowego w m. Iłowo-Wieś	2.600,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta

6	Wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę boiska sportowego w m. Iłowo-Osada, ul. Akacyjna	35.500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
7	Przygotowanie dokumentacji na wdrożenie projektu eAdministracja w Gminie Iłowo-Osada	10.209,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
8	Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę siłowni zewnętrznej w m. Brodowo	5.000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
9	Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej na utworzenie ścieżki edukacyjnej do rezerwatu przyrody Góra Dębowa wraz z zagospodarowaniem parku przy ul. Łokietka w Iłowie-Osadle	20.923,50	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
10	Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej na utworzenie ścieżki edukacyjnej do rezerwatu przyrody Świńskie Bagno wraz z zagospodarowaniem stawu i parku w m. Białuty	25.843,50	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
11	Sporządzenie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi gminnej w m. Wierzbowo	1.000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
12	Wykonanie dokumentacji na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie gminy Iłowo-Osada (etap I Iłowo-Wieś – Janowo; etap II Janowo - Brodowo; etap III Brodowo – Gajówki; etap IV Gajówki - Mansfeldy)	37.000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
13	Przebudowa drogi gminnej w m. Brodowo	3.000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
14	Przebudowa boiska sportowego w m. Iłowo-Osada	2.000.000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
15	Przebudowa 4 dróg osiedlowych w msc. Białuty gm. Iłowo-Osada	3.900,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
16	Wykonanie dokumentacji technicznej na doposażenie placu zabaw przy Zespole Szkół Nr 1 w Iłowie-Osadle	6.500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
17	Wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę ul. Staszica w Iłowie-Osadle	35.500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
18	E-Administracja w Gminie Iłowo-Osada	184,50	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
19	Ochrona różnorodności biologicznej w gminie Iłowo-Osada poprzez kanalizację ruchu na obszarach chronionych	4.000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
RAZEM		2.202.956,00		

III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Iłowo-Osada powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym (**trwały zarząd**), do których należą:

1. Zespół Szkół Nr 1 Iłowo-Osada – pow. 2,0114 ha.
2. Zespół Szkół Nr 2 Narzym – pow. 2,28 ha.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela:

Tabela nr 6

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Jednostki oświatowe i GOPS w zł
1	2	3
1.	Grunty	812 909,11
2.	Budynki i lokale	14 828 684,66
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	290 783,00
6.	Wyposażenie	1 543 055,19
Ogółem		17 475 431,96

1. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Iłowo-Osada tj. **3,16 ha**.

1. Mławka – 3 działki.

Wierzytelności

Tabela nr 7

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2021 r. w zł
1	2	3
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	128,75 netto + 11,50 VAT
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	5 755,97
3.	Opłaty z tytułu służebności przesyłu	-
Razem:		5 884,72 netto + 11,50 VAT

2. Udziały w spółkach

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

3. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

4. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

IV Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Iłowo-Osada z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2021 roku osiągnęła następujące dochody z tytułu sprzedaży:

Obrót mieniem gminnym w okresie od 01.01.2021 r do 31.12.2021 r.

1. Sprzedaż działek budowlanych – 2,
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych - 3,

Tabela Nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w zł.	Wykonanie w zł brutto
1	2	3	4
1.	Rolnictwo w tym sprzedaż gruntów rolnych	0,00	0,00
2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych	30 000,00	22 975,48
3.	Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych oraz innych bud.		1 306,22
4.	Dzierżawa nieruchomości gminnych	36 000,00	44 488,56
5.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	22 000,00	22,843,16
6.	Opłaty adiacenckie	2 640,00	2 641,30
7.	Sprzedaż innych składników majątkowych	0,00	0,00
	Razem:	90 640,00	94 254,72

Planowane w 2022 roku dochody z tytułu sprzedaży**Tabela Nr 9**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1.	Rolnictwo, w tym sprzedaż gruntów rolnych	0,00
2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych	60 000,00
3.	Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych oraz innych budowli	
4.	Dzierżawa nieruchomości gminnych	36 000,00
5.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 300,00
6.	Opłaty adiacenckie	5 000,00
7.	Sprzedaż innych składników majątkowych	0,00
	Razem:	126 300,00

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2020 roku i na 31 grudnia 2021 r.**Tabela nr 10**

Lp.	Pow. ogólna w ha w 2020 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Pow. ogólna w ha w 2021 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Zmiany w ha
1.	229,00	- użytki rolne	54,00	231,00	- użytki rolne	57,00	+ 3,00
2.		- lasy	5,00		- lasy	5,00	0,00
3.		- tereny zurbanizowane	13,00		- tereny zurbanizowane	11,00	- 2,00
4.		- drogi	157,00		- drogi	158,00	+ 1,00

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Iłowo-Osada:

- rok 2020 – 3,32 ha,
- rok 2021 – 3,16 ha (ubytek – 0,16 ha).