

Zarządzenie Nr 78/2021
Wójta Gminy Iłowo-Osada
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłowo-Osada**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1243) w związku z §9 ust. 2 i 7 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/169/20 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Iłowo-Osada na lata 2021-2026” (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r. poz. 697), zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego w wysokości 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z uwzględnieniem następujących czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

1. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu w budynkach wybudowanych przed 1950 r.

Lp.	Czynniki obniżające stawki czynszu	% stawki bazowej
1.	poddasze	38
2.	parter i ostatnie piętro	70
3.	pozostałe piętra	75

2. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu w budynkach wybudowanych po 1950 r.

Lp.	Czynniki obniżające stawki czynszu	% stawki bazowej
1.	poddasze	50
2.	parter i ostatnie piętro	95
3.	pozostałe piętra	100

3. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu w budynkach wybudowanych przed 1950 r.

Lp.	Czynniki podwyższające stawki czynszu	% stawki bazowej
1.	woda i kanalizacja	8
2.	co. z kotłowni	30
3.	co. z pieca w piwnicy	8
4.	łazienka	8
5.	WC	8
6.	instalacja gazowa	8

4. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu w budynkach wybudowanych po 1950 r.

Lp.	Czynniki podwyższające stawki czynszu	% stawki bazowej
1.	woda i kanalizacja	10
2.	co. z kotłowni	40
3.	co. z pieca w piwnicy	10
4.	łazienka	10
5.	WC	10
6.	instalacja gazowa	10

§2

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości nie przekraczającej połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy i nie mają do niej zastosowania czynniki obniżające i podwyższające.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadle.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 65/2020 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 14 września 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłowo-Osada.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/mgr Sebastian Cichocki