

Uchwała Nr XXI/131/20

Rady Gminy Iłowo-Osada

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 229 pkt. 3, art. 237 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.256 z późn. zm.) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpoznaniu skargi na działania Wójta Gminy Iłowo-Osada, uznaje skargę za bezzasadną, jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy do przekazania skarżącemu uchwały wraz z uzasadnieniem, jako zawiadomienie o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Teresa Świątkowska

Załącznik
do uchwały Nr XXI/131/20
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 29 maja 2020 r.

Uzasadnienie

Skarżąca w skardze z dnia 17.04.2020 r. na działania Wójta Gminy Iłowo-Osada, która wpłynęła do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, a następnie pismem z dnia 21.04.2020 r. (wpływ do Urzędu w dniu 27.04.2020 r.) została przekazana Radzie Gminy Iłowo - Osada do rozpatrzenia, zarzuca niewłaściwe działanie (zaniechanie) przez Wójta Gminy Iłowo-Osada w zakresie przyznania jej lokalu mieszkalnego.

W skardze skarżąca prosi o pomoc w przyznaniu jej lokalu komunalnego. Wskazuje, iż lokal, w którym zamieszkiwała spłonął a ona z dziećmi mieszka u rodziny, znajomych. Zarzuca Wójtowi, iż nie dopełnił obowiązku przyznania jej lokalu mieszkalnego, który spełniał by jej oczekiwania. Jednocześnie w skardze skarżąca przyznaje, że zaproponowane zostało jej mieszkanie, lecz nie spełnia ono jej oczekiwań. Wskazuje, iż na skutek pożaru w budynku straciła dobytek. Jednocześnie wskazuje, iż pozostałe rodziny budynku otrzymały lokale. Zarzuca Wójtowi brak osobistego kontaktu ze skarżącą.

W myśl przepisu art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.) jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta gminy.

Tak więc właściwym organem do rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo - Osada jest Rada Gminy Iłowo - Osada. Zgodnie z przepisem art. 227 k.p.a., rada gminy rozpatruje skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada w zakresie zaniechań lub nienależytego wykonywania powierzonych mu zadań, naruszania praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Rada Gminy Iłowo-Osada rozpatruje skargi na wójta przy udziale powołanej do tego celu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja powyższa na posiedzeniu w dniu 13 maja 2020 r. rozpatrywała przedmiotową skargę. Zapoznała się z jej treścią, prowadzoną w Urzędzie Gminy dokumentacją oraz wysłuchała wyjaśnień Wójta, pracowników Urzędu oraz Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadle.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż zasady i kryteria najmu lokali mieszkalnych z gminnych zasobów mieszkaniowych określa uchwała Nr XIII/96/2019 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 października 2019 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłowo-Osada (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 6007). Z ustalonego stanu faktycznego wynika, iż Skarżąca od lutego 2011 roku (obecna umowa najmu socjalnego na okres od 05.04.2019 r. do 15.11.2020 r.) zamieszkiwała w lokalu socjalnym (powierzchnia użytkowa 34,00m²), który to lokal przyznaje się na czas oznaczony po spełnieniu przesłanek określonych przepisami prawa. Zgodnie z treścią § 10 ww. uchwały, pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) spełniają łącznie poniższe warunki:
 - a) nie mają tytułu prawnego do lokalu;
 - b) spełniają warunki dochodowe określone w § 5,
 - c) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru.

Zgodnie z § 5 uchwały „O najem socjalny lokalu na czas oznaczony mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w

okresie trzech pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, a także w okresie trzech miesięcy przed rozpatrzeniem wniosku, nie przekroczył kwoty 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przed zawarciem umowy o najem lokalu.

Ustalono, że Skarżąca co do lokalu, w którym zamieszkiwała, miała umowę obowiązującą do dnia 15 listopada 2020 r. Wobec zaistniałej sytuacji zaoferowano skarżącej, najem socjalny lokalu położonego w Iłowie – Osadzie przy ul Nowej 7, który w świetle przepisów obowiązującego prawa, w szczególności wymogów dla lokalu, określonych w ustawie z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 611) spełnia wszelkie wymogi. Skarżąca odrzuciła propozycję, wskazując, że nie jest zainteresowana zaoferowanym lokalem. Wobec powyższego trudno przyjąć, by subiektywna ocena skarżącej co do oceny zaoferowanego lokalu była podstawą zarzutu stawianego Wójtowi, jakoby zaniechał obowiązków wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wskazać należy, iż jak wskazano powyżej najem socjalny nie jest najmem docelowym, lecz ma charakter najmu na czas określony (tymczasowy) i przeznaczony jest dla osób, które czasowo znajdują się w trudnej sytuacji. Tymczasem Skarżąca wskazuje, że w tym lokalu miała kosztowne przedmioty i oczekuje by gmina zrekompensowała jej zaistniałą szkodę. Gmina nie uchyła się od pomocy w przyznaniu lokalu, jednakże nie może ponosić odpowiedzialności za przedmioty znajdujące się w mieszkaniu Skarżącej. Tym bardziej, że z wiedzy jaką posiadają Urzędnicy dokładna przyczyna pożaru nie jest dostatecznie wyjaśniona i jest na etapie ustaleń. Przedmioty Skarżącej znajdują się w jej dotychczas zajmowanym lokalu i nie ma przeszkód by zabrała je do lokalu oferowanego przez Urząd. Wszystkie osoby zamieszkujące w objętym pożarem budynku otrzymały oferty przyznania lokali, przy czym standardy lokali są porównywalne. Dodać należy, że Skarżąca ma prawo własności do części nieruchomości zabudowanej położonej w Iłowie - Osadzie (udział 3/32 w nieruchomości). Posiada zatem tytuł prawny do innej nieruchomości nadającej się do zamieszkiwania. Powyższe oznacza, że w takiej sytuacji lokal od gminy w ogóle nie powinien zostać przyznany. Oznacza to jedynie dobrą wolę ze strony Gminy i ukłon w stosunku do Skarżącej z uwagi na zaistniałą sytuację. Nie zasadne jest również twierdzenie jakoby Wójt unikał kontaktu ze skarżącą. Zaistniała sytuacja ma miejsce w okresie pandemii koronawirusa. W związku z powyższym w Urzędzie w celu zachowania bezpieczeństwa ograniczono do minimum kontakt z interesantem, wydając stosowne zarządzenia.

Analizując przedłożoną przez Wójta Gminy Iłowo-Osada dokumentację należy stwierdzić, iż zarzuty skargi są niezasadne, a postępowanie Wójta w zakresie w/w jest prawidłowe.

W związku z powyższym komisja uznała skargę za bezzasadną przyjmując, że nie wykazano zaniedbań lub nienależytego wykonywania zadań przez Wójta w przedmiotowej sprawie.

Rada Gminy Iłowo-Osada po wnikliwym rozważeniu sprawy, uznała stanowisko Komisji za słuszne.

Zgodnie z treścią art. 227 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwienie spraw. Taka sytuacja nie miała jednak miejsca.

Zgodnie z art. 239 k.p.a. w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący

ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
SUD
Teresa Salińskowska