

**Informacja  
o stanie mienia Gminy Łowo-Osada za 2019 rok**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łowo-Osada obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Łowo-Osada na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Łowo-Osada prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, ustanawiania służebności przesyłu i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Łowo-Osada.
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2018 roku i na 31 grudnia 2019 r.

**Dokument niniejszy obejmuje:**

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Łowo-Osada oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2018,

III - Dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Łowo-Osada w sposób pośredni.

IV - Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2019 w terminie do 31 marca 2020 roku.

## I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada.

### Własność Gminy Iłowo-Osada stan na 31 grudnia 2019 r.

**Powierzchnia ogółem** - 228.00 ha w tym:

1. Użytki rolne - 55.00 ha,
2. Lasy - 5.00 ha,
3. Tereny zurb. - 13.00 ha,
4. Drogi - 155.00 ha.

### Budynki i lokale mieszkalne:

1. Kraszewo budynek nr 31 – 2 lokale mieszkalne,
2. Białyty 40 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
3. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 1 – 13 lokali mieszkalnych,
4. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 3 – 11 lokali mieszkalnych,
5. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 5 – 14 lokali mieszkalnych,
6. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 7 – 10 lokali mieszkalnych,
7. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
8. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kochanowskiego 2 – 1 lokal mieszkalny,
9. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Leśna 5 – 5 lokali mieszkalnych,
10. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
11. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kraszewska 3 – 4 lokale mieszkalne,
12. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 3 – 1 lokal mieszkalny,
13. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 26 – 1 lokal mieszkalny,
14. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Akacyjna 2 – 1 lokal mieszkalny,
15. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 2 – 1 lokal mieszkalny,
16. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 4 – 1 lokal mieszkalny,
17. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 5 – 1 lokal mieszkalny,
18. Brodowo 50 budynek mieszkalny - 4 lokale mieszkalne,
19. Gajówki 3 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
20. Gajówki 4 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
21. Narzym budynek mieszkalny ul. Leśna 26 – 3 lokale mieszkalne,
22. Narzym budynek mieszkalny – 13 – 1 lokal mieszkalny,
23. Narzym budynek mieszkalny ul. Wierzbowska 1 – 1 lokal mieszkalny,
24. Pruski 8 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
25. Pruski 3B budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
26. Pruski 3A budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
27. Sochy 23 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny.

### Budynki gospodarcze, garaże i inne:

1. Iłowo-Osada ul. Nowa – 5 budynków gospodarczych,
2. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 budynek gospodarczy,
3. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A – garaż OSP,
4. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 garaż,
5. Pruski – 1 budynek (stara portiernia),

6. Pruski – 2 budynki gospodarcze,
7. Gajówki – 2 budynki gospodarcze,
8. Gajówki – 1 budynek po starej kotłowni,
9. Narzym – 4 budynki gospodarcze,
10. Sochy – 1 budynek gospodarczy,
11. Wierzbowo – 1 kaplica wiejska.

#### **Budynki i budowle:**

1. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – budynek Urzędu Gminy,
2. Iłowo-Osada ul. Staszica 1 – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
3. Iłowo-Osada ul. Leśna 3D – Ośrodek Zdrowia,
4. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A -Remiza OSP,
5. Iłowo-Osada ul. Akacyjna - budynek socjalny (stadion sportowy),
6. Narzym ul. Dworcowa 2A – Remiza OSP,
7. Narzym ul. Dworcowa – Garaż OSP,
8. Narzym ul. Sportowa 1 – Ośrodek Zdrowia,
9. Narzym ul. Sportowa 19 – budynek socjalny (stadion sportowy),
10. Białuty 1- budynek szkoły podstawowej,
11. Brodowo 49A – Remiza OSP,
12. Białuty 53A – Budynek Domu Kultury,
13. Białuty 21A – Remiza OSP,
14. Dźwierznia 9 – świetlica wiejska,
15. Sochy 23 - świetlica wiejska,
16. Mansfeldy 11B- świetlica wiejska,
17. Kraszewo 10 – świetlica wiejska,
18. Pruski 1 – świetlica wiejska,
19. Wierzbowo 26 – świetlica wiejska.

#### **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:**

1. Iłowo-Osada - hydrofornia (ujęcie wody),
  2. Narzym - stacja uzdatniania wody (ujęcie wody),
  3. Gajówki hydrofornia (ujęcie wody).
- Ogółem sieć wodociągowa wraz z przyłączami wynosi 107,86 km.
4. Iłowo-Osada - oczyszczalnia ścieków,
  5. Białuty – oczyszczalnia ścieków.

Łączna długości sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Iłowo-Osada, Pruski, Białuty, Narzym-Kraszewo i Wierzbowo wynosi 83,72 km.

Wyposażenie kanalizacji stanowi 7 przepompowni głównych tj. w miejscowości Pruski, Iłowo-Osada na ul. Dolna, Akacyjna, Brzozowa i Kwiatowa i w Wierzbowie oraz 104 przepompowni przydomowych w Iłowie-Osadle.

**Kanalizacja Narzym-Kraszewo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 6 319,55 mb, kanalizacji grawitacyjnej o długości 8 696,25 mb, 53 szt. przepompowni przydomowych i 5 przepompowni sieciowych, 15 przepompowni w Białutach.**

**Kanalizacja w miejscowości Wierzbowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 2 750,00 mb i kanalizacji grawitacyjnej o długości 1 450,00 mb.**

**W roku 2019 nabyto w drodze komunalizacji mienia oraz z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność niżej wymienione nieruchomości:**

**Tabela nr 1**

Lp.	Obręb	Przybyło w 2019 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego dokonano wpisu
1.	Białuty	62	1,50	Dec. kom. IGR-VIII.7532.1.62.2019.J.S z dnia 25.05.2019 r..
2.	Białuty	237	1,51	Dec. kom. IGR-VIII.7532.1.62.2019.J.S z dnia 25.05.2019 r.
3.	Iłowo-Osada	499/2	0,08	Dec. kom. IGR-VIII.7531.1.99.2018.EK z dnia 17.01.2019 r.
4.	Iłowo-Osada	273	0,27	Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność.
5.	Iłowo-Osada	365/7	0,1009	Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność.
6.	Iłowo-Osada	365/15	0,1113	Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność.
7.	Iłowo-Osada	833/6	0,1377	Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność.
8.	Iłowo-Osada	833/7	0,1288	Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność.
9.	Iłowo-Osada	842/15	0,3062	Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność.
10.	Narzým	379/7	0,0477	Dec. Wójta Gminy Iłowo-Osada RI.6831.16.2019 z 04.09.2019 r

**W roku 2019 sprzedano oraz przekazano z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność:**

**Tabela nr 2**

Lp.	Obręb	Sprzedano 2019 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego wykreślono
1.	Iłowo-Osada	1037/6	0,1103	Akt Notarialny Rep. A Nr 1566/2019 z 28.02.2019 r.
2.	Iłowo-Osada	1037/7	0,1103	Akt Notarialny Rep. A Nr 5883/2019 z 27.08.2019 r.

3.	Dźwierznia	151	0,09	Akt Notarialny Rep. A Nr 8301/2019 z 28.11.2019 r.
4.	Iłowo-Osada	193/16	0,1910	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na własność
5.	Iłowo-Osada	511/4	0,0757	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na własność
6.	Narzým	464/1	0,1416	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na własność
7.	Białuty	184	0,08	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na własność
8.	Janowo-Pruski	55/4	0,2636	Akt Notarialny Rep. A Nr 8294/2019 z 28.11.2019 r.

Wartość mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2019** roku wynosi **73 257 056,40 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 3.

**Tabela nr 3**

<b>Lp.</b>	<b>Opis majątku trwałego wg KRST</b>	<b>Stan na 31.12.2019r. w zł</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Grunty ogółem	<b>21 095 506,32 zł</b>
2.	Budynki i lokale	<b>13 388 451,86</b>
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	<b>34 699 590,81</b>
4.	Kotły, maszyny i urządzenia techniczne	<b>463 096,20</b>
5.	Środki transportu	<b>1 128 982,29</b>
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	<b>121 925,21</b>
7.	Wyposażenie	<b>2 169 535,21</b>
8.	Inwestycje rozpoczęte	<b>189 968,50</b>
	<b>Ogółem:</b>	<b>73 257 056,40</b>

Umorzenie środków trwałych na 31.12. 2019 roku wynosi 19 928 569,85 zł w tym wartość środków całkowicie umorzonych 4 698 213,31 zł.

## II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

**Tabela nr 4**

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2019 r. w zł
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Grunty	19 451 017,21
2.	Budynki i lokale	5 704 426,17
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 699 590,81
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	232 133,93
5.	Środki transportu	1 128 982,29
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	121 925,21
7.	Wyposażenie	747 169,61
8.	Inwestycje rozpoczęte	189 968,50
	<b>Ogółem:</b>	<b>62 275 213,73</b>

### **Grunty Gminne wynoszą (struktura władania) - 228,00 ha**

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu stanowią **4,00 ha**,
- grunty w dzierżawie stanowią **8,00 ha**.
- grunty pod drogami stanowią **155,00 ha**,
- zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) stanowią **2,00 ha**,
- grunty pozostałe (szkoły, przedszkola, lasy, remizy, boiska, itp.) stanowią **59,00 ha**,

### **Inwestycje rozpoczęte**

Według stanu na ostatni dzień **31 grudnia 2019** roku wartość inwestycji rozpoczętych, które przechodzą na rok **2020** wynosi **189 968,50 zł**, z tego:

**Tabela nr 5**

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość początkowa w zł
1	Opracowanie dokumentacji ul. Kraszewska Iłowo-Osada	20 000,00
2	Projekt na przebudowę ul. Staszica Iłowo-Osada	24 000,00

3	Dokumentacja projektowa rozbudowy sieci kanalizacyjnej Gmina Łowo-Osada ul. Akacyjna Łowo-Osada	2 500,00
4	Dokumentacja projektowa na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ul. Przyjaciół i ul. Łąkowa w Narzymiu	3 500,00
5	Przebudowa sieci kanalizacyjnej ul. Krzywa Łowo-Osada	4 750,00
6	Wykonanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej na modernizację budynków użyteczności publicznej -ZS Nr 1 w Łowie-Osadzie w celu zwiększenia efektywności energetycznej	48 540,00
7	Wykonanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej na modernizację budynków użyteczności publicznej – ZS Nr 2 w Narzymiu w celu zwiększenia efektywności energetycznej	50 385,00
8	Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej dotyczącej modernizacji świetlicy w m. Pruski	32 648,00
9	Wykonanie dokumentacji technicznej na doposażenie placu w Łowie-Osadzie przy ul. Kraszewskiej	1 045,50
10	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz montaż oświetlenia i słupa oświetleniowego w m. Łowo-Wieś.	2 600,00
<b>RAZEM</b>		<b>189 968,50</b>

### III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Łowo-Osada w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Łowo-Osada powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym (**trwały zarząd**), do których należą:

1. Zespół Szkół Nr 1 Łowo-Osada – pow. 2,0114 ha,
2. Zespół Szkół Nr 2 Narzym – pow. 2,28 ha.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr 6

**Tabela nr 6**

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Jednostki oświatowe w zł
1	2	3
1.	Grunty	812 909,11
2.	Budynki i lokale	7 684 025,75
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	230 962,27
6.	Wyposażenie	1 180 495,71
<b>Ogółem</b>		<b>9 908 392,84</b>

**1. Użytkowanie wieczyste**

Gmina posiada grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym tj. **3,0 ha**.

2. Iłowo-Osada – 4 działki stanowiące tereny komunikacyjne.
3. Mławka – 3 działki
  
4. Wierzytelności

**Tabela nr 7**

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2019 r. w zł
1	2	3
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	<b>1 306,01</b>
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	<b>3 172,27</b>
3.	Opłaty z tytułu służebności przesyłu	-
	<b>Razem:</b>	<b>4 478,28</b>

**5. Udziały w spółkach**

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

**6. Akcje**

Gmina nie posiada akcji.

**7. Posiadanie**

W Gminie nie występuje stan posiadania.

**IV Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.**

Gmina Iłowo-Osada z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w **2019** roku osiągnęła następujące dochody z tytułu sprzedaży:

**Obrót mieniem gminnym w okresie od 01.01.2019 r do 31.12.2019 r.**

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych - 2 lokali wraz z segmentem w budynku garażowym.
2. Sprzedaż gruntów rolnych – 0,
3. Sprzedaż działek budowlanych – 3.

**Tabela Nr 8**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w zł.	Wykonanie w zł
1	2	3	4
1.	Rolnictwo w tym sprzedaż gruntów rolnych	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych	95 000,00	90 528,00
3.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	5 000,00	1 712,00
4.	Sprzedaż innych składników majątkowych	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>100 000,00</b>	<b>92 240,00</b>

**Planowane w 2020 roku dochody z tytułu sprzedaży**

**Tabela Nr 9**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1.	<i>Rolnictwo, w tym:</i>	0,00
1.1	Sprzedaż gruntów rolnych	0,00
2.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:</i>	200 0000,00
2.1	Sprzedaż działek niezabudowanych	195 000,00
2.2	Sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych	5 000,00
2.3	Sprzedaż składników majątkowych (rzeczy ruchomych)	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>300 000,00</b>

**Planowane w 2020 roku dochody z tytułu opłat majątkowych**

**Tabela nr 10**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	2 000,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych	36 500,00
3.	Najem lokali	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>38 500,00</b>

**Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2018 roku i na 31 grudnia 2019 r.**

**Tabela nr 11**

Lp.	Pow. ogólna w ha w 2018 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Pow. ogólna w ha w 2019 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Zmiany w ha
1.	225,00	- użytki rolne	55,00	228,00	- użytki rolne	55,00	0,00
2.		- lasy	5,00		- lasy	5,00	0,00

3.	- tereny zurbanizowane	13,00	- tereny zurbanizowane	13,00	<b>0,00</b>
4.	- drogi	152,00	- drogi	155,00	<b>+ 3,00</b>

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łowo-Osada:  
Rok 2018 – **4,00 ha**, rok 2019 – **3,00 ha** - bez zmian.