

**Uchwała Nr XVI/102/19
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 30 grudnia 2019r.**

**w sprawie: ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Iłowie-Osadle na 2020 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania komunalnego i socjalnego na terenie Gminy Iłowo-Osada w wysokości 2,80 zł.
2. Stawka dotacji, określona w ust. 1, stanowi pokrycie różnicy pomiędzy stawką czynszu, a kosztami utrzymania zasobu komunalnego i socjalnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Iłowie-Osadle .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i dotyczy roku budżetowego 2020.

Przewodniczący Rady Gminy


Teresa Świątkowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/102/19
Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 30 grudnia 2019r.

Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala stawki dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych, na podstawie których kalkuluje się wysokość dotacji przedmiotowych określonych w uchwale budżetowej na dany rok.


Ogólna wartość dotacji przedmiotowej na 2020 rok wynosi 11.056,00 zł. i obejmuje ona:

1. dopłatę do jednostkowego kosztu utrzymania 1m² powierzchni mieszkania komunalnego i socjalnego w kwocie 2,80 zł. (powierzchnia ta wynosi 3.607,79 m² mieszkań komunalnych i 340,75 m² mieszkań socjalnych co razem stanowi 3.948,54m² powierzchni) stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada.
2. Planowane koszty na eksploatację za 2019 rok wynoszą 68.935,00zł
3. Planowane przychody za eksploatację za 2019 rok wynoszą 57.879,00 zł

4. Planowana strata na eksploatacji 11.056,00zł.
5. 11.056,00zł.: 3.948,54zł.= 2,80 zł.-dopłata do 1 m² stawki bazowej czynszu miesięcznego.

Ad.1 Dopłata do stawki bazowej czynszu, która wynosi 1,50zł/1m², obowiązująca wg Uchwały nr XVII/135/04 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 24 lutego 2003r.

Stawki są zróżnicowane, w zależności od wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne np. stawka za mieszkanie socjalne 1 m² wynosi 0,34 zł. Niskie przychody za czynsz nie pokrywają poniesionych kosztów. Na przełomie 16 lat podrożyły się wielokrotnie usługi kominiarskie, energia elektryczna, składka ubezpieczenia na budynki komunalne i socjalne, uległy również podwyższeniu wynagrodzenia wraz z pochodnymi i inne koszty. Są mieszkania obsługiwane przez wspólnoty, których koszty utrzymania przewyższają nawet dwukrotnie czynsz płacony do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadle. Stawka czynszu lokalu socjalnego stanowi ok.23% stawki bazowej za 1 m² mieszkania komunalnego, obowiązującej w Gminie – różnicę pokrywa Gmina.


mgr Sebastian Cichocki