

**UCHWAŁA NR XVI/94/19
RADY GMINY IŁOWO-OSADA**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony Operatorowi Firmie NEXERA Sp. z o.o. nieruchomości położonych w Gminie Iłowo-Osada, obręb Białuty o numerze ewidencyjnym:

- 1) 343, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00026652/5,
- 2) 147/2, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00022047/3,
- 3) 157, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00021229/6,
- 4) 191/1, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00018808/5,
- 5) 49, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Działdowie prowadzi księgę wieczystą nr EL1D/00022511/7,

na potrzeby posadowienia na nich i utrzymania przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci kabla światłowodowego zawieszzonego na słupach, wraz z osprzętem (np. mufa lub skrzynka) albo mikrokanalizacji telekomunikacyjnej i studni telekomunikacyjnych ułożonych w ziemi, stanowiących własność Operatora. Przebieg służebności określają załączniki Nr 1 – 4 do Uchwały.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu określone zostaną w Umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Świątkowska

UZASADNIENIE

Gmina Iłowo-Osada objęta jest Programem Operacyjnym Polska Cyfrowa współfinansowanym przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny Dostęp do szybkiego Internetu” Działanie nr 1.1: „Wylimitowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach” Faza II. Za realizację zadania odpowiada przedsiębiorstwo telekomunikacyjne -NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Wykonanie zadań projektowych oraz budowa sieci światłowodowej, w ramach realizowanego przez NEXERA Sp. z o.o. przedsięwzięcia zostało powierzone Iris Telecommunication Poland Sp. z o.o.

W związku z tym, iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, firma NEXERA Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy o dostęp do nieruchomości w celu wybudowania i utrzymania sieci światłowodowej, zapewniającej dostęp do szerokopasmowego internetu.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017r. poz 2062 z późn. zm.) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

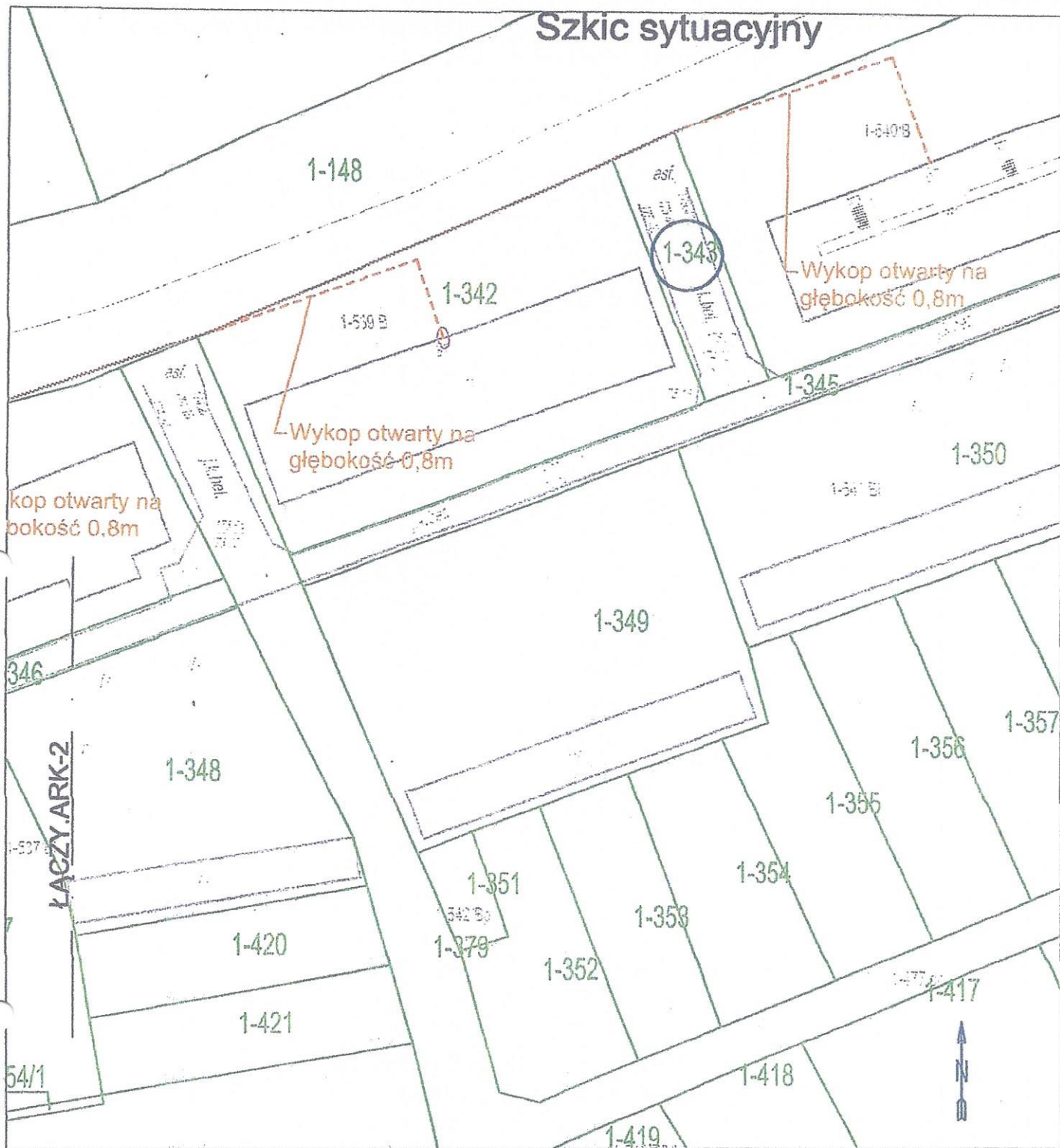
Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


mgr Sebastian Cieliecki

Szkic sytuacyjny



Oznaczenia:

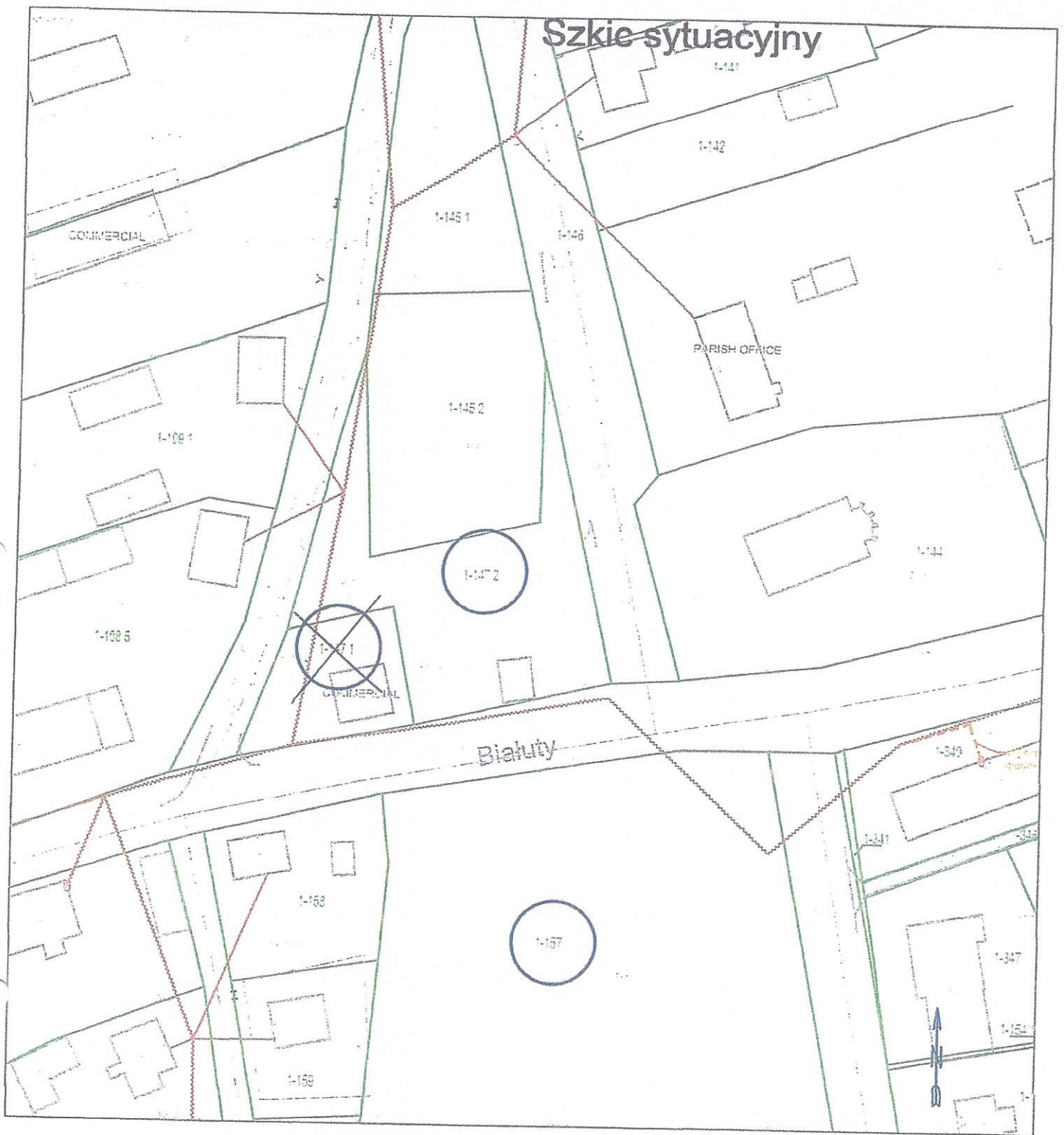
- Istniejący słup en. niskiego napięcia
- Istniejący słup en. niskiego napięcia z lampą
- Projektowane napowietrzne kable światłowodowe

- Projektowana trasa telekomunikacyjnej linii kablowej
- Projektowana studnia telekomunikacyjna SKO-2g
- Numer działki

ZALĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XVII/194/19
Rady Gminy Howo-Osada
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Typ projektu: Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na terenie miejscowości Białuty gm. Howo-Osada, pow. działowski				Wykonawca: IRIS IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. ul. Siemkiewicza 85/87, 95-057 Łódź				Format: A4	
Temat projektu: Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na działce 343 obr. 0001 Białuty				Inwestor: NEKERA Nexera Sp. z o.o. Al. Łódzka Północ 123, 42-200 Pabianice, 10 m. CO-027 Warszawa				Skala: 1:500	
Inicjator i Nazwisko: Projektant: Maciej Stańdewicz		Nr sprawy: WAKS0145W0705	Podpis:	Data: 10.2019	Okaz ID: 343254	Uziębienie:	Strona: 1		
Opracował: Marcin Kroczyński		Nr strony:	Kod Okazaru: ELB	Nr strony:	OLT: 535551	Akcja: 1/1		Wykonanie: 1	



Oznaczenia:



Istniejący słup en. niskiego napięcia



Istniejący słup en. niskiego napięcia z lampą



Projektowane napowietrzne kable światłowodowe



Projektowana trasa telekomunikacyjnej linii kablowej



Projektowana studnia telekomunikacyjna

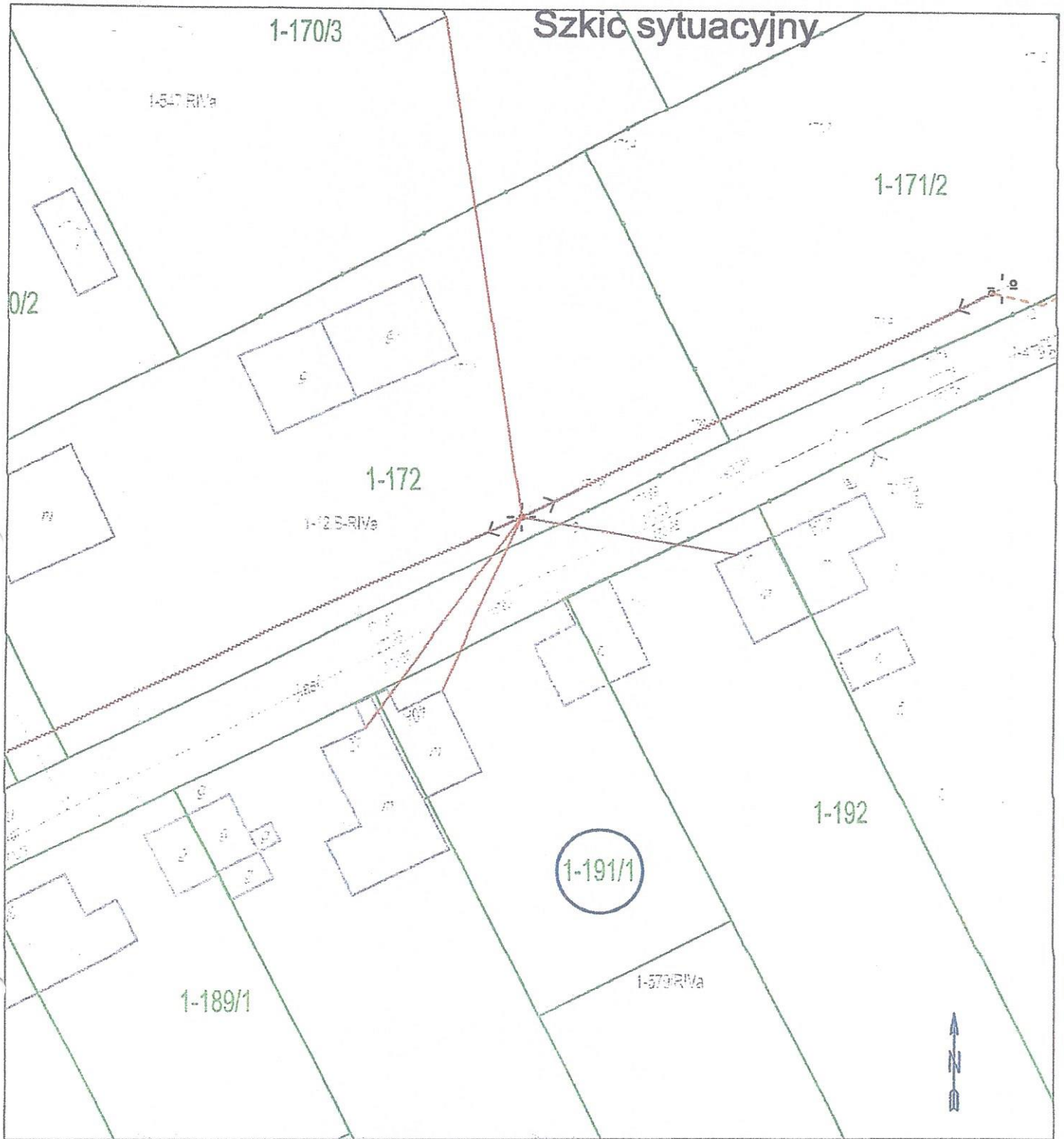


Numer działki

ZALĄCZNIK NR 2

do Uchwały Nr XI/94/19
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Tytuł projektu: Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na terenie miejscowości Białuty gm. Iłowo-Osada, pow. działkowski				Wykonawca: IRIS IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. <small>ul. Siemkiewicza 85/87, 93-057 Łódź</small>			
Temat projektu: Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na działkach 147/2, 147/2 i 157 obr. 0001 Białuty				Skala: 1:1000		Format: A4	
Inicjator i Nazwisko: Maciej Staśkiewicz		Nr uprawnień: WAM/0145/PWOT/05		Data: 10.2019		Obmiar ID: 3.6.28.54	
Projektant: Maciej Staśkiewicz		Podpis: 		Nr LOT: 1		Długość: ELB	
Opracował: Marcin Kroczyński		Data: 10.2019		Kod Obmiaru: ELB		Skala: 1/1	
Sprawdził: 		Data: 		Nr skrajny OLT: 535551		Nr rysunku: 1	



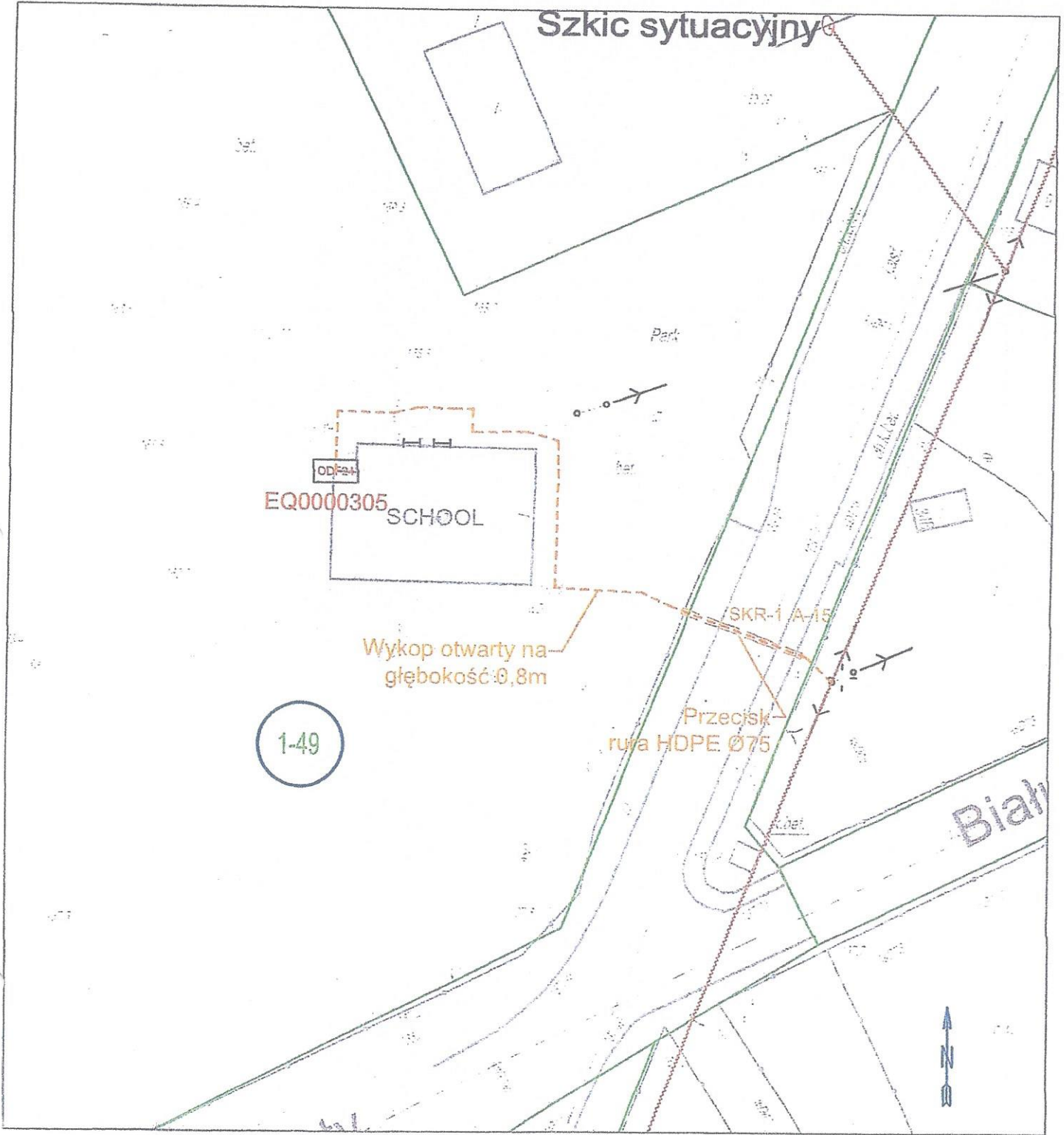
Oznaczenia:

- Istniejący słup en. niskiego napięcia
- Istniejący słup en. niskiego napięcia z lampą
- Projektowane napowietrzne kable światłowodowe
- Projektowana trasa telekomunikacyjnej linii kablowej
- Projektowana studnia telekomunikacyjna
- Numer działki

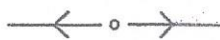
ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XVI/194/19
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 20 grudnia 2019 r.

<small>Tytuł projektu:</small> Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na terenie miejscowości Białuty gmi. Iłowo-Osada, pow. działdowski					<small>Wydawca:</small> IRIS IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. <small>IRIS-Telecommunication Poland</small> ul. Sienkiewicza 85/87, 93-057 Łódź				
<small>Forma projektu:</small> Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na działce 191/1 obr. 0001 Białuty					<small>Wykonawca:</small> NEKERA Nexera Sp. z o.o. <small>Al. Jana Pawła II 29, Alchemi Plotki, VI p. 00 257 Warszawa</small>				
<small>Imię i Nazwisko:</small>	<small>Nr uprawnień:</small>	<small>Podpis:</small>	<small>Data:</small>	<small>Określenie ID:</small> 3.6.28.54	<small>Uwagi:</small>	<small>Format:</small> A4			
Projektant: Maciej Staśkiewicz	WAM0148/PWOT/OS		10.2019	<small>Nr LOT:</small> 1	<small>Skala:</small> 1:500				
Opracował: Marcin Kroczyński	-		10.2019	<small>Kod Obiektu:</small> ELB	<small>Liść:</small> 1				
Sprawdził:				<small>Nr sprawy OLT:</small> 535551	<small>Strona:</small> 3				

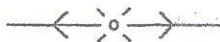
Szkic sytuacyjny



Oznaczenia:



Istniejący słup en. niskiego napięcia



Istniejący słup en. niskiego napięcia z lampą



Projektowane napowietrzne kable światłowodowe



Projektowana trasa telekomunikacyjnej linii kablowej



Projektowana studnia telekomunikacyjna



Numer działki

ZAŁĄCZNIK NR 4

do Uchwały Nr XIV/84/19
Rady Gminy Howo-Osada
z dnia 20 grudnia 2019 r.

Tytuł projektu: Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na terenie miejscowości Białuty gm. Howo-Osada, pow. działdowski				Wykonawca: IRIS IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. ul. Siekiewicza 85/87, 99-057 Łódź			
Temat rysunku: Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej na działce 49 obr. 0001 Białuty				Wykonawca: NEXERA Nexera Sp. z o.o. Al. Łódzka 29, Al. Łódzka Plaza, VI p. 00-857 Warszawa		Format: A4 Skala: 1:500 Liść: 1 Artykuł: 1/1 Kolumny: 2	
Projektant:	Maciej Stańkiewicz	WAM0149PWOTES		Obszar ID:	3.6.28.54	Linia:	
Opracował:	Marcin Kroczyński			Nr LOT:	1	Kod Obszaru:	ELB
Sprawił:				Nr strony OLT:	535581		