

Uchwała Nr XIV/87/19
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie: rozparzenia skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3, art. 237 i art. 238 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwała, co następuje:

§ 1

W wyniku rozpatrzenia skargi Pana _____ na działania Wójta Gminy Iłowo-Osada uznaję skargę za bezzasadną jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do przekazania skarżącemu uchwały wraz z uzasadnieniem, jako zawiadomienie o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Świątkowska

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/87/19
Rady Gminy Iłowo - Osada z dnia 27 listopada 2019 r.
w sprawie: rozparzenia skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada**

Skarżący w piśmie z dnia 3 listopada 2019 r. skierowanym do Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie wskazał, iż Wójt Gminy Iłowo - Osada nie odpowiada na składane przez skarżącego pisma o przydział lokalu mieszkalnego oraz nie podaje uzasadnienia nie przydzielenia lokalu mieszkalnego. Skarżący zwrócił się o pomoc w w/w sprawie do Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Po analizie pisma zostało ono skierowane do Rady Gminy Iłowo - Osada i potraktowane jako skarga na działalność Wójta Gminy Iłowo - Osada, w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym.

W skardze skarżący wskazuje, iż nabrał uprawnień do przedterminowego warunkowego zwolnienia z zakładu karnego, ale nie ma gdzie wrócić. Podkreślał, że od lat stara się w Urzędzie Gminy w Iłowie - Osadzie o mieszkanie socjalne bez żadnych rezultatów oraz że składa co miesiąc do Wójta Gminy Iłowo - Osada pisma, na które nie otrzymuje odpowiedzi. Skarżący wskazał, że nie otrzymał konkretnych uzasadnień, dlaczego nie otrzymał mieszkania oraz, że nie wie który jest w kolejce osób oczekujących na mieszkanie. W piśmie swoim zwrócił się do Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z prośbą o pomoc w tej sprawie. Zaznaczył, że przyjmie nawet pomoc Urzędu Gminy w Iłowie - Osadzie w formie zakupu mu używanego kontenera mieszkalnego.

W myśl przepisu art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 ze zm.) jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta jest rada gminy.

Tak więc właściwym organem do rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo - Osada jest Rada Gminy w Iłowie-Osadzie. Zgodnie z przepisem art. 227 k.p.a., rada gminy rozpatruje skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada w zakresie zaniedbań lub nienależytego wykonywania powierzonych mu zadań, naruszania praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Rada Gminy Iłowo-Osada rozpatruje skargi na wójta przy udziale powołanej do tego celu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja powyższa na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2019 r. rozpatrywała przedmiotową skargę. Zapoznała się z jej treścią, prowadzoną w Urzędzie Gminy dokumentacją oraz wysłuchała

wyjaśnień pracowników Urzędu oraz Przewodniczącemu Gminnej Komisji Mieszkaniowej.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż zasady i kryteria najmu lokali mieszkalnych z gminnych zasobów mieszkaniowych określa uchwała Nr IV/19/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie: Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłowo-Osada (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 47, poz.. 644).

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 1/ ww. uchwały, lokale socjalne mogą być przydzielone osobom:

- a) oczekującym na mieszkanie docelowe,
- b) wobec których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania tego lokalu,
- c) które zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzeń losowych,
- d) znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.

Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej uważa się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 25% w gospodarstwie wieloosobowym oraz zajmują powierzchnię poniżej 5 m² ogólnej powierzchni przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego.

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które spełniają powyższe kryteria, utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego. W związku z tym skarżący nie kwalifikował się do najmu lokalu socjalnego w pierwszej kolejności. Istotnym jest również podkreślenie, że w roku 2018 i 2019 jak i w latach poprzednich Gmina Iłowo-Osada dysponowała pojedynczymi mieszkaniami oddawanymi w najem.

Ponadto § 4 powyższej uchwały określa tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali i określa, iż zebrania komisji organizowane są z częstotliwością wynikającą z potrzeb rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o mieszkanie. Nie tworzy się listy osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych.

Komisja mieszkaniowa spotyka się w sytuacji występowania w gminnych zasobach mieszkaniowych wolnych lokali, natomiast pozostałe sprawy rozpatrywane są na bieżąco.

Analizując przedłożoną przez Wójta Gminy Iłowo-Osada dokumentację należy stwierdzić, iż postępowania w sprawach wniosków skarżącego o przydział lokalu socjalnego prowadzone były w sposób prawidłowy.

Do Urzędu Gminy w Iłowie - Osadzie w roku 2018 wpłynęło 35 wniosków, wśród których były również wnioski dot. przywrócenia lokalu, zameldowania na pobyt stały, przepisania praw do

lokalu po zmarłym krewnym, zamiany lokalu na inny czy pozyskania środków na remont przydzielonego lokalu. Zawarto tylko 2 umowy najmu.

Skarżący np. w roku 2018 złożył 16 pism, na które udzielono odpowiedzi, iż zostały one zaopiniowane negatywnie, jednak korespondencja nie została odebrana przez adresata. W piśmie wskazywano, że gmina w chwili obecnej posiadała jedynie lokale, które pozostawały w rezerwie lokali przeznaczonych do wykorzystania w przypadku wyroków nakazujących gminie przyznanie lokalu socjalnego oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

W 2019 roku do urzędu gminy wpłynęło 29 wniosków, w tym 3 dotyczyły przydziału większego lokalu, 2 dotyczyły zamiany lokali, 2 połączenia lokali, 1 zawarcia umowy z wnioskodawcą po śmierci matki oraz 3 z prośbą o przydział lokalu lub remont starego. Pozostałych 18 zostało złożonych przez skarżącego. Odpowiedzi komisji do skarżącego o negatywnym zaopiniowaniu pism zostały wysłane 27 czerwca 2019 roku oraz 25 października 2019 roku, po posiedzeniach komisji mieszkaniowej. W uzasadnieniu podawano, iż gmina w chwili obecnej nie posiada lokalu spełniającego warunki do zamieszkania. W roku 2019 zawarto 2 umowy najmu.

Należy również nadmienić, iż gmina nie dysponuje kontenerami mieszkaniowymi, o których wspominał skarżący i w najbliższej przyszłości nie przewiduje się zakupu takowych kontenerów.

W związku z powyższym komisja uznała skargę za bezzasadną przyjmując, że nie wykazano zaniechań lub nienależytego wykonywania zadań przez Wójta w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 239 k.p.a. w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Suła
Teresa Sułkowska