

**Zarządzenie Nr 71/2019**  
**Wójta Gminy Iłowo – Osada**  
**z dnia 14 listopada 2019 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłowo-Osada**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1182 z późn. zm.) w związku z §8 ust. 3 i 5 Uchwały nr XXXII/208/13 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Iłowo-Osada na lata 2014-2020" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013r., poz. 3485), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego w wysokości 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z uwzględnieniem następujących czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

**1). Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu w budynkach wybudowanych przed 1950r.**

Lp.	Czynniki obniżające stawki czynszu	% stawki bazowej
1.	poddasze	38
2.	parter i ostatnie piętro	70
3.	pozostałe piętra	75

**2). Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu w budynkach wybudowanych po 1950r.**

Lp.	Czynniki obniżające stawki czynszu	% stawki bazowej
1.	poddasze	50
2.	parter i ostatnie piętro	95
3.	pozostałe piętra	100

**3). Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu w budynkach wybudowanych przed 1950r.**

Lp.	Czynniki podwyższające stawki czynszu	% stawki bazowej
1.	woda i kanalizacja	8
2.	c.o. z kotłowni	30
3.	c.o. z pieca w piwnicy	8
4.	łazienka	8
5.	w.c	8
6.	instalacja gazowa	8

4). Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu w budynkach wybudowanych po 1950r.

Lp.	Czynniki podwyższające stawki czynszu	% stawki bazowej
1.	woda i kanalizacja	10
2.	c.o. z kotłowni	40
3.	c.o. z pieca w piwnicy	10
4.	łazienka	10
5.	w.c	10
6.	instalacja gazowa	10

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości nie przekraczającej połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy i nie mają do niej zastosowania czynniki obniżające i podwyższające.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadle.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 25/2004 Wójta Gminy Iłowo – Osada z dnia 17 września 2004r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
mgr Sebastian Cichocki

Bez uwag:  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Kwap  
OL - 1414  
13.11.2018 r.