

ZARZĄDZENIE NR 16/2023
WÓJTA GMINY IŁOWO-OSADA

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada za okres od 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada przedstawia się Radzie Gminy Iłowo-Osada.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rozwoju i Zamówień Publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Sebastian Cichocki

Informacja o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada za 2022 rok

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Iłowo-Osada obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Iłowo-Osada na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Iłowo-Osada prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, ustanawiania służebności przesyłu i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Iłowo-Osada,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2021 roku i na 31 grudnia 2022 r.

Dokument niniejszy obejmuje:

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2021,

III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni,

IV - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2022 w terminie do 31 marca 2023 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada. Własność Gminy Iłowo-Osada stan na 31 grudnia 2022 r.

Powierzchnia ogółem	- 239.72 ha w tym:
1. Użytki rolne	- 41,36 ha,
2. Lasy	- 4,60 ha,
3. Tereny zurb.	- 18,59 ha,
4. Drogi	- 156,40 ha,
5. Grunty pozostałe	- 18,77 ha.

Budynki i lokale mieszkalne:

1. Kraszewo budynek nr 31 – 1 lokal mieszkalny,
2. Białuty 40 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
3. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 1 – 13 lokali mieszkalnych,
4. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 3 – 11 lokali mieszkalnych,
5. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 5 – 14 lokali mieszkalnych,
6. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 7 – 10 lokali mieszkalnych,
7. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
8. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kochanowskiego 2 – 1 lokal mieszkalny,
9. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Leśna 5 – 5 lokali mieszkalnych,
10. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kraszewska 3 – 4 lokale mieszkalne (budynek uległ zniszczeniu w wyniku pożaru),
11. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 3 – 1 lokal mieszkalny,
12. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 26 – 1 lokal mieszkalny,
13. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Akacyjna 2 – 1 lokal mieszkalny,
14. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 5 – 2 lokale mieszkalne,
15. Brodowo 50 budynek mieszkalny - 4 lokale mieszkalne,
16. Gajówki 3 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
17. Gajówki 4 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
18. Narzym budynek mieszkalny ul. Leśna 26 – 2 lokale mieszkalne,
19. Narzym budynek mieszkalny ul. Młyńska 13 – 1 lokal mieszkalny,
20. Narzym budynek mieszkalny ul. Wierzbowska 1 – 1 lokal mieszkalny,
21. Pruski 8 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
22. Pruski 3B budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
23. Sochy 23 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny.

Budynki i budowle:

1. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 - budynek Urzędu Gminy,
2. Iłowo-Osada ul. Staszica 1 - Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
3. Iłowo-Osada ul. Leśna 3D - Ośrodek Zdrowia,
4. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A - Remiza OSP,
5. Iłowo-Osada ul. Akacyjna - budynek socjalny (stadion sportowy),
6. Narzym ul. Dworcowa 2A - Remiza OSP,
7. Narzym ul. Dworcowa - Garaż OSP,
8. Narzym ul. Sportowa 1 - Ośrodek Zdrowia,
9. Narzym ul. Sportowa 19 - budynek socjalny (stadion sportowy),
10. Białuty 1 - budynek szkoły podstawowej,
11. Brodowo 49A - Remiza OSP,
12. Białuty 53A - Budynek Domu Kultury,
13. Białuty 21A - Remiza OSP,
14. Dźwierznia 9 - świetlica wiejska,
15. Sochy 23 - świetlica wiejska,
16. Mansfeldy 11B - świetlica wiejska,
17. Kraszewo 10 - świetlica wiejska,
18. Pruski 1 - świetlica wiejska,
19. Wierzbowo 26 - świetlica wiejska.

Budynki gospodarcze, garaże i inne:

1. Iłowo-Osada ul. Nowa – 5 budynków gospodarczych,
2. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 budynek gospodarczy,
3. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A – garaż OSP,
4. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 garaż,
5. Pruski – 1 budynek (stara portiernia),
6. Pruski – 2 budynki gospodarcze,
7. Gajówki – 2 budynki gospodarcze,

8. Gajówki – 1 budynek po starej kotłowni,
9. Narzym – 4 budynki gospodarcze.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

1. Iłowo-Osada - hydrofornia (ujęcie wody),
2. Narzym - stacja uzdatniania wody (ujęcie wody),
3. Gajówki hydrofornia (ujęcie wody),
Ogółem sieć wodociągowa wynosi 111,85 km.
4. Iłowo-Osada - oczyszczalnia ścieków,
5. Białuty – oczyszczalnia ścieków.

Łączna długości sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Iłowo-Osada, Pruski, Białuty, Narzym-Kraszewo, Wierzbowo, Janowo i Brodowo wynosi 65,38 km.

Wyposażenie kanalizacji stanowi 10 przepompowni głównych tj. w miejscowości Pruski, Wierzbowo, Janowo i Brodowo, Iłowo-Osada na ul. Dolna, Akacyjna, Brzozowa i Kwiatowa oraz 105 przepompowni przydomowych w Iłowie-Osadle i Brodowie.

Kanalizacja Iłowo-Osada-Narzym-Kraszewo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 6 319,55 mb, kanalizację grawitacyjną o długości 8 696,25 mb, 53 szt. przepompowni przydomowych i 5 przepompowni sieciowych w tym 15 przepompowni w Białutach.

Kanalizacja w miejscowości Wierzbowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 2 750,00 mb i kanalizację grawitacyjną o długości 1 450,00 mb.

Kanalizacja Janowo-Brodowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 5 202,00 mb oraz kanalizację grawitacyjną o długości 2 374,00 mb, w tym 3 szt. przepompowni sieciowych i 1 przepompownia przydomowa.

Środki trwałe w zasobie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadle ogółem:

1. Maszyny, urządzenia, pojazdy i inny sprzęt ruchomy - **1 588 800,00 zł.**

W roku 2022 nabyto na własność Gminy Iłowo-Osada niżej wymienione nieruchomości za kwotę 12 450,00 zł brutto.

Tabela nr 1

Lp.	Obręb	Przybyło w 2022 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego dokonano wpisu
1.	Iłowo-Osada	583/4 droga	0,0041	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
2.	Iłowo-Osada	583/6 droga	0,0078	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
3.	Iłowo-Osada	585/1 droga	0,0024	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
4.	Iłowo-Osada	588/1 droga	0,0100	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
5.	Iłowo-Osada	593/4 droga	0,0100	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
6.	Iłowo-Osada	593/6 droga	0,0100	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
7.	Iłowo-Osada	657/3 droga	0,0043	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
8.	Iłowo-Osada	658/5 droga	0,0320	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
9.	Iłowo-Osada	658/7 droga	0,0454	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
10.	Iłowo-Osada	658/8 droga	0,0027	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.

11.	łowo-Osada	658/9 droga	0,0338	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
12.	łowo-Osada	659/8 droga	0,0139	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.
13.	łowo-Osada	697/5 droga	0,0500	Decyzja Nr 7433/19/99 z dnia 30.11.1999 r.
14.	łowo-Osada	1187/4 droga	0,0064	Decyzja B.6740.549.2021 z dnia 27.12.2021 r.

W roku 2022 sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy łowo-Osada za kwotę 176 811,00 zł brutto.

Tabela nr 2

Lp.	Obręb	Sprzedano 2022 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego wykreślono
1.	Sochy (Szczepka) Nieruchomość zabudowana budynkami: mieszkalnym i gospodarczym	172/1	0,1001	Akt Notarialny Rep. A Nr 5303/2022 z 11.07.2022 r.
2.	Kraszewo Nieruchomość zabudowana budynkami: mieszkalnym i gospodarczymi	103/5	0,1010	Akt Notarialny Rep. A Nr 5289/2022 z 11.07.2022 r.
3.	Dźwierznia Nieruchomość zabudowana budynkami: mieszkalnym i gospodarczymi	125	0,10	Akt Notarialny Rep. A Nr 5296/2022 z 11.07.2022 r.
4.	Brodowo Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	243/2	0,0931	Akt Notarialny Rep. A Nr 6525/2022 z 05.09.2022 r.
5.	Kraszewo Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 23,05 m ² wraz z udziałem w gruncie 784/10000	117	0,16	Akt Notarialny Rep. A Nr 6511/2022 z 05.09.2022 r.
6.	Sochy działka rolna	75	0,31	Akt Notarialny Rep. A Nr 6933/2022 z 19.09.2022 r.
7.	Narzym działka budowlana	574/5	0,0763	Akt Notarialny Rep. A Nr 7470/2022 z 04.10.2022 r.
8.	Narzym działka budowlana	574/6	0,0755	Akt Notarialny Rep. A Nr 7470/2022 z 04.10.2022 r.
9.	Narzym działka leśna	375/25	0,5284	Akt Notarialny Rep. A Nr 5769/2022 z 28.10.2022 r.
10.	Narzym działka zabudowana	515/1	0,2775	Postanowienie Sygn. Akt INs 330/19 z dnia 27.01.2021 r.

Wartość mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2022** roku wynosi **100 996 233,76 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2022 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty ogółem	21 018 285,56
2.	Budynki i lokale	21 477 949,18
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 530 115,05
4.	Kotły, maszyny i urządzenia techniczne	669 585,74
5.	Środki transportu	1 405 741,69
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	264 701,58
7.	Wyposażenie	3 310 641,96
8.	Inwestycje rozpoczęte	319 213,00
	Ogółem:	100 996 233,76

Umorzenie środków trwałych na 31.12. 2022 roku wynosi **27 586 375,62 zł** w tym wartość środków całkowicie umorzonych **7 306 264,65 zł**.

II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 4

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2022 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty	20 205 376,45
2.	Budynki i lokale	6 649 264,52
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 530 115,05
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	483 570,23
5.	Środki transportu	1 405 741,69
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	139 939,21
7.	Wyposażenie	1 601 883,25
8.	Inwestycje rozpoczęte	319 213,00
	Ogółem:	83 335 103,40

Grunty Gminne wynoszą (struktura władania) - 239,72 ha

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu stanowią **4,3 ha**,

- grunty w dzierżawie stanowią **9,0 ha**,
- grunty pod drogami stanowią **157,0 ha**,
- zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) stanowią **1,8 ha**,
- grunty pozostałe (szkoły, przedszkola, lasy, remizy, boiska, itp.) stanowią **67,62 ha**.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień **31 grudnia 2022** roku wartość inwestycji rozpoczętych, które przechodzą na rok **2023** wynosi **319 213,00 zł** z tego:

Tabela nr 5

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość początkowa	Stan ewidencyjny	
			przed weryfikacją	po weryfikacji
1	Dokumentacja projektowa rozbudowy sieci kanalizacyjnej Gmina Iłowo-Osada – ul. Akacyjna	2.500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
2	Dokumentacja projektowa na budowę sieci kanalizacji sanitarnej - ul. Przyjaciół i ul. Łąkowa w Narzymiu	3.500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
3	Przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Iłowo – Osada - ul. Krzywa	4.750,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
4	Wykonanie dokumentacji technicznej na doposażenie placu w Iłowie-Osadzie przy ul. Kraszewskiej	1.045,50	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
5	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz montaż oświetlenia i słupa oświetleniowego w m. Iłowo-Wieś	2.600,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
6	Sporządzenie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi gminnej w m. Wierzbowo	1179,80	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
7	Wykonanie dokumentacji na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie gminy Iłowo-Osada (etap I Iłowo-Wieś – Janowo; etap II Janowo - Brodowo; etap III Brodowo – Gajówki; etap IV Gajówki - Mansfeldy)	37.000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
8	Wykonanie dokumentacji projektowej na wyposażenie terenu rekreacyjnego w m. Narzym	5.000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
9	Cyfryzacja jednostek podległych	203.073.00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
10	Dokumentacja projektowa na modernizację dróg na terenach popegeerowskich w Gminie Iłowo-Osada	21.787,70	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta

11	Opracowanie koncepcji techniczno-kosztowej obiektu Ośrodka Zdrowia w Iłowie-Osadzie w celu dostosowania do standardów dostępności	18.327,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
12	Sporządzenie studium wykonalności do projektu pn: „Wyposażenie pracowni i sal lekcyjnych szkół podstawowych z terenu Gminy Iłowo-Osada w nowoczesny sprzęt i pomoce dydaktyczne”	18.450,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
RAZEM		319 213,00		

III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni w 2022 r.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Iłowo-Osada powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym (**trwały zarząd**), do których należą:

1. Zespół Szkół Nr 1 Iłowo-Osada – pow. 2,0114 ha.
2. Zespół Szkół Nr 2 Narzym – pow. 2,28 ha.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela:

Tabela nr 6

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Jednostki oświatowe i GOPS w zł
1	2	3
1.	Grunty	812 909,11
2.	Budynki i lokale	14 828 684,66
4.	Kotły, maszyny, urządzenia, przyrządy	310 777,88
6.	Wyposażenie	1 708 758,71
Ogółem		17 661 130,36

1. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Iłowo-Osada tj. **3,3050 ha (7 działek)**.

Wierzytelności

Tabela nr 7

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2022 r. w zł
1	2	3
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	348,78 netto + 80,22 VAT
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	7 567,34
3.	Opłaty z tytułu służebności przesyłu	-
Razem:		7 916,12 netto + 80,22 VAT

2. **Udziały w spółkach**

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

3. **Akcje**

Gmina nie posiada akcji.

4. **Posiadanie**

W Gminie nie występuje stan posiadania.

IV Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Łowo-Osada z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2022 roku osiągnęła następujące dochody z tytułu sprzedaży:

Obrót mieniem gminnym w okresie od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r.

1. Sprzedaż działek budowlanych - 3,
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych - 4.

Tabela Nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w zł.	Wykonanie w zł brutto
1	2	3	4
1.	Rolnictwo w tym sprzedaż gruntów rolnych	-	-
2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych	134 609,00	134 609,00 netto + 15 362,00 VAT
3.	Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych oraz innych bud.		
4.	Dzierżawa nieruchomości gminnych	35 700,00	38 615,60 netto + 8 714,14 VAT
5.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 300,00	23 298,06
6.	Służebność przesyłu	660,00	658,00
7.	Sprzedaż innych składników majątkowych (autobus szkolny, drewno)	6 617,00	6 752,88 netto + 1 553,17 VAT
	Razem:	202 886,00	203 933,54 + 25 629,31 VAT = 229 562,85

Planowane w 2023 roku dochody z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 9

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1.	Rolnictwo, w tym sprzedaż gruntów rolnych	-
2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych	60 000,00
3.	Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych oraz innych budowli	
4.	Dzierżawa nieruchomości gminnych	36 000,00
5.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	30 800,00
6.	Opłaty adiacenckie	5 000,00
7.	Służebność przesyłu	700,00
	Razem:	132 500,00

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2021 roku i na 31 grudnia 2022 r.

Tabela nr 10

Lp.	Pow. ogólna w ha w 2021 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Pow. ogólna w ha w 2022 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Zmiany w ha
1.	231,00	- użytki rolne	57,00	239,72	- użytki rolne	41,36	- 15,64
2.		- lasy	5,00		- lasy	4,6	-0,4
3.		- tereny zurbanizowane	11,00		- tereny zurbanizowane	18,59	+ 7,59
4.		- drogi	158,00		- drogi	156,40	- 1,6
5.		- grunty pozostałe	0,00		- grunty pozostałe	18,77	+ 18,77

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Iłowo-Osada:

- rok 2021 – **3,16 ha**,
- rok 2022 – **3,3050 ha**.