

W Y K A Z

Stosownie do art. 34 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości zabudowanej	Główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	243/2	EL1D/ 00040694/5	0,10 ha.	BRODOWO NR 23 gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 5 MR – zabudowa zagrodowa.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	<u>41 000,00 zł. brutto.</u> Za przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Najemcom przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej zapłacie za wykup nieruchomości .	Najemcy nieruchomości nr 23 - Brodowo (dz. nr 243/2).	Uchwała Nr XXX/190/21 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 16 marca 2021 r. Zarządzenie Nr 46/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu) - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2022 r. do dnia 11.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada, na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej.

Iłowo-Osada, dnia 20 czerwca 2022 r.