

RI.7125.1.2021

W Y K A Z

Stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej	Główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	833/6	EL1D/ 00032915/2	0,1377 ha. (udział w wysokości 623/5623 cz. (w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki).	Iłowo-Osada ul. Lipowa 4 gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym od dnia 28.04.2003 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem E 31 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	49 000,00 zł. brutto za przeznaczony do sprzedaży i wyodrębnienia lokal mieszkalny wraz z piwnicą i udziałem w wysokości 623/5623 cz. w częściach wspólnych budynków oraz własności działki Najemcom przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych budynków i własności działki.	Najemcy lok. nr 6a.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 57/2021 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 14.07.2021 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą oraz udziału w wys. 623/5623 części wspólnych budynków i własności działki na rzecz najemcy.
2.	833/7	EL1D/ 00032927/9	0,1288 ha. (udział w wysokości 467/4741 cz. (w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki).	Iłowo-Osada ul. Lipowa 2 gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym od dnia 28.04.2003 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem E 31 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	41 000,00 zł. brutto za przeznaczony do sprzedaży i wyodrębnienia lokal mieszkalny wraz z piwnicą i udziałem w wysokości 467/4741 cz. w częściach wspólnych budynków oraz własności działki Najemczynie przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych budynków i własności działki.	Najemczynie lok. nr 5.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 57/2021 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 14.07.2021 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą oraz udziału w wys. 467/4741 części wspólnych budynków i własności działki na rzecz najemczynie.

3.	107	EL1D/ 00028232/9	0,14 ha. (udział w wysokości 336/1000 cz. (w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki).	Kraszewo 31 lokal nr 1 gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym od dnia 28.04.2003 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo- Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem D4 MR/MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej	40 622,00 zł. brutto za przeznaczony do sprzedaży i wyodrębnienia lokal mieszkalny wraz udziałem w wysokości 336/1000 cz. w częściach wspólnych budynków oraz własności działki Najemcom przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych budynków i własności działki.	Najemcy I ok. Nr 1	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 57/2021 Wójta Gminy Iłowo- Osada z dnia 14.07.2021 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą oraz udziału w wys. 336/1000 części wspólnych budynków i własności działki na rzecz najemczyni.
4.	5/9	EL1D/ 00020457/6	0,14 ha. (udział w wysokości 2241/10000 cz. (w częściach wspólnych budyńku i prawie własności działki).	Obręb Mansfeldy Gajówki 3 lokal nr 1 gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym od dnia 28.04.2003 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo- Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 2MW – zabudowa wielorodzinna.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	34 670,00 zł. brutto za przeznaczony do sprzedaży i wyodrębnienia lokal mieszkalny wraz udziałem w wysokości 2241/10000 cz. w częściach wspólnych budynków oraz własności działki Najemcom przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych budynków i własności działki.	Najemcy lok. Nr 1	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 57/2021 Wójta Gminy Iłowo- Osada z dnia 14.07.2021 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą oraz udziału w wys. 336/1000 części wspólnych budynków i własności działki na rzecz najemczyni.

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15 lipca 2021 r. do dnia 4 sierpnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Iłowo-Osada.
5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wniosek w terminie do dnia 26 sierpnia 2021 r.

Iłowo-Osada, dnia 14 lipiec 2021 r.

Wójt Gminy Iłowo-Osada

/-/ Sebastian Cichocki