

PROTOKÓŁ

z odbytego I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 25 czerwca 2021 r. godz. 10³⁰ na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 375/23 położonej w obrębie Narzym, stanowiącej własność Gminy Łowo-Osada.

Komisja w składzie:

1. Marek Krajewski - Przewodniczący komisji
2. Jacek Kowalewski - Sekretarz
3. Barbara Osińska - Członek

Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako dz. nr: 375/23 o ogólnej pow. 0,0645 ha (KW EL1D/00023227/6) położonej w obrębie Narzym gm. Łowo-Osada.

Przetarg na sprzedaż w/wym. działki przeprowadzono na podstawie:

1. Uchwały Nr XXV/150/2020 Rady Gminy Łowo-Osada z dnia 28 października 2020 r.
2. Zarządzenia Nr 46/2021 Wójta Gminy Łowo-Osada z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie określenia treści ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr XXV/150/2020 Rady Gminy Łowo-Osada z dnia 28 października 2020 r., stanowiących własność Gminy Łowo-Osada.
 - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w okresie od 12.03.2020 r. do 01.04.2020 r.
 - ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniach: od 19.05.2021 r. do 21.06.2021 r.

Do przetargu w/wym. nieruchomości przystąpił oferent:

1. W imieniu Pana Patryka Pankiewicz s. Mariana i Anny zam. Gnojno 24 13-200 Działdowo, udział w przetargu brał Pan Janusz Adam Cybulski legitymujący się dowodem osobistym CAL 974894 przedstawiając stosowne pełnomocnictwo z dnia 07.06.2021 r., z którego wynika, że Pan Patryk Pankiewicz upoważnił Pana Janusza Adama Cybulskiego do reprezentowania go w ustnym przetargu nieograniczonym na dz. nr 375/23 w Narzymiu (upoważnienie w aktach). Pan Janusz Adam Cybulski przedłożył potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 610,00 zł z dnia 02.06.2021 r.
2. Innych oferentów nie było.

Komisja przetargowa w/wym. składzie stwierdziła, iż wadium w wys. 610,00 zł zostało wpłacone zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i stwierdziła, że nie ma podstaw do unieważnienia przetargu oraz poinformowała uczestników o skutkach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Komisja w/wym. składzie ustaliła jedno postąpienie o kwotę 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100). Przewodniczący komisji przetargowej w obecności zainteresowanych dokonał otwarcia przetargu na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 375/23 o pow. ogólnej 0,0645 ha w miejscowości Narzym gm. Łowo-Osada podając cenę wywoławczą w wysokości 6 100,00 zł. Pan Janusz Adam Cybulski dokonał postąpienia o 300,00 zł do kwoty 6 400,00 zł.

Prowadzący przetarg trzykrotnie wywołał powyższą kwotę, jednakże dalszych postąpień nie było w związku z czym wartość całej nieruchomości została ostatecznie ustalona na kwotę 6 400,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy czterysta zł 00/100).

Do wynegocjowanej ceny nie dolicza się podatku VAT.

Na poczet należności zalicza się wpłacone wadium w wys. 610,00 zł.

Pozostałą kwotę w wys. 5 790,00 zł. (słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt zł 00/100) należy wpłacić na konto nr: 02 1020 3541 0000 5102 0326 9966 najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Niedokonanie wpłaty do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy kupna-sprzedaży) oraz nie stawienie się w Kancelarii Notarialnej spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Łowo-Osada.

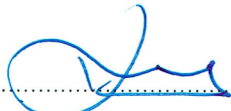
Państwo Janusz Adam Cybulski oświadczył, że powyższą nieruchomość kupuje Pan Patryk Pankiewicz.

Protokół sporządzono w czterech egzemplarzach:

1. Gmina Łowo-Osada - 2 egzemplarze,
2. Kancelaria Notarialna – 1 egzemplarz,
3. Nabywający – 1 egzemplarz.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji :

1. Marek Krajewski 

3. Barbara Osieńska *B. Osieńska*

2. Jacek Kowalewski *Kowalewski*

Zatwierdzam 
mgr Sebastian Wichocki

Nabywca /y/ *Cybulski Janusz*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora Wójta Gminy Iłowo-Osada z siedzibą w Iłowie-Osadle przy ul Wyzwolenia 5 w celu do realizacji wniosku na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).

Zapoznałem /am/ się z klauzulą informacyjną.

..... *Cybulski Janusz*