

PROTOKÓŁ

z odbytego I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 25 czerwca 2021 r. godz. 10¹⁵ na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 148 położonej w obrębie Dźwierznia, stanowiącej własność Gminy Łowo-Osada.

Komisja w składzie:

1. Marek Krajewski - Przewodniczący komisji
2. Jacek Kowalewski - Sekretarz
3. Barbara Osińska - Członek

Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako dz. nr: 148 o ogólnej pow. pow. 0,09 ha (KW EL1D/00017354/0), położonej w obrębie Dźwierznia gm. Łowo-Osada.

Przetarg na sprzedaż w/wym. działki przeprowadzono na podstawie:

1. Uchwały Nr X/59/2019 Rady Gminy Łowo-Osada z dnia 14 czerwca 2019 r.
2. Zarządzenia Nr 46/2021 Wójta Gminy Łowo-Osada z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie określenia treści ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr X/59/2019 Rady Gminy Łowo-Osada z dnia 14 czerwca 2019 r. stanowiących własność Gminy Łowo-Osada.
 - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w okresie od 01.02.2021 r. do 15.02.2021 r.
 - ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniach: od 19.05.2021 r. do 21.06.2021 r.

Do przetargu w/wym. nieruchomości przystąpili oferenci:

1. Państwo Karol Góralski s. Jerzego i Ireny, legitymujący się dowodem osobistym AYS 543545 oraz jego żona Anna Maria Góralska c. Jerzego i Marioli legitymująca się dowodem osobistym AXC 866629 oboje zam. Dźwierznia 2, 13-240 Łowo-Osada przedkładając potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 1 317,60 zł z dnia 28.05.2021 r.
2. Innych oferentów nie było.

Komisja przetargowa w/wym. składzie stwierdziła, iż wadium w wys. 1 317,60 zł zostało wpłacone zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i stwierdziła, że nie ma podstaw do unieważnienia przetargu oraz poinformowała uczestników o skutkach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Komisja w/wym. składzie ustaliła jedno postąpienie o kwotę 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100). Przewodniczący komisji przetargowej w obecności zainteresowanych dokonał otwarcia przetargu na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 148 o pow. ogólnej 0,09 ha w miejscowości Dźwierznia gm. Łowo-Osada podając cenę wywoławczą w wysokości 13 176,00 zł netto.

Państwo Karol i Anna Maria Góralscy dokonali postąpienia o 300,00 zł do kwoty 13 476,00 zł netto. Prowadzący przetarg trzykrotnie wywołał wyższą kwotę, jednakże dalszych postępień nie było w związku z czym wartość całej nieruchomości została ostatecznie ustalona na kwotę 13 476,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć zł 00/100) netto.

Do wynegocjowanej ceny dolicza się należny podatek VAT w wys. 23% w związku z czym wartość całej nieruchomości została ustalona na kwotę 16 575,48 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć zł 48/100).

Na poczet należności zalicza się wpłacone wadium w wys. 1 317,60 zł.

Pozostałą kwotę w wys. 15 257,88 zł. (słownie: piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem zł 88/100) należy wpłacić na konto nr: 02 1020 3541 0000 5102 0326 9966 najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Niedokonanie wpłaty do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy kupna-sprzedaży) oraz nie stawienie się w Kancelarii Notarialnej spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Łowo-Osada.

Państwo Karol i Anna Maria Góralscy oświadczyli, że powyższą nieruchomość kupują wspólnie.

Protokół sporządzono w czterech egzemplarzach:

1. Gmina Łowo-Osada - 2 egzemplarze,
2. Kancelaria Notarialna – 1 egzemplarz,
3. Nabywający – 1 egzemplarz.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji :

1. Marek Krajewski

2. Jacek Kowalewski

3. Barbara Osińska

Zatwierdzam

WOJTA

mgr Sebastian Cichocki

Nabywca /y/

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora Wójta Gminy Iłowo-Osada z siedzibą w Iłowie-Osadzie przy ul Wyzwolenia 5 w celu do realizacji wniosku na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).

Zapoznałem /am/ się z klauzulą informacyjną.

.....

.....