

Zarządzenie nr 22/2019

Wójta Gminy Iłowo-Osada

z dnia 29 marca 2019r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada za okres od 1 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2018r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada przedstawia się Radzie Gminy Iłowo-Osada oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rozwoju i Promocji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
mgr Sebastian Cichocki



**WÓJT GMINY IŁOWO-OSADA
PRZEDSTAWIA INFORMACJĘ O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY IŁOWO-OSADA
WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 r.**

Informację sporządzono na podstawie danych przygotowanych przez:

- 1. Referat Inwestycji, Rozwoju i Promocji,**
- 2. Referat Finansów i Budżetu,**
- 3. Zakład Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadle.**

OPRACOWANIE ZAWIERA DANE DOTYCZĄCE

- I.** Prawa własności przysługujące jednostce samorządu terytorialnego.
- II.** Inne niż własność prawa majątkowe.
- III.** Wykonane dochody z tytułu praw własności.
- IV.** Inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.
- V.** Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.

Iłowo-Osada, marzec 2019 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada za 2018 rok

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Iłowo-Osada obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Iłowo-Osada na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Iłowo-Osada prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, ustanawiania służebności przesyłu i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Iłowo-Osada.
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2017 roku i na 31 grudnia 2018 r.

Dokument niniejszy obejmuje:

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2018,

III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni.

IV - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2018 w terminie do 31 marca 2019 roku.

I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada.

Własność Gminy Iłowo-Osada stan na 31 grudnia 2018 r.

Powierzchnia ogółem	- 225.00 ha w tym:
1. Użytki rolne	- 55.00 ha,
2. Lasy	- 5.00 ha,
3. Tereny zurb.	- 13.00 ha,
4. Drogi	- 152.00 ha.

Budynki i lokale mieszkalne:

1. Kraszewo budynek nr 31 – 2 lokale mieszkalne,
2. Białuty 40 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
3. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 1 – 13 lokali mieszkalnych,
4. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 3 – 11 lokali mieszkalnych,
5. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 5 – 14 lokali mieszkalnych,
6. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 7 – 10 lokali mieszkalnych,
7. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
8. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kochanowskiego 2 – 1 lokal mieszkalny,
9. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Leśna 5 – 5 lokali mieszkalnych,
10. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
11. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kraszewska 3 – 4 lokale mieszkalne,
12. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 3 – 1 lokal mieszkalny,
13. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 26 – 1 lokal mieszkalny,
14. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Akacyjna 2 – 1 lokal mieszkalny,
15. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 2 – 1 lokal mieszkalny,
16. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 4 – 1 lokal mieszkalny,
17. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 5 – 1 lokal mieszkalny,
18. Brodowo 50 budynek mieszkalny - 4 lokale mieszkalne,
19. Gajówki 3 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
20. Gajówki 4 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
21. Narzym budynek mieszkalny ul. Leśna 26 – 3 lokale mieszkalne,
22. Narzym budynek mieszkalny – 13 – 1 lokal mieszkalny,
23. Narzym budynek mieszkalny ul. Wierzbowska 1 – 1 lokal mieszkalny,
24. Pruski 6 budynek mieszkalny - 1 lokal mieszkalny,
25. Pruski 8 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
26. Pruski 3B budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
27. Pruski 3A budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
28. Sochy 23 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny.

Budynki gospodarcze, garaże i inne:

1. Iłowo-Osada ul. Nowa – 5 budynków gospodarczych,
2. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 budynek gospodarczy,
3. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A – garaż OSP,
4. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 garaż,
5. Pruski – 1 budynek (stara portiernia),
6. Pruski – 3 budynki gospodarcze,
7. Gajówki – 2 budynki gospodarcze,
8. Gajówki – 1 budynek po starej kotłowni,
9. Narzym – 4 budynki gospodarcze,
10. Sochy – 1 budynek gospodarczy,
11. Wierzbowo – 1 kaplica wiejska.

Budynki i budowle:

1. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – budynek Urzędu Gminy,
2. Iłowo-Osada ul. Staszica 1 – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
3. Iłowo-Osada ul. Leśna 3D – Ośrodek Zdrowia,
4. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A -Remiza OSP,
5. Iłowo-Osada ul. Akacyjna - budynek socjalny (stadion sportowy),

6. Narzym ul. Dworcowa 2A – Remiza OSP,
7. Narzym ul. Dworcowa – Garaż OSP,
8. Narzym ul. Sportowa 1 – Ośrodek Zdrowia,
9. Narzym ul. Sportowa 19 – budynek socjalny (stadion sportowy),
10. Białuty 1- budynek szkoły podstawowej,
11. Brodowo 49A – Remiza OSP,
12. Białuty 53A – Budynek Domu Kultury,
13. Białuty 21A – Remiza OSP,
14. Dźwierznia 9 – świetlica wiejska,
15. Sochy 23 - świetlica wiejska,
16. Mansfeldy 11B- świetlica wiejska,
17. Kraszewo 10 – świetlica wiejska,
18. Pruski 1 – świetlica wiejska,
19. Wierzbowo 26 – świetlica wiejska,

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

1. Iłowo-Osada - hydrofornia (ujęcie wody),
2. Narzym - stacja uzdatniania wody (ujęcie wody),
3. Gajówki hydrofornia (ujęcie wody).

Ogółem sieć wodociągowa wraz z przyłączami wynosi 107,86 km.

4. Iłowo-Osada - oczyszczalnia ścieków,
5. Białuty – oczyszczalnia ścieków.

Łączna długości sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Iłowo-Osada, Pruski, Białuty, Narzym-Kraszewo i Wierzbowo wynosi 83,72 km.

Wyposażenie kanalizacji stanowi 7 przepompowni głównych tj. w miejscowości Pruski, Iłowo-Osada na ul. Dolna, Akacyjna, Brzozowa i Kwiatowa i w Wierzbowie oraz 104 przepompowni przydomowych w Iłowie-Osadle.

Kanalizacja Narzym-Kraszewo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 6 319,55 mb, kanalizacji grawitacyjnej o długości 8 696,25 mb, 53 szt. przepompowni przydomowych i 5 przepompowni sieciowych, 15 przepompowni w Białutach.

Kanalizacja w miejscowości Wierzbowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 2 750,00 mb i kanalizacji grawitacyjnej o długości 1 450,00 mb.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 70 876 964,32 zł brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2018 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty ogółem	20 946 191,32
2.	Budynki i lokale	13 008 654,61
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33 190 520,47

4.	Kotły, maszyny i urządzenia techniczne	463 096,20
5.	Środki transportu	1 049 982,29
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	121 925,21
7.	Wyposażenie	2 025 467,12
8.	Inwestycje rozpoczęte	71 127,10
	Ogółem:	70 876 964,32

Umorzenie środków trwałych na 31.XII. 2018 roku wynosi **2 144 139,78 zł** w tym wartość środków całkowicie umorzonych **5 051 193,01 zł**.

II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2018 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty	20 133 282,21
2.	Budynki i lokale	5 324 628,86
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33 190 520,47
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	232 133,93
5.	Środki transportu	1 049 982,29
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	121 925,21
7.	Wyposażenie	928 448,42
8.	Inwestycje rozpoczęte	71 127,10
	Ogółem:	61 052 048,49

Grunty Gminne wynoszą (struktura władania) - 225,00 ha

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu stanowią **5,00 ha**,
- grunty w dzierżawie stanowią **7,00 ha**.
- grunty pod drogami stanowią **152,00 ha**,
- zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) stanowią **2,00 ha**,
- grunty pozostałe (szkoły, przedszkola, lasy, remizy, boiska, itp.) stanowią **59,00 ha**,

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień **31 grudnia 2018** roku wartość inwestycji rozpoczętych, które przechodzą na rok **2019** wynosi **71 127,10 zł**, z tego:

Tabela nr 3

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość początkowa
1	Przebudowa ul. Kraszewskiej – dokumentacja	20.000,00
2	Przebudowa ul. Staszica - dokumentacja	24.000,00
3	Przebudowa ul. Lipowa ,ul. Akacyjna – dokumentacja	13.527,10
4	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w gminie Iłowo – Osada ul. Akacyjna– dokumentacja	2.500,00
5	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Przyjaciół i ul. Łąkowa w Narzymiu– dokumentacja	3.500,00
6	Przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Iłowo – Osada (ul. Krzywa)	4.750,00
7	Dokumentacja projektowa termomodernizacji i remontu budynku GOKiS filia Białuty	2.850,00
RAZEM		71.127,10

III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Iłowo-Osada powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym (trwały zarząd), do których należą: Zespół Szkół nr 1 Iłowo-Osada i Zespół Szkół Nr 2 Narzým.

1. Zespół Szkół Nr 1 Iłowo-Osada – pow. 2,0114 ha,
2. Zespół Szkół Nr 2 Narzým – pow. 2,28 ha.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr 3

Tabela nr 4

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Jednostki oświatowe w zł
1	2	5
1.	Grunty	812 909,11
2.	Budynki i lokale	7 684 025,75
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-----
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	230 962,27
5.	Środki transportu	-----
6.	Wyposażenie	1 097 018,70
	Ogółem	9 824 915,83

1. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym tj. **4,0 ha**.

2. Iłowo-Osada – 10 działek w odpowiednich udziałach ułamkowych do przynależnych lokali mieszkalnych.
3. Mławka – 3 działki

4. Wierzytelności

Tabela nr 5

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2018 r. w zł
1	2	3
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	41 384,11
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	1 165,53
3.	Opłaty z tytułu służebności przesyłu	11 611,00
	Razem:	54 160,64

4. Udziały w spółkach

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

5. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

6. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

IV Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Iłowo-Osada z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2018 roku osiągnęła następujące dochody z tytułu sprzedaży:

Obrót mieniem gminnym w okresie od 01.01.2018 r do 31.12.2018 r.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych - 5 lokali,
2. Sprzedaż lokalu handlowego – 1 lokal.
3. Sprzedaż gruntów i działek budowlanych – 0.

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie w zł
1	2	3	4
1.	Rolnictwo w tym sprzedaż gruntów rolnych		0,00
2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych		0,00
3.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych		201 269,12
4.	Sprzedaż innych składników majątkowych		0,00
	Razem:		201 269,12

Planowane w 2019 roku dochody z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1.	<i>Rolnictwo, w tym:</i>	0,00
1.1	Sprzedaż gruntów rolnych	0,00
2.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:</i>	200 000,00
2.1	Sprzedaż działek niezabudowanych	195 000,00
2.2	Sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych	5 000,00
2.3	Sprzedaż składników majątkowych (rzeczy ruchomych)	0,00
	Razem:	200 000,00

Planowane w 2019 roku dochody z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	2 000,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych	32 000,00
3.	Najem lokali	0,00
	Razem:	34 000,00

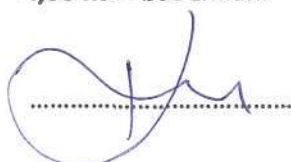
Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2017 roku i na 31 grudnia 2018 r.

Tabela nr 9

Lp.	Pow. ogólna w ha w 2017 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Pow. ogólna w ha w 2018 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Zmiany w ha
1.	223,00	- użytki rolne	54,00	225,00	- użytki rolne	52,00	+ 1,00
2.		- lasy	5,00		- lasy	5,00	0,00
3.		- tereny zurbanizowane	13,00		- tereny zurbanizowane	13,00	0,00
4.		- drogi	151,00		- drogi	152,00	+ 1,00

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Iłowo-Osada:
Rok 2017 – 4,00 ha, rok 2018 – 4,00 ha - bez zmian.

Sporządził: Marek Krajewski



WOJTY
mgr Sebastian Cichoński

