

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY IŁOWO-OSADA

Uprzejmie informuję, że w dniu 1 stycznia 2018 roku weszły w życie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) wprowadzające szereg zmian w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Przepisy tej ustawy nałożyły na wójtów, burmistrzów i prezydentów miast nowy obowiązek związany z poborem opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej.

Przez zmniejszenie naturalnej retencji terenowej w świetle przepisów tej ustawy należy rozumieć wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej.

Przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetacją roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

Zgodnie z przepisami art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo wodne wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest zobowiązany do pobierania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z przepisami art. 270 ust. 7 tej ustawy, wysokość opłaty za wyżej wymienioną usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tą usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 wyżej wymienionej ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

W związku z wyżej wskazanymi regulacjami prawnymi władający nieruchomościami o powierzchni powyżej 3500 m², którzy zabudowali swoje nieruchomości w co najmniej 70%, powinni przedłożyć dane dotyczące wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej tj. nieutwardzonej powierzchni, w tym między innymi powierzchni terenów zielonych, poprzez dostarczenie wypełnionych dokładnie oświadczeń do Urzędu Gminy w Iłowie-Osady, ul. Wyzwolenia 5 (do sekretariatu), albo przesłanie pocztą na adres: Urząd Gminy, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, w terminie do dnia **30 maja 2018 roku**.

Oświadczenie dostępne jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Iłowo-Osada <http://www.ilowo-osada.biuletyn.net/> w zakładce „Aktualności”. Można je również pobrać w formie papierowej w Urzędzie Gminy (w sekretariacie).

Wójt Gminy Iłowo-Osada przekaze podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne w formie informacji wysokość przedmiotowej opłaty, zawierającej także sposób jej obliczenia.

Opłatę należy wnieść w terminie 14 dni od dnia, w którym zostanie doręczona informacja na rachunek bankowy Urzędu Gminy Iłowo-Osada, który zostanie wskazany w informacji.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Załącznik

1. Oświadczenie w sprawie opłaty retencyjnej

Wójt Gminy Iłowo-Osada
Sebastian Cichocki

