

PROTOKÓŁ

z odbytego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 19 stycznia 2018 r. godz. 10³⁰ na sprzedaż nieruchomości lokalowej handlowej wraz z udziałem 13310/100000 cz. w prawie własności dz. nr 207/3 o ogólnej pow. 0,1867 ha położonej w obrębie Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.

Komisja w składzie :

1. **Marek Krajewski** - Przewodniczący komisji
2. **Jacek Kowalewski** - Sekretarz
3. **Marta Sztando** - Członek

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości lokalowej handlowej o pow. użytkowej **67,26 m²** wraz z udziałem **13310/100000 cz.** w prawie własności dz. nr **207/3** o pow. ogólnej **0,1867 ha** oraz częściach wspólnych budynku (**KW EL1D/00039178/2**) położonej w obrębie **Iłowo-Osada** gm. Iłowo-Osada.

Przetarg na sprzedaż w/wym. nieruchomości lokalowej handlowej przeprowadzono na podstawie:

1. Uchwały Rady Gminy Iłowo-Osada Nr **XXXIV/198/17** z dnia **29 marca 2017 r.**
2. Zarządzenia Nr **74/2017** Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia **10.11.2017 r.** w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada.
3. Zarządzenia Nr **88/2017** Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia **19.12.2017 r.** w sprawie określenia treści ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr **XXXIV/198/17** z dnia **29 marca 2017 r.** stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.
 - wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w okresie od **10.11.2017 r.** do **01.12.2017 r.**
 - ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniach: od **19.12.2017 r.** do **18.01.2018 r.**

Do przetargu w /wym. nieruchomości przystąpili oferenci:

1. Pan
okazując potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 6 098,10 zł (wadium nr 000045/1 z dnia 10.01.2018 r. wpłacono zgodnie z ogłoszeniem).
2. Pan
okazując potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 6 098,10 zł (wadium nr 000043/1 z dnia 10.01.2018 r. wpłacono zgodnie z ogłoszeniem).
3. Pan
okazując potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 6 098,10 zł (wadium nr 000052/1 z dnia 11.01.2018 r. wpłacono zgodnie z ogłoszeniem).
4. Pan
Olsztyn, (wadium przelew z dnia 09.01.2018 r. wpłacono zgodnie z ogłoszeniem).

Innych oferentów nie było.

Komisja przetargowa w w/wym. składzie stwierdziła, iż wadia w wys. **6 098,10 zł** zostały wpłacone przez wszystkich przystępujących do przetargu są zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i stwierdziła, że nie ma podstaw do unieważnienia przetargu oraz poinformowała uczestników o skutkach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wszystkich oferentów dopuszczono do przetargu.

Komisja w w/wym. składzie ustaliła jedno postąpienie o kwotę **700,00 zł** (słownie: siedemset zł 00/100). Przewodniczący komisji przetargowej w obecności wszystkich zainteresowanych dokonał otwarcia przetargu na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej handlowej nr „6” o pow. użytkowej **67,26 m²** wraz z częścią ułamkową w wysokości **13310/100000 cz.** w prawie własności działki nr **207/3** o pow. ogólnej **0,1867 ha** w miejscowości **Iłowo-Osada** przy ul. **Wyzwolenia 9** w Iłowie-Osady.

W/wym. nieruchomość zgodnie z informacją w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości obciążona jest umową najmu na czas określony do dnia **30.06.2019 r.** (forma pisemna z datą pewną).

Prowadzący przetarg przystępując do licytacji podał cenę wywoławczą w wysokości **60 981,00 zł netto**.

- Pan _____ dokonał postąpienia o kwotę **700,00 zł** ustalając wartość nieruchomości na kwotę **61 681,00 zł netto**.
- Pan _____ dokonał postąpienia o kwotę **5 000,00 zł** ustalając wartość nieruchomości na kwotę **66 681,00 zł netto**.

- Pan dokonał postąpienia o kwotę **700,00 zł** ustalając wartość nieruchomości na kwotę **67 381,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **100 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **101 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **110 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **111 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **112 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **120 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **121 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **122 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **130 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **131 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **135 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **135 700,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **145 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **145 700,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **146 400,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **150 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **155 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **150 700,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **156 400,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **157 100,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **170 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **170 700,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **171 400,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **175 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **175 700,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **178 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **178 700,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **180 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **185 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **185 700,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **186 400,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **190 000,00 zł netto**.
- Pan dokonał postąpienia do kwoty **195 000,00 zł netto**.

Prowadzący przetarg trzykrotnie wywołał powyższą kwotę, jednakże dalszych postąpień nie było w związku z czym wartość całej nieruchomości została ostatecznie ustalona na kwotę **195 000,00 zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100).

Do wynegocjowanej dolicza się należny podatek **VAT** w wys. **23%** w związku z czym wartość całej nieruchomości wynosi **239 850 zł brutto** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt zł 00/100)

Wpłacone wadium w kwocie **6 098,10,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100) zalicza się na poczet wartości zakupu nieruchomości.

Przewodniczący komisji przetargowej poinformował uczestnika przetargu że do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży należy wpłacić na wskazane konto pozostałą kwotę zadeklarowaną w przetargu.

Pan oświadczył, że powyższą nieruchomość kupuje wspólnie z
I z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Niedokonanie wpłaty do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy kupna-sprzedaży) spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Iłowo-Osada.

Przetarg odbył się w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji:

1. Marek Krajewski

2. Jacek Kowalewski

3. Marta Sztando

Zatwierdzam *mgr. Sebastian Cichocki*