

## PROTOKÓŁ

z odbytego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 19 stycznia 2018 r. godz. 10<sup>00</sup>  
na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako dz. nr: 720/1, 720/2 i 720/3  
(jeden kompleks budowlany) położone w obrębie Iłowo-Osada,  
stanowiące własność Gminy Iłowo-Osada.

### Komisja w składzie :

1. **Marek Krajewski** - Przewodniczący komisji
2. **Mariusz Grabiński** - Sekretarz
3. **Jacek Kowalewski** - Członek

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako dz. nr: 720/1, 720/2 i 720/3 o ogólnej pow. pow. 1,05 ha (KW EL1D/00016664/9) położone w obrębie Iłowo-Osada gm. Iłowo-Osada.

### Przetarg na sprzedaż w/wym. działek przeprowadzono na podstawie:

1. Uchwały Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XXVIII/199/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.
2. Zarządzenia Nr 72/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 03.11.2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada.
3. Zarządzenia Nr 89/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 19.12.2017 r. w sprawie określenia treści ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr XXVIII/199/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r. stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada.
  - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w okresie od 03.11.2017 r. do 24.11.2017 r.
  - ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniach: od 19.01.2017 r. do 18.01.2018 r.

### Do przetargu w /wym. nieruchomości przystąpili oferenci:

1. Pan **Andrzej Wiesław Szczepkowski** występujący w imieniu i na rzecz **WOODSYSTEM Spółka z o.o. z siedzibą 13-200 Działdowo ul. Wolności 4**, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 06.11.2017 r. okazując potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę **18 501,00 zł** (wadium z dnia 11.01.2018 r. wpłacono zgodnie z ogłoszeniem).
2. Pan **Alojzy Jerzy Milanowski** okazując potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę **18 501,00 zł** (wadium z dnia 15.01.2018 r. wpłacono zgodnie z ogłoszeniem).

Innych oferentów nie było.

Komisja przetargowa w w/wym. składzie stwierdziła, iż wadia w wys. **18 501,00 zł** zostały wpłacone zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i stwierdziła, że nie ma podstaw do unieważnienia przetargu oraz poinformowała uczestników o skutkach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Komisja w w/wym. składzie ustaliła jedno postąpienie o kwotę **2 000,00 zł** (słownie: dwa tys. zł 00/100). Przewodniczący komisji przetargowej w obecności zainteresowanych dokonał otwarcia przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości oznaczonych jako dz. nr: **720/1, 720/2 i 720/3** o pow. ogólnej **1,05 ha** (jeden kompleks budowlany) w miejscowości **Iłowo-Osada gm. Iłowo-Osada** podając cenę wywoławczą w wysokości **185 010,00 zł netto**.

Pan **Andrzej Wiesław Szczepkowski** dokonał postąpienia do kwoty **188 000,00 zł netto**.

Prowadzący przetarg trzykrotnie wywołał powyższą kwotę, jednakże dalszych postąpień nie było w związku z czym wartość całej nieruchomości została ostatecznie ustalona na kwotę **188 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100).

Do wynegocjowanej ceny dolicza się należy należny podatek **VAT** w wys. **23%** w związku z czym wartość całej nieruchomości wynosi **231 240,00 zł brutto** (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści zł 00/100).

Pan **Andrzej Wiesław Szczepkowski** oświadczył, że powyższą nieruchomość kupuje na rzecz **WOODSYSTEM Spółki z o.o. z siedzibą 13-200 Działdowo ul. Wolności 4**.

Przewodniczący komisji przetargowej poinformował uczestnika przetargu że do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży należy wpłacić na wskazane konto pozostałą kwotę zadeklarowaną w przetargu.

Wpłacone wadium w kwocie **18 501,00** zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset jeden zł 00/100) zalicza się na poczet wartości zakupu nieruchomości.  
Niedokonanie wpłaty do dnia zawarcia aktu notarialnego (umowy kupna-sprzedaży) spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Iłowo-Osada.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Podpisy komisji :**

1. Marek Krajewski .....



2. Mariusz Grabiński .....



3. Jacek Kowalewski .....



Zatwierdzam .....

**WOJT**  
*mgr Sebastian Cichocki*  


Nabywca /y/ .....

