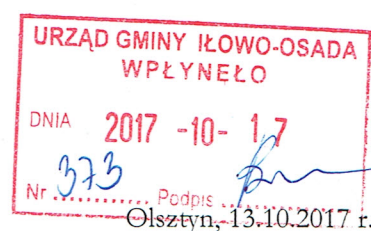


*P. Bochniński*  
*17.10.2017r.*

POSTANOWIENIE Nr 387/2017



IZNR.5152.189.2017.ak

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1332), w związku z art. 106 § 1 i 5 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Starostwa Powiatowego w Działdowie, ul. Kościuszki 3, 13-200 Działdowo

**z dnia:** 26.09.2017 r. (wpływ: 27.09.2017 r.) **znak:** B.6740.453.2017

**w sprawie:** uzgodnienia projektu odbudowy i modernizacji pomieszczeń świetlicy i pomieszczeń mieszkalnych w budynku położonym w m. Sochy, gm. Iłowo-Osada, na dz. nr 106.

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. „Projekt budowlany odbudowy i modernizacji pomieszczeń świetlicy i pomieszczeń mieszkalnych w istniejącym budynku; Inwestor: Urząd Gminy Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada; Projekty Budowlane „MAZUREK”, ul. Dąbrowszczyków 8, 13-200 Działdowo; Działdowo, kwiecień 2017 r. – 1 egz.

## WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

postanawia:

uzgodnić w/w zamierzenie budowlane

### UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek ujęty został w wykazie zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (t.j. DzU z 2010 r., nr 75 poz. 474), a przesłanego w grudniu 2010 r. do Gminy Iłowo. W związku tym, iż Wójt Gminy Iłowo nie wydał zarządzenia o włączeniu karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków, których karty włącza się do gminnej ewidencji obligatoryjnie, ww. wykaz pełni rolę zbioru obiektów ujętych w ewidencji zabytków. W związku z tym mają zastosowanie zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa - Prawo budowlane.

Wg art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Organ konserwatorski w postępowaniu prowadzonym na podstawie powyższego przepisu wypowiada się w zakresie swojej właściwości odnośnie przedstawionego projektu budowlanego i wpływu zamierzenia inwestycyjnego na chronione wartości obiektu, które zakwalifikowały go do ewidencji zabytków, analizując konkretne rozwiązania projektowe.

Wg art. 106 Kpa, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia.

W świetle regulacji art. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przyjąć należy, że wszystkie działania i rozstrzygnięcia organu konserwatorskiego są podejmowane dla zapewnienia odpowiednich warunków, umożliwiających zachowanie zabytków we właściwym stanie, ich odpowiedniego zagospodarowania i utrzymania, zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, wobec czego postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom, na podstawie art. 106 § 5 Kpa zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 141 § 2 Kpa w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*Andrzej Kalczyński*

### Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Działdowie, ul. Kościuszki 3, 13-200 Działdowo
2. Gmina Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada
3. a/a