

**Uchwała Nr XLII/242/17**  
**Rady Gminy Iłowo-Osada**  
**z dnia 21 grudnia 2017 roku**

**w sprawie: odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**  
**w uchwale Rady Gminy Iłowo-Osada**

Na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwała, co następuje:

§1. Odmawia się uwzględnienia wezwania Pani Jolanty Pietrzak do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale nr XXX/165/16 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28.12.2016 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz.627 z dnia 9 lutego 2017 r.) w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Iłowo-Osada w zakresie przeznaczenia działki numer geodezyjny 147 położonej w obrębie Kraszewo gm. Iłowo-Osada.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Teresa Świątkowska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLII/242/17**  
**Rady Gminy Iłowo-Osada**  
**z dnia 21 grudnia 2017 r.**

W dniu 28 grudnia 2016 roku Rada Gminy Iłowo-Osada podjęła Uchwałę Nr XXX/165/16 w sprawie zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Iłowo-Osada. Zmiana obejmowała między innymi działkę numer 147 położoną w obrębie Kraszewo, której współwłaścicielem jest Pani Jolanta Pietrzak.

Zgodnie z Uchwałą nr XXX/165/2016 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28.12.2016 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 627 z dnia 9 lutego 2017 r.) działka numer 147 położona w obrębie Kraszewo posiada przeznaczenie w części jako „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”, symbol w Planie **10MN**, w części jako „**tereny zieleni zorganizowanej**”, symbol w Planie **31ZP**. Część działki została przeznaczona pod projektowaną drogę oznaczoną w Planie symbolem **26 KDw** oraz pod poszerzenie istniejącej drogi oznaczonej w Planie symbolem **25 KD-D**.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w/w uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych została poddana ocenie prawnej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. Wynikiem oceny było Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr PN.4131.24.2017 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 1 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 lutego 2017 r. poz.628) stwierdzające nieważność aktu jedynie w zakresie poniższych punktów:

- w odniesieniu do załącznika graficznego nr 13 w części dotyczącej terenu oznaczonego 1MN,

- w odniesieniu do załącznika graficznego nr 14 w części dotyczącej terenu oznaczonego 1KD-L i fragmentu innej drogi nieoznaczonej symbolem w planie, w zakresie w jakim wykraczają one poza granice określone odpowiednio w załączniku graficznym nr 6 i 1 do uchwały nr XXXVI/235/2014 Rady Gminy Iłowo-Osada,

- w odniesieniu do §5 ust. 1 pkt.6, §10 ust.3 pkt.7 lit.c)- w części – „Dopuszcza się zmniejszenie strefy w uzgodnieniu z Zarządcą sieci”, §10 ust. 3 pkt 8 lit. d), §10 ust. 3 pkt 8 lit. e) uchwały

W dniu 9 lutego 2017 r. pod pozycją 627 Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Pismem z dnia 14.11.2017 r. złożonym w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada skierowanym do Przewodniczącej Rady Gminy Iłowo-Osada oraz Rady Gminy Iłowo-Osada, Pani Jolanta Pietrzak wezwała do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały poprzez:

-zmianę ww. uchwały tzn. usunięcia naruszenia prawa i przywrócenie statusu działki sprzed dnia 28.12.2016 r.

We wniosku Pani Jolanta Pietrzak powołuje się na art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Przepisy art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r.poz.1875) stosuje się odpowiednio „gdy organ gminy nie wykonuje czynności nakazanych prawem albo przez podejmowane czynności prawne lub faktyczne narusza prawa osób trzecich”. Wskazywane we wniosku przez Panią Jolantę Pietrzak wezwanie do usunięcia naruszenia prawa jest nieuzasadnione. We wniosku nie wskazano konkretnie, w jakim zakresie naruszono prawo podczas procedowania zmiany Planu, jak i jego uchwalenia. Należy zauważyć, że przed uchwaleniem zmiany zachowano wszelkie procedury wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jedynie na marginesie należy zauważyć, że zgodnie z art. 27 ww. ustawy, zmiana ustaleń planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. W związku z powyższym, procedura sporządzenia zmiany planu w wyniku której przedmiotowa działka powróciłaby do przeznaczenia sprzed zmiany Planu jest długotrwała, wobec czego nie ma technicznych ani prawnych możliwości zmiany Planu w terminie krótszym niż 60 dni przewidzianym przepisami prawa na udzielenie odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.