

## PROTOKÓŁ

z odbytego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 07 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
na sprzedaż działki budowlanej nr 1037/5 położonej w obrębie Iłowo-Osada, gm.  
Iłowo-Osada stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.

### Komisja w składzie :

1. Marek Krajewski - Przewodniczący komisji
2. Marta Sztando - Sekretarz komisji
3. Piotr Bodziałko - Członek
4. Mariusz Grabiński - Członek

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki budowlanej nr 1037/5 o pow. 0,1114 ha położonej w obrębie Iłowo-Osada gm. Iłowo-Osada.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniach :  
od 07.07.2017 r. do 07.08.2017 r.

### Przetarg na sprzedaż w/wym. działki przeprowadzono na podstawie:

1. Uchwały Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XVII/131/12 z dnia 22 października 2012 r.
2. Zarządzenia Nr 44/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07 lipca 2017 r. w sprawie określenia treści ogłoszeń o przetargu dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### Do przetargu w /wym. nieruchomości przystąpili oferenci:

1. Pan xxxxxxxxxxxxxxxx (DO xxxxxxxxxxxx) zam. xxxxxxxxxxxxxxxx, okazując potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 3 026,00 zł. (wadium nr 002135/1 z dnia 26.07.2017 r. wpłacono zgodnie z ogłoszeniem).

Innych oferentów nie było.

Komisja przetargowa w w/wym. składzie stwierdziła, iż wadium w wys. 3 026,00 zł zostało wpłacone zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym integralną część niniejszego protokołu i stwierdziła, że nie ma podstaw do unieważnienia przetargu oraz poinformowała uczestnika o skutkach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Komisja w w/wym. składzie ustaliła jedno postąpienie o kwotę 500,00 zł (słownie: pięćset zł. 00/100). Przewodniczący komisji przetargowej w obecności zainteresowanego Pana xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx dokonał otwarcia przetargu na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości dz. nr 1037/5 o pow. 0,1114 ha w miejscowości Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada podając cenę wywoławczą w wysokości 30 260,00 zł. (netto).

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx dokonał postąpienia o kwotę 500,00 zł ustalając wartość nieruchomości na kwotę 30 760,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset sześćdziesiąt zł 00/100) netto.

Prowadzący przetarg trzykrotnie wywołał wyższą kwotę, jednakże dalszych postąpień nie było w związku z czym wartość całej nieruchomości została ostatecznie ustalona na kwotę 30 760,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset sześćdziesiąt zł 00/100) netto.

Do wynegocjowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % w związku z czym wartość działki brutto wynosi 37 838,80 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset trzydzieści osiem zł 80/100).

Przewodniczący komisji przetargowej poinformował uczestnika przetargu Pana xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, że do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Iłowo-Osada lub na wskazane konto pozostałą kwotę zadeklarowaną w przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet wartości działki (3 026,00 zł)

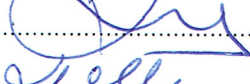


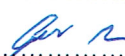
Nie dokonanie wpłaty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Iłowo-Osada.

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx oświadczył iż powyższą działkę kupuje wspólnie z żoną xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx zam. xxxxxxxxxxxxxxxx (DO xxxxxxxxxxxx)

Uczestniczący w przetargu zapoznali się z niniejszym protokołem i zaakceptowali wszystkie warunki w nim zawarte.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

### Podpisy komisji :

- |                          |   |                            |   |
|--------------------------|---|----------------------------|---|
| 1. Marek Krajewski ..... |  | 3. Piotr Bodziałko .....   |  |
| 2. Marta Sztando .....   |  | 4. Mariusz Grabiński ..... |  |

Zatwierdzam .....  
mgr Lidia Syga-Skwara  
Sekretarz Gminy