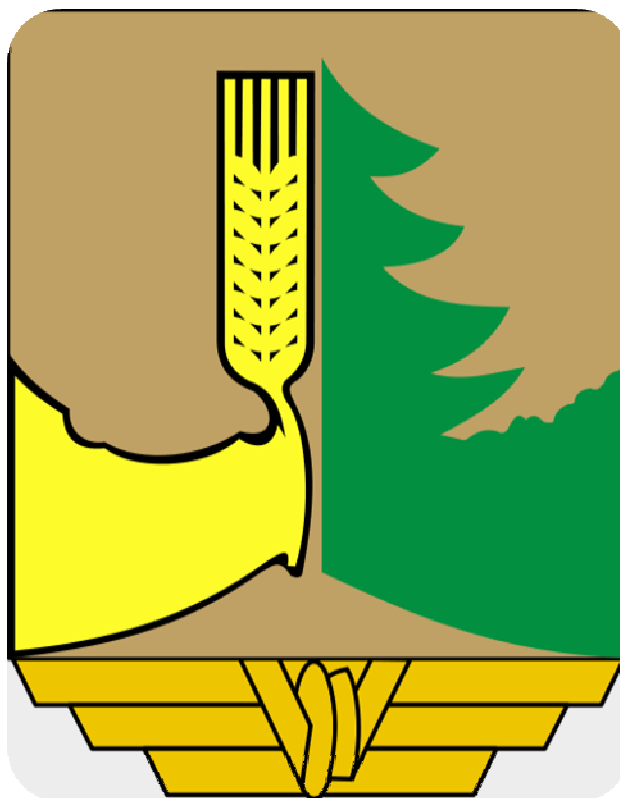


Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada

Wybranych fragmentów we wsiach : Iłowo-Osada, Kraszewo, Mławka, Mansfeldy, Białuty,
Dźwierznia, Purgałki, Janowo-Pruski

sporządzona dla przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na
środowisko



Autor opracowania :

Wiesława Wiklińska

Ciechanów 2015

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie.....	4
1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania.....	4
1.2. Cel, zakres i metodyka prognozy.....	5
2. Charakterystyka ustaleń projektu planu i jego powiązanie z innymi dokumentami.....	7
2.1. Charakterystyka ustaleń Planu.....	7
2.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	10
3. Struktura środowiska przyrodniczego obszaru projektu planu i jego potencjalne zmiany	17
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego obszaru projektu planu.....	17
3.2. Źródła zagrożeń środowiska.....	75
3.2.1. Zanieczyszczenie powietrza.....	75
3.2.2. Hałas.....	76
3.2.3. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	77
3.2.4. Zanieczyszczenie wód oraz przekształcenie obiegu wody.....	77
3.2.5. Przekształcenie litosfery.....	78
3.2.6. Potencjalne źródła poważnych awarii	79
3.3. Obszary i obiekty chronione i powiązanie przyrodnicze Planu z otoczeniem.....	79
3.4. Obszary i obiekty wartościowe dla dziedzictwa kulturowego.....	83
4. Zgodność celów Planu z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	84
5. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko.....	85
5.1. Przypowierzchniowa warstwa litosfery.....	86
5.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	86
5.3. Powietrze atmosferyczne, hałas i klimat	87
5.4. Roślinność, zwierzęta i różnorodność biologiczna.....	89
5.5. Krajobraz.....	91
5.6. Zabytki.....	91
5.7. Dobra materialne.....	92

5.8.	Ludzie.....	93
5.9.	Ocena kompleksowa oddziaływania ustaleń planu na środowisko.....	93
6.	Informacja o możliwym transgenicznym oddziaływaniu ustaleń Planu na środowisko.....	95
7.	Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania przyjętych w projekcie zmiany Planu rozwiązań na środowisko oraz obszar NATURA 2000.....	95
8.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązania zawartych w planie.....	96
9	Wnioski	97
10	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	97
11.	Literatura.....	100
	Załączniki.....	101

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łowo-Osada dla wybranych fragmentów we wsiach Łowo-Osada, Kraszewo, Mławka, Mansfeldy, Białuty, Dźwierznia, Purgałki, Janowo-Pruski który został opracowany w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Łowo-Osada Nr XXXVI/235/2014 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łowo-Osada.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Planu...” obejmuje następujące zagadnienia:

- Charakterystyka ustaleń projektu Planu
- Diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu zmiany Planu i jego otoczenia
- Analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu , w szczególności na obszarach form ochrony przyrody i jego otoczeniu
- Określenie i ocenę wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania
- Określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Planu w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko
- Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
- Wnioski
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- ⇒ Art. 51 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn zm.),
- ⇒ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.)
- ⇒ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz.1232 z późn. zm.)

- ⇒ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.)
- ⇒ Uchwała Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XXXVI/235/2014 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada.
- ⇒ Uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Nr WOOŚ.411.39.2014.MT z dnia 12.05.2014 r. dot. zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu dokumentu „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada” (zał. 1)
- ⇒ Uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie - Nr ZNS.9082.10..2013 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany MPZP.

1.2 Cel, zakres i metodyka prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada dla wybranych obszarów we wsiach Iłowo-Osada, Kraszewo, Mławka, Mansfeldy, Białuty, Dźwierznia, Purgałki, Janowo-Pruski który został opracowany w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XXXVI/235/2014 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada. Podstawą sporządzenia prognozy są przepisy artykułu 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn zm.),. Zgodnie z art. 17 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.) projekt zmiany Miejscowego Planu.. sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn zm.),

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- ⇒ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo Nr WOOŚ.411.39.2014.MT w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany MPZP. (Zał. Nr 1)
- ⇒ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie - Nr ZNS.9082.10..2013 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany MPZP. (Zał. Nr. 2)

W prognozie zawarto informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, dokonano oceny stanu środowiska na obszarach objętych zmianą planu oraz przeanalizowano możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko zapisów Planu. Zgodnie z art. 15 ust.3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w Planie określa się granice terenów pod nowoprojektowaną zabudowę jednorodzinna, usługi oraz usługi rekreacji jak również poszerzenie istniejącej drogi wraz z ciągiem pieszo-jezdnym. Dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody gruntowe oraz powierzchniowe, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat. W prognozie wykorzystano podstawowe narzędzia i kryteria oceny. Uwzględniono informacje zawarte w dokumentach oraz publikacjach fachowych, których szczegółowy wykaz zawarto w rozdziale –Bibliografia. Ponadto wykorzystano planistyczne, inwentaryzacyjne źródła informacji odnoszące się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz informacje i uwagi zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko przyjętych wcześniej dokumentów oraz prognozy oddziaływania na środowisko zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Iłowo-Osada przyjętego Uchwałą Nr V/14/15 z dnia 30 stycznia 2015 r. Zgodnie z art. 51 ust.2 pkt.2 ppkt. e) przeprowadzono analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań realizacji zapisów planów w aspektach : oddziaływań bezpośrednich, oddziaływań pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych stałych oraz chwilowych. Przeprowadzono diagnozę stanu środowiska na podstawie dostępnych opracowań (Uwarunkowania i diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego gminy rok 1999-2000), materiałów kartograficznych (map glebowo-rolniczych, mapy hydrologiczne 1:50 000, oraz map poglądowych), oraz wizualizacji terenu objętego zmianą planu oraz wizualizacji fotograficznej w odniesieniu do zagadnień krajobrazowych. Przedmiotowa prognoza została również oparta na obserwacjach terenowych (Lipiec 2014 r. październik 2014 r.)

Przeanalizowano również Plany Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Iłowo-Osada.

Metodyka opracowania

Na wykonanie dokumentacji złożyły się trzy zasadnicze etapy prac. Pierwszy z nich obejmował analizę dostępnych materiałów i opracowań odnoszących się do analizowanego obszaru oraz problematyki poruszanej w prognozie. Dokonano analizy materiałów kartograficznych (map glebowo-rolniczych, map ewidencyjnych z warstwą budynków, mapy poglądowe w skali 1:2500, mapy hydrologiczne 1:50 000), przeanalizowano Gminną ewidencję zabytków pod kątem występowania w obrębie zmiany planu obiektów zabytkowych lub stref obserwacji archeologicznej. Przeprowadzono wstępną diagnozę stanu środowiska na podstawie dostępnych opracowań (Uwarunkowania i diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego gminy rok 1999-2000). Niezwykle cennym źródłem informacji były dokumenty planistyczne-Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego obejmujące tereny objęte zmianą Planu oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łowo-Osada. Drugi etap obejmował wizje terenowe (Lipiec 2014 r. październik 2014 r.) mające na celu ogólne rozpoznanie terenu oraz identyfikację potencjalnych zagrożeń i uciążliwości dla środowiska oraz życia człowieka. Na tym etapie nawiązano również współpracę z projektantem w zakresie analizy proponowanych funkcji terenu oraz definiowania ich poprzez ustalenia planu. Etap trzeci to podsumowanie całości prac. Są to wnioski końcowe, określające natężenie i zasięg przestrzenny prawdopodobnych zmian w środowisku, spowodowanych wprowadzeniem zmian, zgodnie z ustaleniami planu

2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Charakterystyka ustaleń projektu Planu

Ustalenia zawarte w przedmiotowej zmianie planu miejscowego zostały przedstawione w tekście planu oraz na rysunku. W tekście planu ustalenia dotyczą przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego. Zawierają wytyczne związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych, kształtowaniem zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu. Określają warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej oraz zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na rysunku planu zostały wprowadzone oznaczenia mające rangę ustaleń, są to: granica obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, przeznaczenie poszczególnych terenów, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ciągi pieszo-jezdne.

W projekcie zmiany „Planu” przewidywana jest realizacji następujących funkcji:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu
BIAŁUTY		
1	1MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenu dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług podstawowych wbudowanych.
DŹWIERZNIA		
2	1MN/ML	Podstawowa funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenu dopuszcza się alternatywnie realizację budynków rekreacji indywidualnej.
IŁOWO-OSADA ZAŁ NR 5		
3	1R i 6R	Podstawowa funkcja terenu - tereny upraw rolniczych. Ustala się w granicach terenów zakaz realizacji zabudowy z dopuszczeniem sieci infrastruktury technicznej.
4	2U	zabudowa usługowa . W granicach terenu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej - w rozumieniu przepisów odrębnych oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W granicach terenu dopuszcza się funkcję mieszkaniową jedynie dla właściciela przedsięwzięcia.
4	3MN, 4MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenu dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane.
5	5U/ZP	zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą. W granicach terenu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej - w rozumieniu przepisów odrębnych. W granicach terenu wyklucza się realizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej. Cały teren 5U/ZP sąsiadujący z fermą drobiu alternatywnie przeznaczają się pod zielenią izolacyjną.
6	7KDW i 8KD-L	Drogi
IŁOWO-OSADA ZAŁ NR 6		
7	1ZL	Lasy i zadrzewienia
IŁOWO-OSADA ZAŁ NR 7		
8	1US	usługi sportu i rekreacji.
IŁOWO-OSADA ZAŁ NR 8		
9	1U	Usługi podstawowe
10	2ZP	zielenią urządzone
11	3KD-L	Droga lokalna
IŁOWO-OSADA ZAŁ NR 9		
12	1MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenu dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane, oraz pracownie wolnych zawodów.

13	2KD-D	droga dojazdowa
14	3R	tereny upraw rolniczych.
ŁOWO-OSADA ZAŁ NR 10		
15	1MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
16	2KDW	droga wewnętrzna
ŁOWO-OSADA ZAŁ NR 11		
17	1P	zabudowa produkcyjna. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego przedsięwzięcia pod warunkiem, iż docelowy obiekt nie będzie zaliczony do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
ŁOWO-OSADA ZAŁ NR 12		
18	1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenu dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane
19	8, 9, 11, 13KD-D i 12, 14, 15, 16KDW oraz 10aKD-L	komunikacja drogowa
ŁOWO-OSADA ZAŁ NR 13		
20	1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenu dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane.
21	15, 21, 22KD-L, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25KD-D i 23, 26KDW oraz 27KDwk	Komunikacja drogowa
22	28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP	zieleń urządzona.
JANOWO - PRUSKI - ZAŁ NR 14		
23	1MN, 2MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
KRASZEWO ZAŁ NR 15		
24	1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 7KD-D, 8KD-D	drogi lokalne zbiorcze i dojazdowe.
25	R	Tereny upraw rolniczych
26	4ZP, 5ZP	zieleń urządzona.
27	6U/ Ksp	usługi
MANSFELDY – GAJÓWKI ZAŁ NR 16		
28	1RM i 2RM	zabudowa zagrodowa.
29	3MN i 4MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenu dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane.
30	5R, 6R	Tereny upraw rolniczych
31	7ZP	zieleń urządzona.

32	1KD-D(a), 2, 3KD-D	Komunikacja drogowa
MŁAWKA ZAŁ NR 17		
33	1MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenu dopuszcza się usługi podstawowe.
34	ZZP	zieleni urządzona.
35	KD	Komunikacja drogowa
MŁAWKA ZAŁ. NR 18		
36	1MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach działki dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usługi nie oddziałującej znacząco na środowisko, za wyjątkiem stacji paliw LPG i handlu hurtowego
PURGAŁKI ZAŁ. NR 19		
37	1US	Usługi sportu i rekreacji

2.2. Powiązania z innymi dokumentami

- Dokumenty na poziomie regionalnym

Strategia Rozwoju społeczno-gospodarczego województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025

przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013 r. Strategia od 2025 r. opiera się na koncepcji trzech płaszczyzn rozwoju, obejmujących: **ludzi, gospodarkę i relacje** między człowiekiem a gospodarką osadzone w **środowisku przyrodniczym**, ponieważ to w nim odbywają się wszelkie działania człowieka. Priorytetami strategicznymi są : konkurencyjna gospodarka, otwarte społeczeństwo, nowoczesne sieci oraz środowisko przyrodnicze.

Plan Gospodarki Odpadami Woj. Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XVIII/333/12 Sejmiku

Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 czerwca 2012 r. Wojewódzki plan gospodarki odpadami opracowany został w celu osiągnięcia celów założonych w polityce ekologicznej państwa, wdrażania hierarchii postępowania z odpadami oraz zasady bliskości, a także stworzenia w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Wojewódzki plan gospodarki odpadami jest zgodny z przepisami prawa krajowego i unijnego w zakresie gospodarki odpadami oraz z zapisami zawartymi w Krajowym planie gospodarki odpadami 2014 i służy realizacji zawartych w nim celów. Z punktu widzenia ustaleń zawartych w projekcie zmiany „Planu...” w którym wyznaczone będą głównie nowe tereny pod budownictwo jednorodzinne istotne są ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów komunalnych:

6.2. Cele szczegółowe

6.2.1. Odpady komunalne

Jako cele szczegółowe w gospodarce odpadami w województwie warmińsko- mazurskim przyjmuje się:

1. Objęcie wszystkich mieszkańców województwa warmińsko-mazurskiego systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 2015 roku;
2. Zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska tak, aby w 2013 roku nie było składowanych więcej niż 50%, a w 2020 roku nie więcej niż 35% masy odpadów wytworzonych w 1995 roku
3. Zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych do max. 60% wytworzonych odpadów do końca 2014 roku;
4. Przygotowanie do ponownego wykorzystania i recyklingu materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych i w miarę możliwości odpadów innego pochodzenia podobnych do odpadów z gospodarstw domowych na poziomie minimum 50% masy do 2020 roku;
5. Objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych 100% mieszkańców najpóźniej do końca 2013 roku;
6. Zamknięcie wszystkich składowisk, które nie spełniają standardów wyznaczonych przez Unię Europejską oraz rekultywacja składowisk zamkniętych;
7. Rozwój selektywnego zbierania odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, odpadów ZSEiE, wielkogabarytowych oraz odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych

Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2014-2020 przyjęty Uchwałą Nr 16/150/15/V Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 marca 2015 r.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego najważniejsze są osie priorytetowe :

Efektywność energetyczna

Priorytet inwestycyjny 4a „Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych”

Cel szczegółowy priorytetu inwestycyjnego i oczekiwane rezultaty „Zwiększony udział odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie energetycznym regionu” W wyniku interwencji w ramach priorytetu poprawie ulegnie zdolność wytwarzania energii odnawialnej, a tym samym wzrośnie udział energii elektrycznej produkowanej ze źródeł odnawialnych w produkcji energii elektrycznej ogółem. Zakłada się także spadek emisji gazów cieplarnianych do atmosfery.

Priorytet inwestycyjny 4b

„Promowanie efektywności energetycznej i korzystania z odnawialnych źródeł energii przedsiębiorstwach”

Cele szczegółowe priorytetu inwestycyjnego i oczekiwane rezultaty

„Zwiększona efektywność energetyczna w przedsiębiorstwach” . Zakłada się wsparcie mikro, małych i średnich przedsiębiorstw podejmujących działania polegające na zastosowaniu energooszczędnych technologii, wprowadzaniu systemów zarządzania energią, jak i zmianie systemów wytwarzania i wykorzystywania energii, w tym pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

Priorytet inwestycyjny 4g

„Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe”

Cel szczegółowy priorytetu inwestycyjnego i oczekiwane rezultaty

„Zwiększone wytwarzanie energii w wysokosprawnej kogeneracji”

W efekcie zaplanowanej w ramach priorytetu interwencji zwiększy się skala skojarzonego wytwarzania energii cieplnej. Towarzyszyć jej będzie poprawa zdolności do wytwarzania energii odnawialnej oraz spadek emisji gazów cieplarnianych do atmosfery.

Priorytet inwestycyjny 4e

„Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej, multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu”

Cel szczegółowy priorytetu inwestycyjnego i oczekiwane rezultaty

„Poprawa zrównoważonej mobilności mieszkańców w miastach województwa i ich obszarach funkcjonalnych”

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I RACJONALNE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW

Uzasadnienie utworzenia osi priorytetowej obejmującej więcej niż jeden cel tematyczny

Oś Priorytetowa Środowisko przyrodnicze i racjonalne wykorzystanie zasobów obejmuje dwa cele tematyczne polityki spójności, tj. Cel 6 „Zachowanie i ochrona środowiska przyrodniczego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami” oraz Cel 5 „Promowanie dostosowania do zmian klimatu”. Realizacja obu ww. celów wspierana będzie środkami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Interwencja w ramach osi skupia się na realizacji trzech priorytetów inwestycyjnych celu tematycznego 6, tj. gospodarce odpadami, gospodarce wodnej, racjonalnym wykorzystaniu zasobów. Towarzyszyć im będą działania wynikające z priorytetu 5b, obejmującego zapobieganie i zarządzanie ryzykiem katastrof ekologicznych i klęsk żywiołowych. Łącznie oś priorytetowa obejmuje więc szeroko pojęte kwestie środowiska, które w województwie warmińsko-mazurskim stanowi szczególny zasób. Walory środowiskowe tworzą unikatową wartość turystyczną i wpływają na rozwój społeczno-gospodarczy regionu. Włączenie do osi dedykowanej środowisku przyrodniczemu priorytetu skierowanego na zapobieganie i zarządzanie ryzykiem wystąpienia klęsk i katastrof, które mogą mu zagrozić, sprzyja zachowaniu logiki interwencji w tym obszarze. Troska o właściwe pielęgnowanie regionalnych atutów, m.in. wód, lasów, czystego środowiska, obejmuje także zarządzanie ryzykiem wystąpienia zjawisk mogących im zagrozić. Klęski żywiołowe, katastrofy ekologiczne w takim regionie jak warmińsko-mazurskie stanowią zagrożenie wielopłaszczyznowe i decyzja o dwutematycznej osi priorytetowej również jest tego wyrazem. Jednocześnie wymaga podkreślenia, iż priorytet 5b jest jedynym spośród priorytetów celu tematycznego 5 planowanym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014-2020. Wydzielenie osobnej osi wyłącznie dla tego priorytetu (co odzwierciedlałoby zasadę nie

łączenia celów tematycznych) byłoby zabiegiem znacznie mniej racjonalnym niż zaproponowane - spójne tematycznie - rozwiązanie.

- **Dokumenty na poziomie lokalnym**

Cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska określone w ramach dokumentów strategicznych

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Działdowskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015- 2021

Obszar: Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych

Cel 1. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej regionu

Cele strategiczne:

- zachowanie wysokich walorów krajobrazowych,
- skuteczna ochrona przyrody,
- zachowanie bogactwa florystycznego i faunistycznego regionu,
- zachowanie równowagi gatunkowej;

Cel 2. Rozwój lasów i ich racjonalne wykorzystanie

Cel strategiczny:

- dostosowanie lasów do potrzeb i możliwości środowiska.

Cel 3. Ochrona gleb

Cel strategiczny:

- utrzymanie jakości gleb powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów.

Cel 4. Kopaliny

Cel strategiczny:

- eksploatacja kopaliny zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju;

Cel 5. Racjonalizacja zużycia materiałów, wody, energii

Cel strategiczny:

- racjonalne zużycie wody, materiałów i energii.

Cel 6. Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych

Cel strategiczny:

- wzrost udziału energii z odnawialnych zasobów energetycznych.

Obszar: poprawa jakości środowiska

Cel 1. Jakość wód, poprawa stosunków wodnych i ochrona przed powodzią

Cele strategiczne:

- utrzymanie dobrego stanu wód,
- sprawny system ochrony przeciwpowodziowej.

Cel 2. Stan sanitarny powietrza

Cel strategiczny:

- utrzymanie dobrego stanu powietrza w regionie.

Cel 3. Hałas

Cel strategiczny:

- dbanie o dobry klimat akustyczny.

Cel 4. Promieniowanie jonizujące i niejonizujące

Cel strategiczny:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na ich poziomach.

Cel 5. Minimalizacja zagrożeń środowiska powodowanych przez odpady

Zagadnienia związane z gospodarką odpadami na terenie Gminy Iłowo - Osada zostały szczegółowo omówione w Planie Gospodarki Odpadami dla Gmin Członków Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”, który stanowi integralną część Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Działdowskiego.

Strategia Rozwoju Gminy Iłowo-Osada przyjęta Uchwałą nr XIII/141/2000 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 31 sierpnia 2000 r.

Nadrzędnym celem strategicznym jest „gospodarczo i społecznie rozwinięta gmina” poprzez rozwój przedsiębiorczości i rozwój społeczeństwa obywatelskiego.

Cel 1 Polepszenie warunków życia mieszkańców gminy oraz funkcjonowania podmiotów gospodarczych

Zadania:

- pozyskanie nowych inwestorów
- stworzenie kompleksowej informacji o gminie
- wykorzystanie możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych
- wzrost tempa rozwoju gospodarczego

Cel 2 pomoc organizacyjna, finansowa, szkoleniowa i doradcza

Zadania:

- doradztwo ekologiczne i inwestycyjne dla mieszkańców
- pomoc organizacyjna i szkoleniowa

Cel 3 Podjęcie działań na rzecz produkcji artykułów rolnych o wysokiej jakości

Zadania:

- działania na rzecz unowocześnienia produkcji artykułów żywnościowych
- inwestycje w gospodarstwach rolnych
- inwestycje w przetwórstwie rolno-spożywczym

Cel 4 zmniejszenie poziomu bezrobocia

Cel 5 Rozwój infrastruktury

- rozpoczęcie realizacji projektu sanitacji gminy
- poprawa stanu nawierzchni dróg.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- Gazyfikacja gminy

Cel 6 Poprawa estetyki w gminie

Zadania:

- Zalesienie i zadrzewienie,
- Opracowanie planu poprawy estetyki
- Budowa przyzgodowych oczyszczalni ścieków,
- Wyegzekwowanie przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- Utrzymanie czystości i porządku.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łowo-Osada

Zmiana „ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łowo-Osada „ przyjęta Uchwałą Rady Gminy Łowo-Osada Nr V/14/15 z dnia 30 stycznia 2015 r. Studium określa główne uwarunkowania rozwoju gminy : zewnętrzne i wewnętrzne, uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, uwarunkowania w zakresie infrastruktury gospodarczej i społecznej, w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Określa kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. W Studium określone są tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz usługowej w obrębie wsi objętych zmianą Planu. Przedstawione są wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów tj. parametry budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz wielorodzinnych, budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków usługowych. Przedstawione są zalecane normatywy powierzchniowe nowo wydzielanych działek. W studium oraz prognozie oddziaływania ustaleń Studium na środowisko przyrodnicze nie stwierdzono istotnych ograniczeń przyrodniczych i krajobrazowych dla lokalizacji nowych terenów wyznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne oraz usługi podstawowe. Ustalenia zmiany „Planu...” nie są sprzeczne z ustaleniami Studium.

Uwarunkowania i Diagnoza Stanu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy .

W 1999-2000 roku dla obszaru Gminy Łowo-Osada sporządzono diagnozę stanu zagospodarowania Gminy.

W w/w opracowaniu występują następujące zagadnienia:

- charakterystyka Gminy na tle województwa Warmińsko-mazurskiego
- uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy
- ocena lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i występujące zagrożenia
- ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego
- stan istniejący zagospodarowania przestrzennego

Dokumentami na poziomie lokalnym powiązаныmi z niniejszą prognozą są również:

- ⇒ Uchwała Rady Gminy w Iłowie-Osady nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie : Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo-Osada, Kraszewo, Narzym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz.1205 z dnia 13.06.2003 r. ze zmianami)
- ⇒ Uchwałę Rady Gminy Uchwałę Rady Gminy w Iłowie-Osady nr X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie : Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Białuty, Brodowo, Chorab- Purgałki, Dźwierznia, Gajówki- Mansfeldy, Iłowo- Dwukoły, Janowo-Pruski, Mławka, Sochy, Wierzbowo. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 poz.445 z dnia 18.03.2004 r. z późn. zm.)
- ⇒ Uchwała Nr XIII/141/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Iłowo - Osada.
- ⇒ Program ochrony środowiska dla Gminy Iłowo-Osada na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011.
- ⇒ Uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 21 kwietnia 2008 roku w sprawie : przyjęcia Ewaluacji in progres Strategii Rozwoju Gminy Iłowo-Osada.

Plan Gospodarki Odpadami dla Gmin członków Ekologicznego Związku Gmin Działdowszczyzna na lata 2008-2012.

Cele na lata 2012 – 2015

1. Deponowanie na składowiskach w roku 2014 nie więcej niż 85% wszystkich odpadów komunalnych.
2. Eksploatacja składowisk odpadów w Zakrzewie i Ciechanówku, zgodnie z decyzjami.
3. Skierowanie w roku 2013 na składowiska nie więcej niż 50% (wagowo) całkowitej ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (w stosunku do roku 1995).
4. Zwiększenie masy odpadów opakowaniowych przeznaczonych do odzysku i recyklingu.
5. Osiągnięcie w roku 2014 zakładanych limitów odzysku i recyklingu poszczególnych odpadów:
 - odpady wielkogabarytowe: 70%
 - odpady budowlane: 60%
 - odpady niebezpieczne (z grupy odpadów komunalnych): 80%

Dla osiągnięcia założonych celów, konieczne jest podjęcie następujących kierunków działań w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi:

- Podnoszenie świadomości ekologicznej obywateli, w szczególności w zakresie minimalizacji wytwarzania odpadów.
- Wprowadzanie systemowej gospodarki odpadami komunalnymi, w tym rozbudowa zakładu zagospodarowania odpadów komunalnych
- Utrzymanie przez gminy kontroli nad zakładami przetwarzania odpadów komunalnych, co jest istotne z punktu widzenia rozwoju racjonalnej gospodarki odpadami.

- Wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
- Podniesienie skuteczności selektywnej zbiórki odpadów ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju selektywnej zbiórki odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
- Wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych, budowlanych i ulegających biodegradacji.
- Redukcja w odpadach kierowanych na składowiska zawartości składników biodegradowalnych.
- Zintensyfikowanie działań skierowanych na zapobieganie zanieczyszczeniu odpadami środowiska naturalnego.

Dokumenty na poziomie krajowym

⇒ Polityka Ekologiczna Państwa

⇒ Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

3. Struktura środowiska przyrodniczego obszaru projektu planu i jego potencjalne zmiany

Obszar objęty zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie gminy Iłowo-Osada obejmuje fragmenty wybranych obszarów we wsiach Iłowo-Osada, Kraszewo, Mławka, Mansfeldy, Białuty, Dźwierznia, Purgałki, Janowo-Pruski.

3.1 Struktura środowiska przyrodniczego obszaru projektu planu

Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg. J. Kondrackiego (1994) obszar gminy należy do prowincji niżu Środkowoeuropejskiego podprowincji Niziny Środkowopolskiej. Obejmuje makroregion Nizina Północnomazowiecka. Nizina Północnomazowiecka leży na północ od Doliny Środkowej Wisły i dolnego Bugu oraz na wschód i południe od granicy ostatniego zlodowacenia, między Wisłą i Pisą oraz południowym pasem wzniesień Czerwonego Boru. Przecinają ją w kierunku południowym Narew i Wkra, którymi płynęły lodowcowe wody roztopowe tworząc w dorzeczach tych cieków sandry. W obrębie tego makroregionu wyróżniono 7 mezoregionów. Gmina Iłowo-Osada leży w obrębie mezoregionu Wzniesień Mławskich, który wchodzi w skład makroregionu zwanego Niziną Północno-Mazowiecką na pograniczu z Pojezierzem Środkowobałtyckim.

Warunki klimatyczne i wietrzne

Według podziału M. Zapolskiej omawiane obszary zaliczane są do VI strefy klimatycznej. Jest to strefa o stosunkowo najmniej korzystnych warunkach klimatycznych na terenie klimatycznego Regionu Warszawskiego. Średnia roczna temperatur wynosi 6,5°C, średnia temperatura najzimniejszego miesiąca stycznia – 3,6°C, najcieplejszego – lipca 17,7°C. Okres z temperaturami ponad 0°C trwa 260 dni, z temperaturami około 5°C – 198 dni. Średni roczny opad wynosi 530 mm, z

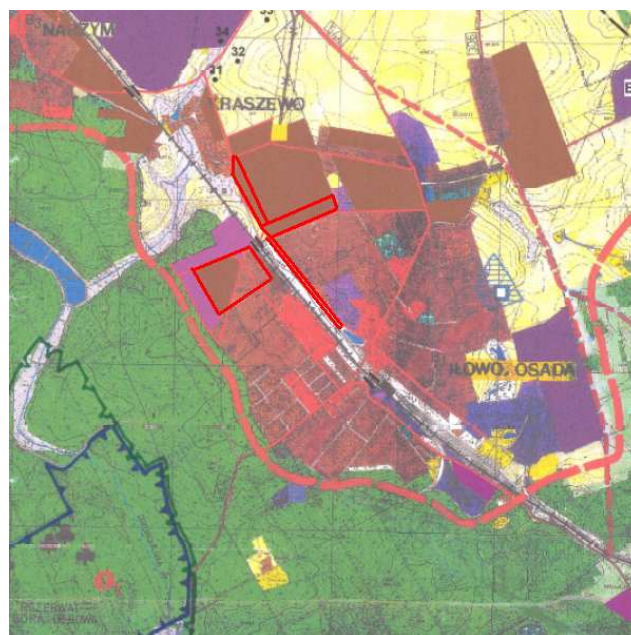
czego na okres od maja do lipca przypada 189 mm. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 73. występujące tu wiatry wieją przeważnie z kierunków zachodnich i południowo – zachodnich.

Niżej opisano i scharakteryzowano strukturę środowiska przyrodniczego na poszczególnych obszarach objętych zmianą Planu pod kątem powierzchni terenu, gruntu, gleby, potencjału wodnego, fauny i flory, walorów ekologicznych potencjału rekreacyjnego, potencjału transuranizacyjnego, potencjału surowcowego, zagrożeń przyrodniczych potencjału surowcowego.

Obręb Kraszewo



Źródło: Geoportal/opracowanie własne



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-osada z określonymi obszarami zmiany Planu.

Zdjęcie 1, 2 (obszar 1)



Obszar w zachodniej części Obrębu Kraszewo :planowane przeznaczenie „ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”
/fotografia własna

Obszar położone w strefie B (podział stref w SUIKZP) w granicach miejscowości Iłowo-Osada obręb Kraszewo. Tereny objęte zmianą Planu znajdują się w sąsiedztwie obszarów już zurbanizowanych , charakteryzujących się intensywną zabudową jednorodziną z usługami podstawowymi. Obszar stanowi wolną enklawę w terenach zabudowanych oraz planowanych do zabudowy jednorodzinnej. W chwili obecnej część obszaru jest nieużytkowana część przeznaczona jest pod uprawy rolnicze głównie zboża. Teren położony w niewielkiej odległości ok. 200 m od zwartego kompleksu leśnego nadleśnictwa Dwukoły. Teren znajdujący się najbliżej lasu charakteryzuje się już istniejącą zabudową jednorodziną przy ul. Brzozowej. Część obszaru nieurzytkowana nabrała charakteru semileśnego porośniętego licznymi samosiewami sosny oraz brzozy co jest wynikiem bliskiego sąsiedztwa lasu. W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Iłowie-Osadzie Nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie : Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo- Osada, Kraszewo, Narzym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz.1205 z dnia 13.06.2003 r. obszar ten posiada przeznaczenie w części jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w której projektuje się nowy układ komunikacyjny oraz część działki posiada obecnie przeznaczenie jako ośrodki produkcji ogrodniczej i zwierzęcej , przemysł rolno- spożywczy, usługi gospodarcze.

Zdjęcie 3 (obszar 2,3)



Obszar w centralnej części obrębu Kraszewo , planowane przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz poszerzenie istniejącej drogi i wykonanie ciągu pieszo-jezdnego. /fotografia własna

Obszar oznaczony na rysunku numerami 2,3 to niezabudowany teren łączący dwie miejscowości Łowo-Osada oraz Kraszewo charakteryzujące się zwartą zabudową jednorodziną oraz zagrodową. Tereny objęte zmianą Planu w chwili obecnej wykorzystany jest pod uprawy polowe oraz trwałe użytki zielone. Obszar oznaczony numerem 3 przeznaczony jest pod wykonanie ciągu pieszo jezdnego ułatwiającego komunikację pieszą oraz rowerową natomiast obszar 2 pod zabudowę jednorodziną. W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Łowie-Osadle Nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie : Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Łowo- Osada, Kraszewo, Narzym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz.1205 z dnia 13.06.2003 r. obszar ten posiada przeznaczenie jako tereny upraw polowych.

Zdjęcie 4 (obszar 4)



Źródło: fotografia własna

Obszar położony wzdłuż drogi gminnej ul. Kraszewska,. Obszar przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi oraz wykonanie ciągu pieszo jezdni. Obszar ten znajduje się pomiędzy drogą gminną Nr 188038N – ul. Kraszewska linią kolejową E-65. Teren jest nieużytkiem porośniętym przez samosiewy Brzozy brodawkowatej oraz świerku w złym stanie sanitarnym kwalifikującym się do wycięcia. Cały teren porośnięty jest roślinnością krzewiastą oraz roślinnością ruderalną charakterystyczną dla przydroży. Planowane przeznaczenie omawianych terenów to poszerzenie istniejącej drogi gminnej wraz z wykonaniem ścieżki rowerowej oraz ciągu komunikacyjnego pieszego który tworzył by integralną część z nowo pobudowanym wiaduktem drogowym widocznym na zdjęciu 3. W pobliżu zbiornika retencyjnego w miejscowości Łowo-Osada obszar przeznaczony pod usługi podstawowe oraz parkingi ogólnodostępne. W obrębie zmiany Planu w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny zwartej zabudowy jednorodzinnej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna lecz fizycznie niezabudowane.

Powierzchnia terenu, grunty i gleba

Pod względem rzeźby terenu na omawianym terenie dominuje wysoczyzna morenowa płaska denudowana oraz dolinki denudacyjne i fluwialno-denydacyjne.

Na analizowanym terenie przeważają utwory czołowo-morenowe gliny pylaste i piaski słabo gliniaste. Na obszarze występują głównie słabe gleby klas V, IV b oraz VI. W niewielkim stopniu występują fragmenty gleb klas III. Wg. mapy glebowo rolniczej na obszarze przeważają gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe tworzące kompleks żytńi słaby oraz żytńi bardzo słaby. Obszar w obrębie drogi gminnej to grunty zabudowane na których przeważają piaski gliniaste lekkie pylaste.

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Na analizowanym terenie występują przeważnie utwory akumulacji lodowcowej, które są na ogół korzystnym podłożem budowlanym a ich nośność zależy od stopnia zagęszczenia gruntów piaszczystych i żwirowych oraz od stopnia skolidowania glin.

Małe różnice poziomów terenu, brak występowania cieków wodnych stanowiących zagrożenie zalania lub podtopienia nowej zabudowy sprawia, że na analizowanym terenie występują korzystne warunki fizjograficzne dla lokalizowania nowej zabudowy.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piasy, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzeki zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.

2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Znajdującego się w utworach czwartorzędowych. Zbiornik ten należy traktować jako rezerwę zasobów wód dla przyszłych pokoleń. W granicach zmiany Planu nie ma istniejących zbiorników wodnych.

Flora i fauna

Obszar zmiany Planu jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie zarówno z terenami zabudowy jednorodzinnej jak i dróg gminnych utwardzonych. Analizowane tereny sąsiadują ze średnio intensywną oraz intensywną (teren 1) zabudową której towarzyszą zieleń urządzone w ogródkach przydomowych (w głównej mierze trawniki) oraz zieleń wysoka.

Na obszarze zmiany Planu występują głównie :

- agrocenozy – przeważają uprawy polowe, głównie zboża (obszar 1),

- trawy i rośliny zielne
- płaty zadrzewień i zarośli -głównie w obrębie zabudowań oraz drogi gminnej (głównie gatunek Lipa Drobnolistna (*Tilia cordata Mill.*), Brzoza brodawkowata , Sosny zwyczajnej (*Pinus L*) oraz Świerku pospolitego (*Picea abies (L.) H.Karst*). Liczna ekspansja samosiewów oraz spontanicznych zadrzewień nieużytków jest wynikiem bliskości zwartych kompleksów leśnych na wschodzie od analizowanych obszarów.(obszar 1)
- roślinność segetalna (na obrzeżach pól uprawnych)
- roślinność rowów przydrożnych oraz terenów zurbanizowanych - głównie roślinność ruderalna reprezentująca głównie klasę *Artemisietea* z udziałem roślin zbiorowisk łąkowych.

Obszar objęty zmianą Planu w dużej mierze użytkowany jest rolniczo jednakże tereny te położone są w obrębie miejscowości Iłowo-Osada pomiędzy zwartą zabudową jednorodzinną. Takie położenie badanego obszaru pozwala prognozować, iż tereny te mogą być miejscem bytowania zwierząt związanych z terenami zurbanizowanymi, ekosystemem pól i łąk. Bliskie sąsiedztwo lasów wpływa na krótkotrwałe migracje zwierząt ekosystemów leśnych na tereny zabudowy jednorodzinnej planowane i istniejące. Populacja fauny związana z naturalnymi ekosystemami jest ograniczona przez zagęszczenie sieci barier przestrzennych utrudniających przemieszczanie gatunków takich jak drogi oraz zabudowa.

Walory ekologiczne

Obszar w obrębie Kraszewo położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Potencjał rekreacyjny

Na terenie Gminy atrakcyjność turystyczną warunkują:

- Zalew Ruda – oddalony od miejscowości Iłowo-Osada o ok. 3 km. Zalew w Rudzie położony jest w dwóch gminach: Iłowo-Osada i Lipowiec Kościelny. Teren na którym zlokalizowano budowę zbiornika, jest otoczony wzniesieniami porośniętymi lasem

- duża lesistość - podstawę szaty roślinnej terenu gminy stanowią lasy ok. 33%.

- walory krajobrazowe – rozległe widoki

Na analizowanym terenie atrakcyjność turystyczna jest mała ze względu na położenie tego obszaru w centrum miejscowości Iłowo-Osada wśród zwartej zabudowy.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Na terenach rolnych możliwa była by kontynuacja gospodarki rolnej, a w obrębie terenów nie zainwestowanych, sukcesja roślinności ruderalnej, a w dalszej perspektywie krzewów i drzew. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

Obwód Mławka



Źródło: Geoportal/opracowanie własne



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-osada z określonymi obszarami zmiany Planu.

Omawiane obszary położone są w strefie A (podział stref w SUiKZP) w południowej części Gminy, w miejscowości Mławka, na granicy Województw Warmińsko-Mazurskiego oraz Mazowieckiego. Zmiana Planu obejmuje działki nr 4 o pow. 0,52 ha oraz dz. nr 122/2 o pow. 1.8362 ha. Tereny objęte zmianą Planu znajdują się w obrębie terenów już zurbanizowanych wsi Mławka. Obszar miejscowości Mławka to średnio intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa skoncentrowana wzdłuż drogi wojewódzkiej 544. W rejonie południowym oraz południowo-zachodnim występuje zabudowa letniskowa związana z istniejącym zbiornikiem retencyjnym „RUDA”. Zalew zbiornika i teren przy zbiornikowy jest wykorzystywany głównie przez mieszkańców Mławy, Iłowa-Osady, Mławki i okolic dla celów sportu, rekreacji i wypoczynku. W centralnej części aż na południe znajduje się obszar ujęty w obowiązującym tam MPZP jako użytek ekologiczny rangi lokalnej związany z lewobrzeżnym dopływem Wkry, rzeką Mławką zasilającą również zalew RUDA. Według ustaleń Planu obszary w obrębie użytku ekologicznego są obszarami wyłączonymi spod zabudowy użytkowymi głównie w kierunku leśnym lub rolniczym. Analizowane tereny oddalone są od użytku ekologicznego o ok 1,5 km.

Obszar 1 stanowi działkę zabudowaną, zabudową jednorodziną. Planowanym przeznaczeniem jest rozszerzenie funkcji terenu o możliwość lokalizowania usług nieuciążliwych. Obszar 2 jest enklawą w istniejącej już zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren w chwili obecnej jest nieużytkiem porośniętym samosiewami głównie Topoli, Lipy drobnolistnej oraz licznymi krzewami. Analizowane tereny objęte zmianą Planu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą Wojewódzką Nr 544 przebiegająca wzdłuż całej miejscowości. Na zachodzie, południu oraz wschodzie badanego obszaru znajdują się zwarte kompleksy leśne Nadleśnictwa Dwukoły.

Powierzchnia terenu, grunty i gleba

Pod względem rzeźby terenu dominują dolinki denudacyjne i fluwialno-denudacyjne, fragmentami występuje wysoczyzna morenowa płaska denudowana. Pod Mławką znajdują się niewielkie sandry rozdzielające pasmo wzniesień Mławskich. Na analizowanym terenie przeważają utwory lodowcowe piaski gliniaste lekkie i piaski luźne. w mniejszym stopniu występują utwory wodnolodowcowe piaski i żwiry luźne. Na obszarze występują głównie słabe gleby klas V, oraz VI. Zarówno obszar 1 jak i 2 to gleby klasy V. Obszar 1 to tereny zabudowane natomiast obszar 2 stanowią gleby brunatne kwaśne budujące kompleks żytni dobry.

Ze względu na charakter terenu niemożliwe jest użytkowanie rolnicze analizowanego obszaru.

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Na analizowanym terenie występują korzystne warunki fizjograficzne dla lokalizowania nowej zabudowy.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piaski, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.
2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Łowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Łowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$$Q_{\text{śrd}} - 1\,353,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} - 1\,737,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} - 131,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. W granicach opracowania brak jest zlokalizowanych zbiorników wodnych oraz cieków wód powierzchniowych.

Flora i fauna

Obszar zmiany Planu jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie znajduje się w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 544. Obszar pierwszy to grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi której towarzyszą zieleni urządzonej w ogródkach przydomowych (w głównej mierze trawniki) oraz zieleni wysoka. W sąsiedztwie działki od strony południowej znajdują się zwarte kompleksy leśne głównie lasy iglaste z niewielką domieszką drzew liściastych głównie Brzozy brodawkowatej. Obszar drugi to teren nieużytkowany porośnięty samosiewami drzew oraz licznymi krzewami. Obszar graniczy bezpośrednio z zwartą zabudową jednorodziną oraz drogą wojewódzką 544.

Na obszarze zmiany Planu występują głównie :

- roślinność charakterystyczna dla ogrodów przydomowych
- płaty zadrzewień i zarośli -głównie w obrębie zabudowań (głównie gatunek Lipa Drobnolistna (*Tilia cordata Mill.*), Brzoza brodawkowata, Sosny zwyczajnej (*Pinus silvestris*) oraz Świerku pospolitego (*Picea abies*). Liczna ekspansja samosiewów oraz spontanicznych zadrzewień nieużytku (teren 2) jest wynikiem bliskości zwartych kompleksów leśnych na wschodzie od analizowanego obszarów.
- roślinność rowów przydrożnych oraz terenów zurbanizowanych- głównie roślinność ruderalna reprezentująca głównie klasę *Artemisietea* z udziałem roślin zbiorowisk łąkowych.

Fauna na badanym obszarze związana jest głównie z terenami zurbanizowanymi oraz bliskością zwartych kompleksów leśnych. Można prognozować, że bezpośrednio sąsiedztwo lasów generuje występowanie migrujących na tereny nieużytków oraz tereny zabudowane zwierząt bezpośrednio

związanych z lasami. Bariera przestrzenna jaką jest droga wojewódzka 544 stanowi zagrożenie dla migrujących zwierząt. Teren opracowania jest również miejscem bytowania zwierząt związanych z terenami zurbanizowanymi, zabudową jednorodziną.

Walory ekologiczne

Obszar w obrębie Mławka położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Na terenie wsi Mławka na wschód od analizowanych terenów występuje użytek ekologiczny rangi lokalnej związany z występowaniem koryta rzeki Mławki. Obszar użytku ekologicznego rangi lokalnej oddalony od analizowanych obszarów o ok 1,5 km.

OBSZAR O WALORACH PRZYRODNICZYCH RANGI LOKALNEJ we wsi Mławka

Zgodnie z ustaleniami SUIKZP Gminy Iłowo-Osada :

Obszary o charakterze zbliżonym do naturalnego, stosunkowo mało przekształcone, mogące przy zastosowaniu proekologicznych form gospodarowania stać się bogatymi niszami ekologicznymi. Obszary te powinny uzyskać dokumentację przyrodniczą i ustanowioną formę ochrony, np. użytek ekologiczny. Działania na tych obszarach powinny uwzględniać:

- sprzyjanie zachowaniu naturalnych cech siedlisk hydrogenicznych (bagien) poprzez odejście od stosowania zabiegów mogących obniżyć poziom wód gruntowych,
- zaniechanie zabiegów prowadzących do zmiany formy ukształtowania terenu,
- nie przeciwdziałanie sukcesji naturalnej roślinności,
- wykluczenie powstawania zanieczyszczeń powierzchniowych i punktowych gleby, wód i powietrza,
- czynne zabezpieczanie terenów podmokłych uchodzących za miejsca występowania ptaków wodno-błotnych, ochrony ich lęgówisk, żerowisk i miejsc pierzenia się przed ingerencją człowieka.

Potencjał rekreacyjny

Na analizowanych obszarach atrakcyjność turystyczna jest mała ze względu na położenie tych obszarów w centrum już zagospodarowanej miejscowości. Tereny te są zurbanizowane. Jednakże atrakcyjność turystyczna miejscowości Mławka jest duża ze względu na :

- Zalew Ruda – oddalony od miejscowości Iłowo-Osada o ok. 3 km. Zalew „RUDA” położony jest w dwóch gminach: Iłowo-Osada (brzeg północny) i Lipowiec Kościelny. Teren na którym zlokalizowano budowę zbiornika, jest otoczony wzniesieniami porośniętymi lasem. Zalew jest zapleczem niedzielnego i codziennego wypoczynku dla mieszkańców pobliskich miejscowości.

- duża lesistość - podstawę szaty roślinnej terenu gminy stanowią lasy ok. 33%.

- walory krajobrazowe – rozległe widoki

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego.

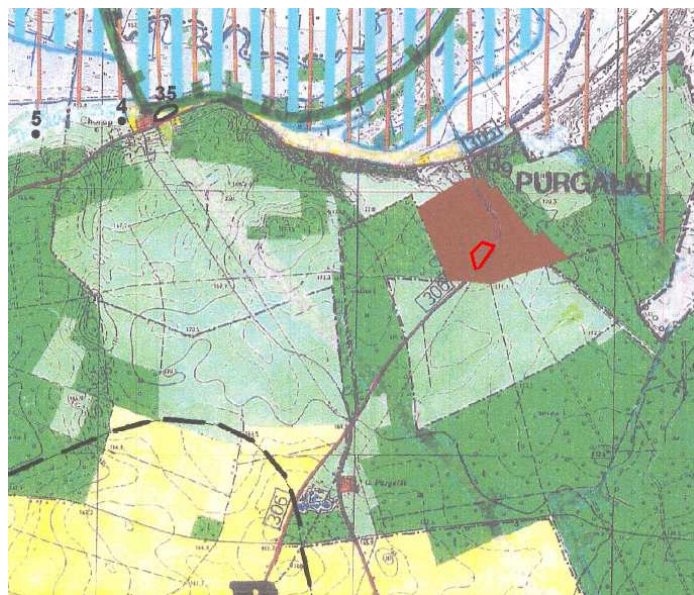
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Tereny zostaną użytkowane jak dotychczas. W obrębie terenu nie zainwestowanego, nastąpi dalsza sukcesja roślinności ruderalnej, krzewów i drzew. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

Obwód Purgałki



Źródło: geoportal/opracowanie własne



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada z określonymi obszarami zmiany Planu.



Źródło: Fotografia własna

Omawiany obszar to działka o pow. 0,24 ha położona jest w strefie B (podział stref w SUiKZP) w północnej części Gminy., w miejscowości Purgalki. Obszar objęty zmianą Planu obejmuje jedną działkę o pow.0,24 ha. Obszar stanowi łąkę naturalną, nie koszoną oraz nie wypasaną. Działka położona jest się w centrum wsi Purgalki pomiędzy drogą powiatową oraz gminną. Otoczenie działki to tereny już zurbanizowane, zabudowane średnio intensywną zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodziną. Cała miejscowość Purgalki otoczona jest zwartym kompleksem leśnym nadleśnictwa Dwukoły. Obszar objęty zmianą stanowi nieużytek, nie zmieniony antropogenicznie,

który zachował swój naturalny charakter. Wieś Purgałki otoczona jest zwartymi kompleksami leśnymi. Brak jest w miejscowości terenów przeznaczonych pod przestrzeń publiczną. Planowane przeznaczenie obszaru to usługi rekreacji. Na północ od badanego obszaru występuje Obszar Chronionego Krajobrazu rzek Nidy i Szkotówki. Na gruntach rolnych na południe od analizowanego obszaru występuje sieć rowów melioracyjnych, bliskość rzeki Nidy sprawia, iż tereny te są trwale podmokłe a uprawa ciężka. W obecnie obowiązującym MPZP działka przeznaczona jest jako tereny rolnicze.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Na obszarze wsi Purgałki występuje głównie wysoczyzna morenowa falista denudowana natomiast na południu obrębu dolinki denudacyjne i fluwialno-denudacyjne. Mały obszar w centrum wsi zajmują wzgórza i pagórki kemowe. Na analizowanym terenie przeważają utwory wodnolodowcowe piaski i żwiry luźne natomiast na północy obrębu na terenach trwale podmokłych utwory bagienne- torfy i namuły torfiaste. Utwory akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej są na ogół korzystnym podłożem budowlanym a ich nośność zależy od stopnia zagęszczenia gruntów piaszczystych i żwirowych oraz od stopnia skonsolidowania glin. Niekorzystne natomiast dla budownictwa są utwory bagienne i rzeczne wypełniające dna dolin. Są to utwory młode, nienośne lub słabo nośne. Na analizowanym terenie znajduje się gleba klasy VI. Wg mapy glebowo-rolniczej analizowany obszar to gleby brunatne kwaśne tworzące kompleks żytni bardzo słaby.

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Flora i fauna

Obszar objęty zmianą Planu stanowi łąkę naturalną, nie koszoną oraz nie wypasaną. Jest terenem nieużytkowanym, znajdującym się w centrum wsi , otoczony jest terenami zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Cała wieś otoczona jest lasami Nadleśnictwa Dwukoły. Teren objęty zmianą Planu porośnięty jest wysoką runią roślinności trawiastej. Podczas wizji terenu stwierdzono występowanie traw z rodziny Wiechlinowatych, (*Poaceae*) głównie *Mietlica pospolita* (*Agrostis capillaris* L.), Rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), w mniejszym stopniu występuje Kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*) oraz Życica trwała (*Lolium perenne* L.) .Pospolicie na badanym terenie występuje kupkówka posp. (*Dactylis glomerata*) oraz perz (*Agropyron regens.*) Obrzeża terenu mają charakter semileśny i są porośnięte samosiewami świerku oraz brzozy. Miejscowość Purgałki otoczona jest zwartymi kompleksami leśnymi i znajduje się w rejonie Gminy na którym lasy stanowią ok. 20 % . całej powierzchni wsi w jej granicach. W lasach przeważa gatunek Sosny zwyczajnej (*Pinus silvestris*) oraz Świerku pospolitego (*Picea abies*).

Fauna badanego obszaru jest ściśle związana z obecnym charakterem terenu. Łąkowy charakter terenu pozwala prognozować, iż na terenie znajdują się zwierzęta związane z bytowaniem na łąkach. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów generuje występowanie migrujących na teren zwierząt charakterystycznych dla ekosystemów leśnych. Teren opracowania jest również miejscem bytowania zwierząt związanych z terenami zurbanizowanymi.

Walory ekologiczne

Obszar w obrębie Purgałki położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Na południu od badanego obszaru w odległości ok. 1 km znajduje się obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (teren w areale wsi Purgałki-Chorab).

Potencjał rekreacyjny

Atrakcyjność turystyczną w obrębie Purgałki warunkują:

- duża lesistość - podstawę szaty roślinnej terenu gminy stanowią lasy ok. 33%.
- walory krajobrazowe – rozległe widoki

Na obszarze objętym zmianą „Planu....” atrakcyjność turystyczna jest mała ze względu na obecne użytkowanie oraz położenie w centrum wsi.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piaski, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.
2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin

zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Iłowo-osada, Iłowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekiełko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$$Q_{\text{śrd}} - 1\,353,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} - 1\,737,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} - 131,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Na analizowanym obszarze brak jest zlokalizowanych zbiorników wód powierzchniowych.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

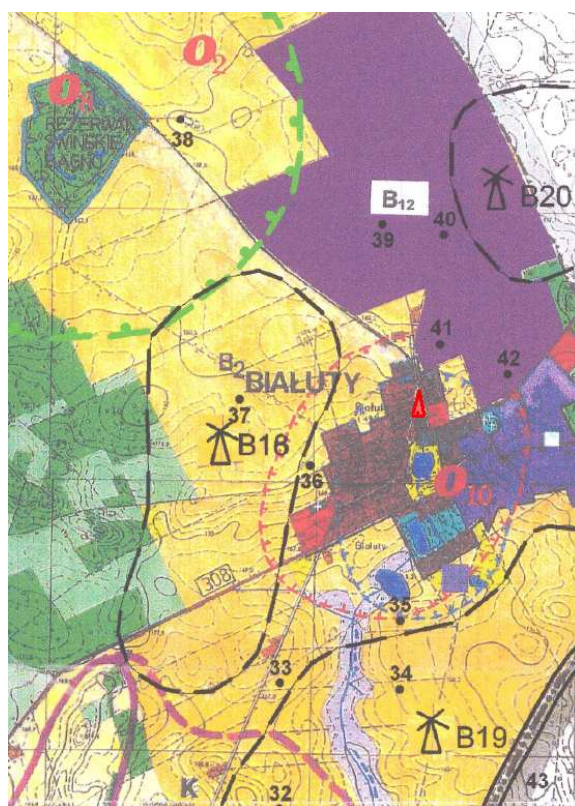
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Teren zostanie użytkowany ja dotychczas.

Obręb Białuty



Źródło: Geoportal



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada z określonymi obszarami zmiany Planu.



Źródło: Fotografia własna

Omawiany obszar to działka o pow. 0,26 ha położona w strefie B (podział stref w SUIKZP) w północno-wschodniej części Gminy. Cała miejscowość objęta jest strefa obserwacji archeologicznej jako jeden z najstarszych ośrodków osadniczych w Gminie Iłowo-Osada. Analizowany teren położony jest w centrum miejscowości pomiędzy zwartą zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodziną a obiektem usługowym (sklep wielobranżowy). Teren obecnie przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren pod „usługi podstawowe”. Zmiana Planu przewiduje rozszerzenie tej funkcji o funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu usługowego lub samodzielłą funkcję mieszkaniową. Teren objęty zmianą Planu jest obecnie nie użytkowany oraz silnie zmieniony antropogenicznie związane jest to z bezpośrednim sąsiedztwem terenów już zagospodarowanych. Teren wykorzystywany jako plac manewrowy dla samochodów dostawczych zaopatrujących sklep wielobranżowy bezpośrednio sąsiadujący z analizowanym terenem. Na południe od obszaru w odległości ok. 1 km. znajdują się tereny przemysłowe z możliwością lokalizacji wież elektrowni wiatrowych. Wieś posiada typowo rolniczy charakter, tereny wokół miejscowości użytkowane są głównie rolniczo co jest pozostałością po Państwowym Gospodarstwie rolnym mieszczącym się we wsi. Obszar wsi Białuty stanowi obszar źródłowskiy rzeki Mławki, która jest lewobrzeżnym dopływem Wkry. Źródłem rzeki w miejscowości Białuty są trzy połączone ze sobą zbiorniki wodne znajdujące się w centrum miejscowości objęte ochroną. Ze źródeł rzeka płynie w kierunku północnym przez teren gminy Wieczfnia Kościelna, w miejscowości Uniszki Gumowskie rzeka zmienia kierunek z południowego na zachodni. Dolina rzeki na obszarze gminy jest płaska, dość

szeroka o niewielkich spadkach poprzecznych. Zbocza doliny stanowią grunty murszowo-torfowe. Rzeka zasilana jest przez rowy melioracyjne w bardzo złym stanie technicznym. Dolina rzeki użytkowana jest rolniczo głównie jako użytki zielone-łąki o niskiej jakości użytkowane ekstensywnie. Na południu miejscowości Białyty znajduje się złożo kopalin – kruszywa naturalnego piasku ze żwirem „BIAŁUTY”. Powierzchnia obszaru górniczego wynosi 182.960,0 m² część obszaru została wyeksploatowana w chwili obecnej prowadzona jest rekultywacja terenów powyrobiskowych. Na zachodzie od miejscowości Białyty znajdują się zwarte kompleksy leśne.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Obszar wsi Białyty położony jest na wysoczyźnie morenowej falistej denudowanej. W mniejszym stopniu, w obrębie rzeki Mławki i jej terenów źródłowych występują dolinki denudacyjne i fluwialno-denudacyjne. Fragmentami na południu występują wzgórza i pagórki kremowe. Na analizowanym terenie przeważają utwory czołowo-morenowe gliny pylaste i piaszczyste tworzące znane pasma Moren Mławskich. Budowa większości moren jest podobna. Pod paskami i żwirami zwałowymiz głazami zalegają piaski lub żwiry warstwowe, świadczące o akumulacyjnym charakterze tych moren. Na zachodzie od badanego obszaru występują utwory lodowcowe piaski i żwiry średniozagęszczone. Utwory akumulacji lodowcowej są na ogół korzystnym podłożem budowlanym a ich nośność zależy od stopnia zagęszczenia gruntów piaszczystych i żwirowych oraz od stopnia skolidowania glin. W rejonie rzeki Mławki występują utwory bagienne-torfy i namuły torfiaste niekorzystne dla budownictwa są to utwory młode, nienośne lub słabo nośne. Są to utwory młode, nienośne lub słabo nośne. Na analizowanym terenie znajdują się gleby zabudowane klasy V, na których przeważają piaski gliniaste lekkie oraz piaski luźne.

W ogólnej ocenie potencjał agroekologiczny obszaru analizowanego jest bardzo słaby ze względu na obecne użytkowanie.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piasi, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.
2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na

głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Łowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Łowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Łowo-osada, Łowo-Wieś, Białyty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$$Q_{\text{śrd}} - 1\ 353,4\ \text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} - 1\ 737,8\ \text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} - 131,9\ \text{m}^3/\text{h}$$

Obszar wsi Białyty stanowi obszar źródłowski rzeki Mławki która jest lewobrzeżnym dopływem Wkry. Źródłem rzeki w miejscowości Białyty są trzy połączone ze sobą zbiorniki wodne znajdujące się w centrum miejscowości objęte ochroną. Ze źródeł rzeka płynie w kierunku północnym przez teren gminy Wieczfnia Kościelna, w miejscowości Uniszki Gumowskie rzeka zmienia kierunek z południowego na zachodni. Dolina rzeki na obszarze gminy jest płaska, dość szeroka o niewielkich spadkach poprzecznych. Zbocza doliny stanowią grunty murszowo-torfowe. Rzeka zasilana jest przez rowy melioracyjne w bardzo złym stanie technicznym. Dolina rzeki użytkowana jest rolniczo głównie jako użytki zielone –łąki o niskiej jakości użytkowane. Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Na badanym terenie nie występują cieki oraz zbiorniki wód powierzchniowych.

Flora i fauna

Obszar objęty zmianą Planu jest silnie zmienionym antropogenicznie nieużytkiem, znajdującym się w centrum wsi , otoczony jest terenami zwartej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Cały obszar porośnięty jest roślinnością ruderalną charakterystyczną

dla terenów zabudowanych oraz obrzeży dróg. Na całym obszarze powszechnie występuje mniszek lekarski oraz ruń traw niskich. Podczas wizji terenu stwierdzono występowanie traw z rodziny Wiechlinowatych, (*Poaceae*) głównie Życica trwała (*Lolium perenne* L.). Pospolicie na badanym terenie występuje kupkówka posp. (*Dactylis glomerata*) oraz Perz (*Agropyron regens.*). Wzdłuż drogi Gminnej w odległości ok. 100 m występują drzewa głównie gatunek lipa drobnolistna (*Tilia cordata*.) mniej licznie występuje Brzoza brodawkowata, (*Betula pendula*). Wzdłuż dróg sąsiadujących z terenem występują zakrzaczenia oraz samosiewy Brzozy. Część obszaru objętego zmianą ze względu na sąsiedztwo terenów usługowych oraz prowadzoną działalność gospodarczą (sklep) wykorzystywany jest jako plac manewrowy dla samochodów zaopatrzenia istniejącego sklepu w związku z powyższym roślinność na części terenu całkowicie zanikła. Teren opracowania ze względu na swoje bezpośrednie sąsiedztwo z terenami zabudowanymi jest miejscem bytowania zwierząt związanych z terenami zurbanizowanymi. Na ogół są to ptaki takie, jak: wróbel, kruk, wrona, sroka, sójka, sikora, a także ssaki takie, jak kret, mysz a także motyle i pająki. Wszystkie zidentyfikowane w/w gatunki roślin i zwierząt określone zostały na podstawie obserwacji własnych podczas monitoringu terenu.

Walory ekologiczne

Obszar wsi Białuty stanowi teren źródłowski rzeki Mławki. Źródłem rzeki są trzy połączone ze sobą stawy w centrum miejscowości. Obszar ten o walorach przyrodniczych rangi lokalnej posiada pow. ok. 80 ha. Gospodarowanie na tym obszarze powinno uwzględniać wykluczenie powstawania zanieczyszczeń powierzchniowych i punktowych gleby i wód oraz zaniechanie zabiegów mogących obniżyć poziom wód gruntowych. W odległości ok. 1600 m od analizowanego obszaru znajduje się rezerwat przyrody „Świńskie Bagno” wraz otuliną. Jest to rezerwat torfowiskowo-ornitofaunistyczny o częściowym statusie ochrony dla zabezpieczenia stanowiska roślin reliktowych, tzw. Środowiskochronnych, wrażliwych na różnego rodzaju antropopresję. W miejscowości Białuty w odległości ok. 1 km od terenu objętego zmianą Planu wzdłuż drogi polnej Białuty- Wola w sąsiedztwie rezerwatu „Świńskie Bagno” znajduje się aleja 112 egzemplarzy lip drobnolistnych będących pomnikami przyrody ożywionej. Ochrona pomników polega przede wszystkim na zakazie wycinki oraz niszczenia lub uszkodzenia, zrywania pączków kwiatowych, owoców i liści. Uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby w odległości mniejszej niż rozpiętość koron oraz w obrębie systemu korzeniowego. Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Potencjał rekreacyjny

Na obszarze zmiany „Planu....” atrakcyjność turystyczna jest uwarunkowana głównie poprzez skoncentrowaną zabudowę historyczną wsi. Cały obszar wsi Białuty znajduje się w strefie obserwacji

archeologicznej. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą Planu występuje wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-4172 z 27 kwietnia 2000 r.) Kościół parafialny p. w. Św. Jakuba Apostoła z 1884 r. . Kościół jest budowlą neogotycką posadowioną na kamienno-ceglanych fundamentach. Dużym zainteresowaniem zwiedzających cieszą się również ruiny kościoła ewangelickiego wraz z przykościelnym cmentarzem datowanego na 1902 r. Kościół jest w bardzo złym stanie i wymaga natychmiastowych prac zabezpieczających oraz remontowych. W odległości ok. 3 km na południe od miejscowości Białuty znajduje się cmentarz w lesie Białuckim wystawiony w 1955 r. ku czci więźniów pomordowanych przewożonych do lasów Białuckich z obozu w Działdowie i rozstrzelanych w latach 1941-1943. Przy pomniku odbywa się coroczna msza ku czci pomordowanych.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Na południu miejscowości Białuty znajduje się złożo kopalin – kruszywa naturalnego piasku ze żwirem „BIAŁUTY”. Powierzchnia obszaru górniczego wynosi 182.960,0 m². na obszarze obrębu Białuty oraz Dźwierznia znajdują się tereny eksploatacji złóż surowców okruchowych o zasobach geologicznych Białuty- 1 011 tys ton, Dźwierznia- 167,8 tys ton.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną

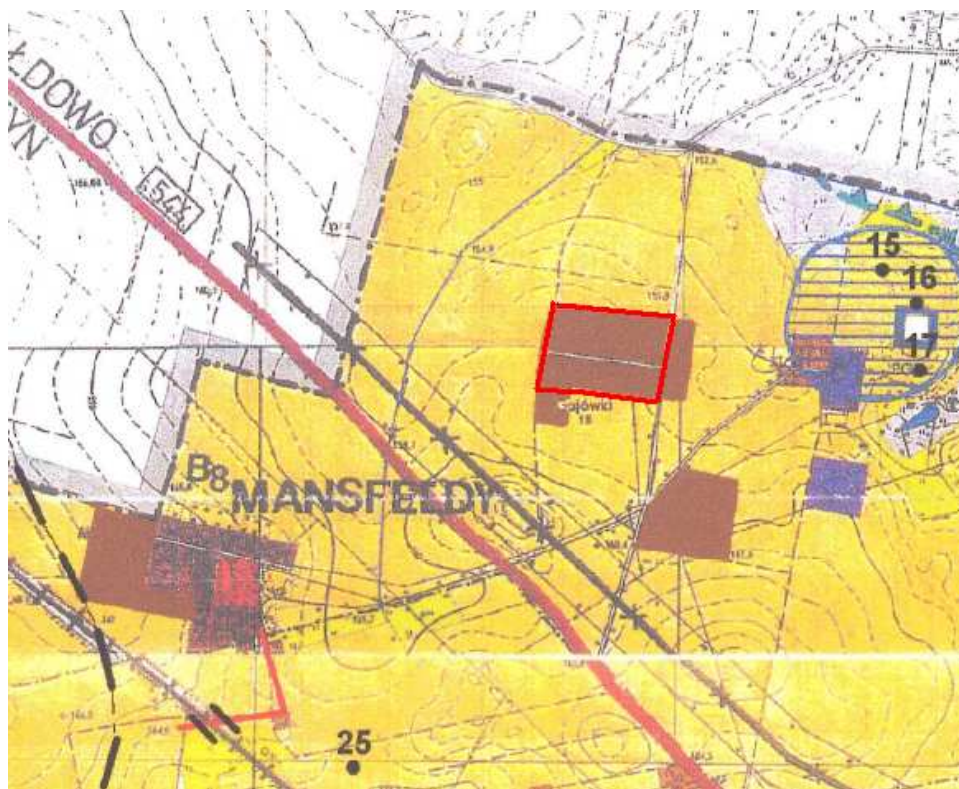
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Środowisko zostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Bedzie poddawane procesom zarówno naturalnym jak i antropogenicznym.

Obręb Gajówki



Źródło: Geoportal



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-osada z określonymi obszarami zmiany Planu.



Źródło: Fotografia własna



Źródło: Fotografia własna



Źródło: Fotografia własne

Omawiany obszar położony jest w strefie B (podział stref w SUIKZP) w północno-zachodniej części Gminy. Obszar miejscowości Purgałki charakteryzuje zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, skupiona w trzech głównych ogniskach zabudowy mieszkalnej. Wyjątek stanowi zabudowa wielorodzinna w obrębie dawnego byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego. W obrębie miejscowości przebiega gazociąg wysokociśnieniowy ze strefą ograniczonego użytkowania. Na wschodzie miejscowości znajduje się ujęcie wody, stacja uzdatniania wody dla wodociągu zbiorowego wraz ze strefą ochronną wokół ujęcia. Teren objęty zmianą Planu znajduje się na obrzeżach zabudowy już istniejącej. Użytkowany jest rolniczo pod uprawę zbóż głównie pszenicy i żyta oraz kukurydzy. Działka nr 19/4 jest w całości zagospodarowana i przekształcona antropogenicznie. Występuje na niej zabudowa sezonowa oraz zbiornik antropogeniczny - staw. Teren w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego posiada przeznaczenie jako tereny rolne, planowane przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na wschód od analizowanych obszarów występuje zbiornik wodny zasilany przez rów odwadniający szerokości 4,0 m w złym stanie technicznym.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Na obszarze wsi Gajówki występują głównie dolinki denudacyjne i fluwialno-denudacyjne. Na obrzeżach obrębu występuje wysoczyzna morenowa płaska denudowana. W najmniejszym stopniu w centralnej części obrębu występują wzgórza i pagórki kremowe.

Na analizowanym terenie przeważają utwory lodowcowe piaski gliniaste luźne oraz gliny lekkie. W obrębie cieku wodnego zasilającego zbiornik wodny na wschodzie obrębu przeważają utwory bagienne-torfy i namuły torfiaste, niekorzystne dla budownictwa. Są to utwory młode, nienośne lub słabo nośne. W najmniejszym stopniu występują utwory wodnolodowcowe piaski i żwiry średnio

zagęszczone. Utwory akumulacji lodowcowej są na ogół korzystnym podłożem budowlanym a ich nośność zależy od stopnia zagęszczenia gruntów piaszczystych i żwirowych oraz od stopnia skolidowania glin. Na analizowanym terenie znajduje się głównie gleby klasy IVa, fragmentami występują również gleby klasy III przydatności rolniczej tworzące kompleks żytmi bardzo dobry oraz żytmi dobry. W ogólnej ocenie potencjał agroekologiczny obszaru analizowanego jest dobry. Tereny III klasy powinny zostać wyłączone spod zabudowy i stanowić tereny biologicznie czynne lub pozostać w użytkowaniu rolniczym towarzyszącym zabudowie mieszkaniowej (ogródki działkowe, sady).

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piasy, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.

2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Łowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Gajówki składające się z 2 studni głębinowych

- **Nr 2, 3 – głębokość 80 m**

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne :Narzym Kolonia , Gajówki, Mansfeldy, Brodowo.

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Na badanym obszarze nie występują cieki wodne oraz zbiorniki wód powierzchniowych poza zbiornikiem antropogenicznym na działce 19/4 objętej zmianą Planu.

Flora i fauna

Na obszarze zmiany Planu występują głównie :

- agrocenozy – przeważają uprawy polowe, głównie zboża, kukurydza,
- płaty zadrzewień i zarośli (centralna część obszaru objętego zmianą Planu -głównie w obrębie zabudowań oraz dróg (gatunek Lipa Drobnolistna (*Tilia cordata Mill.*),
- zakrzewienia śródpolne (akacja forma krzewiasta)
- roślinność segetalna na obrzeżach pól
- roślinność rowów przydrożnych- głównie roślinność ruderalna reprezentująca głównie klasę *Artemisietea* z udziałem roślin zbiorowisk łąkowych.

Obszar objęty zmianą Planu jest użytkowany rolniczo. Na terenie występują głównie agrocenozy zboża, głównie żyta i pszenicy oraz kukurydza. Roślinność segetalna pól uprawnych jest silnie ograniczona przez powszechne stosowania ich chemicznego odchwaszczania. Takie uprawy, jak np. kukurydza i pszenica, praktycznie pozbawione były gatunków zbiorowisk segetalnych lub rośliny te były obecne, jednak obumierały po niedawnych opryskach. Na skrajach pól, miedzach śródpolnych oraz w niewielkich fragmentach łąków, gdzie nie sięgnęły opryski, występowała bogata roślinność segetalna, z dużym udziałem zwłaszcza miotły zbożowej *Apera spica-venti*, chabra bławatka *Centaurea cyanus*, fiołka polnego *Viola ravensis*, niekiedy też perzu właściwego *Elymus repens*. Pobocza szos i dróg gruntowych ,obrzeża rowów i tereny wokół istniejącej zabudowy zajmuje roślinność ruderalna, reprezentująca głównie klasę *Artemisietea*, niekiedy z udziałem też gatunków zbiorowisk łąkowych. W pobliżu zabudowań występują kępowo zadrzewienia oraz zakrzaczenia, gdzie głównym gatunkiem jest brzoza oraz lipa a także akacja w formie krzewu. Teren opracowania ze względu na obecne użytkowanie charakteryzuje się z występowaniem zwierząt związanych z ekosystemem pól uprawnych.

Walory ekologiczne

Na północnym-wschodzie od badanego obszaru występuje użytek ekologiczny. Obszar związany z ciekim wodnym zasalającym zbiornik wodny na wschodzie obrębu.

OBSZAR O WALORACH PRZYRODNICZYCH RANGI LOKALNEJ we wsi Purgałki

Zgodnie z ustaleniami SUIKZP Gminy Łowo-Osada Rozdział 3 :

Obszary o charakterze zbliżonym do naturalnego, stosunkowo mało przekształcone, mogące przy zastosowaniu proekologicznych form gospodarowania stać się bogatymi niszami ekologicznymi. Obszary te powinny uzyskać dokumentację przyrodniczą i ustanowioną formę ochrony, np. użytek ekologiczny. Działania na tych obszarach powinny uwzględniać:

- sprzyjanie zachowaniu naturalnych cech siedlisk hydrogenicznych (bagien) poprzez odejście od stosowania zabiegów mogących obniżyć poziom wód gruntowych,
- zaniechanie zabiegów prowadzących do zmiany formy ukształtowania terenu,

- nie przeciwdziałanie sukcesji naturalnej roślinności,
- wykluczenie powstawania zanieczyszczeń powierzchniowych i punktowych gleby, wód i powietrza,
- czynne zabezpieczanie terenów podmokłych uchodzących za miejsca występowania ptaków wodno-błotnych, ochrony ich lęgówisk, żerowisk i miejsc pierzenia się przed ingerencją człowieka.

Według danych Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie teren objęty zmianą planu jest częściowo zdrenowany. Rowy i dreny są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych stanowi ważny element zachowania odpowiedniej gospodarki wodnej na badanym terenie oraz w jego sąsiedztwie.

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Potencjał rekreacyjny

Na obszarze zmiany „Planu....” w obrębie Gajówki znajduje się dwór murowany z przełomu XIX/XX wieku wraz z podwórzem gospodarczym wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-1340 z 15 października 1981 r. w chwili obecnej budynek wykorzystany jest jako budynek mieszkalny. Atrakcyjność turystyczna na analizowanym terenie jest mała.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

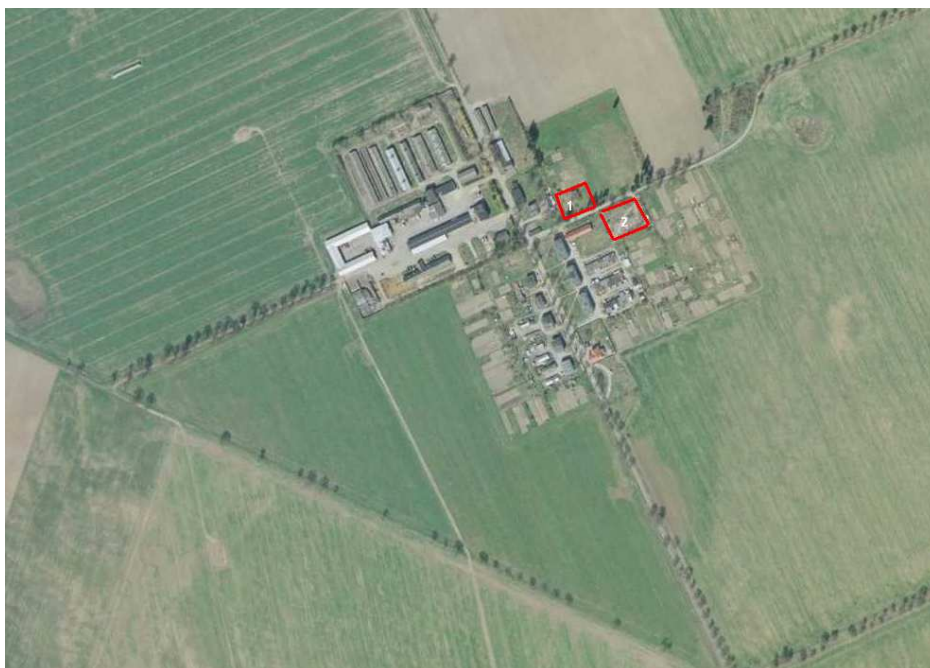
Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną

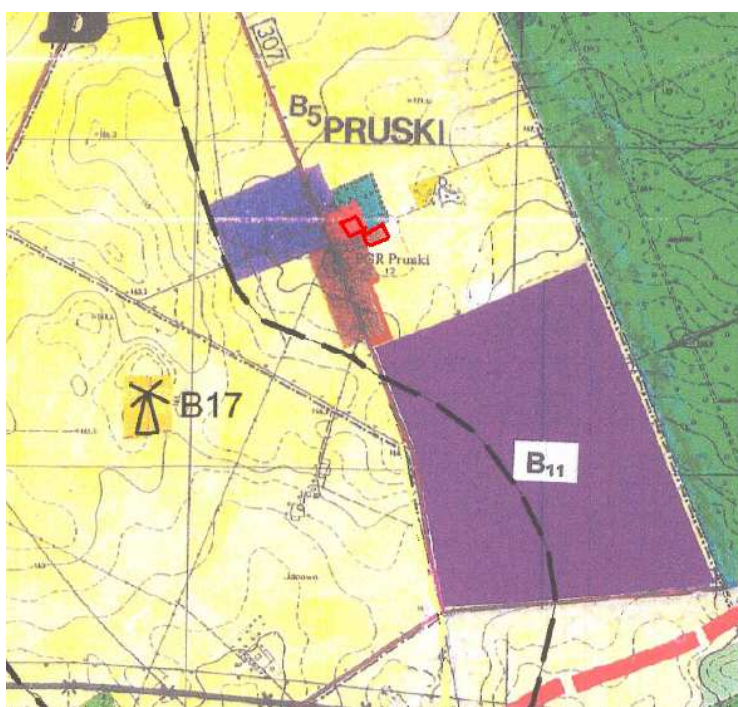
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Środowisko zostanie na obecnym poziomie funkcjonowania, wykorzystywane będzie pod uprawy rolnicze.

Obręb Janowo-Pruski



Źródło:Geoportal



Wrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-osada z określonymi obszarami zmiany Planu.

Teren 1



Źródło: Fotografia własna

Teren 2



Źródło: Fotografia własna

Wieś Pruski posiada typowo rolniczy charakter wsi „po PGR-owskiej”. Charakteryzuje się koncentracją zabudowy zagrodowej z usługami podstawowymi i ośrodkami gospodarki wielkopowierzchniowej, która jest pozostałością byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego. W obrębie miejscowości występują również budynki zabudowy wielorodzinnej. Grunty wokół miejscowości użytkowane są rolniczo. Na wschód od miejscowości występują zwarte kompleksy leśne, natomiast na południe od badanego obszaru planowana jest budowa elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych. Zmianą Planu objęte są dwie sąsiednie oddzielone od siebie drogą gminną działki o pow. 0.1864 ha i 63,48 ha. . Tereny te położone są w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi. Obszar 1 to teren nigdy nie wykorzystanej hydroforni, która miała służyć zasilaniu wsi w wodę , po przyłączeniu wsi do wodociągu zbiorowego budynek uległ zniszczeniu. Do dziś na działce istnieją ruiny hydroforni pobudowanej z czerwonego pustaka jednakże budynek jest całkowicie zdewastowany i w chwili obecnej nie nadaje się do użytkowania. W chwili obecnej obszar przeznaczony w MPZP jako usługi sportu ze względu na istniejące ale niewykorzystywane boisko do gry w piłkę w sąsiedztwie terenu. Obszar 2 to teren byłej kotłowni zasilającej w ciepło 3 budynki wielorodzinne istniejące w sąsiedztwie terenu. Kotłownia uległa degradacji w chwili wyposażenia budynków wielorodzinnych w indywidualne instalacje do zaopatrzenia w ciepło. Wokół kotłowni istniał również plac służący do składowania węgla oraz drewna. Do dziś zachowały się fragmenty wybetonowanego placu częściowo porośniętego roślinnością ruderalną. Teren w chwili obecnej w MPZP posiada przeznaczenie jako tereny zabudowy wielorodzinnej, planowanym przeznaczeniem jest zabudowa jednorodzinna. W miejscowości Pruski od wielu lat obserwuje się całkowity zanik budownictwa wielorodzinnego.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Cały obszar wsi Pruski położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej denudowanej.

Na analizowanym terenie ora w centralnej części wsi przeważają utwory czołowo-morenowe piaski gliniaste mocne pylaste i piaski gliniaste. Wokół nich występują utwory lodowcowe piaski i żwiry śreniozagęszczone. Analizowany teren to obszary zurbanizowane, zabudowane na których znajduje się głównie gleby klasy IIIa przydatności rolniczej, jednakże w wyniku obecnego użytkowania są zmienione antropogenicznie w skutek czego ich potencjał agrotechniczny jest znikomy.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piasy, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.

2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$$Q_{\text{śrd}} - 1\ 353,4\ \text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} - 1\ 737,8\ \text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} - 131,9\ \text{m}^3/\text{h}$$

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”.

Na analizowanym terenie nie występują cieki oraz zbiorniki wód powierzchniowych.

Flora i fauna

Na obszarze zmiany Planu występują głównie :

- płaty zadrzewień i zarośli w obrębie zabudowań (głównie gatunek Lipa Drobnolistna, (*Tilia cordata* Mill.), Świerk pospolity (*Picea abies*), Topola (*Populus*L.) oraz dziki Bez czarny (*Sambucus nigra* L.)
- zakrzewienia śródpolne (głównie bez, oraz śliwka mirabelka)
- roślinność segetalna

- nasadzenia wzdłuż drogi oddzielającej obszary – głównie gatunek *Świerk pospolity (Picea abies)*
- roślinność ruderalna
- teren nr 1 objęty zmianą Planu porośnięty jest wysoką runią roślinności trawiastej. Podczas wizji terenu stwierdzono występowanie traw z rodziny Wiechlinowatych, (*Poaceae*) głównie *Mietlica pospolita (Agrostis capillaris L.)*, w mniejszym stopniu występuje Kłósówka wełnista (*Holcus lanatus*).

Ze względu na bliskie sąsiedztwo z terenami zabudowanymi na terenie występują na ogół zwierzęta charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych. Na terenie występują również gatunki charakterystyczne dla ekosystemów pól i łąk.

Walory ekologiczne

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych

Potencjał rekreacyjny

Ze względu na charakter rolniczy wsi Pruski oraz użytkowanie obszarów objętych zmianą Planu atrakcyjność turystyczna na analizowanym terenie jest bardzo mała.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną

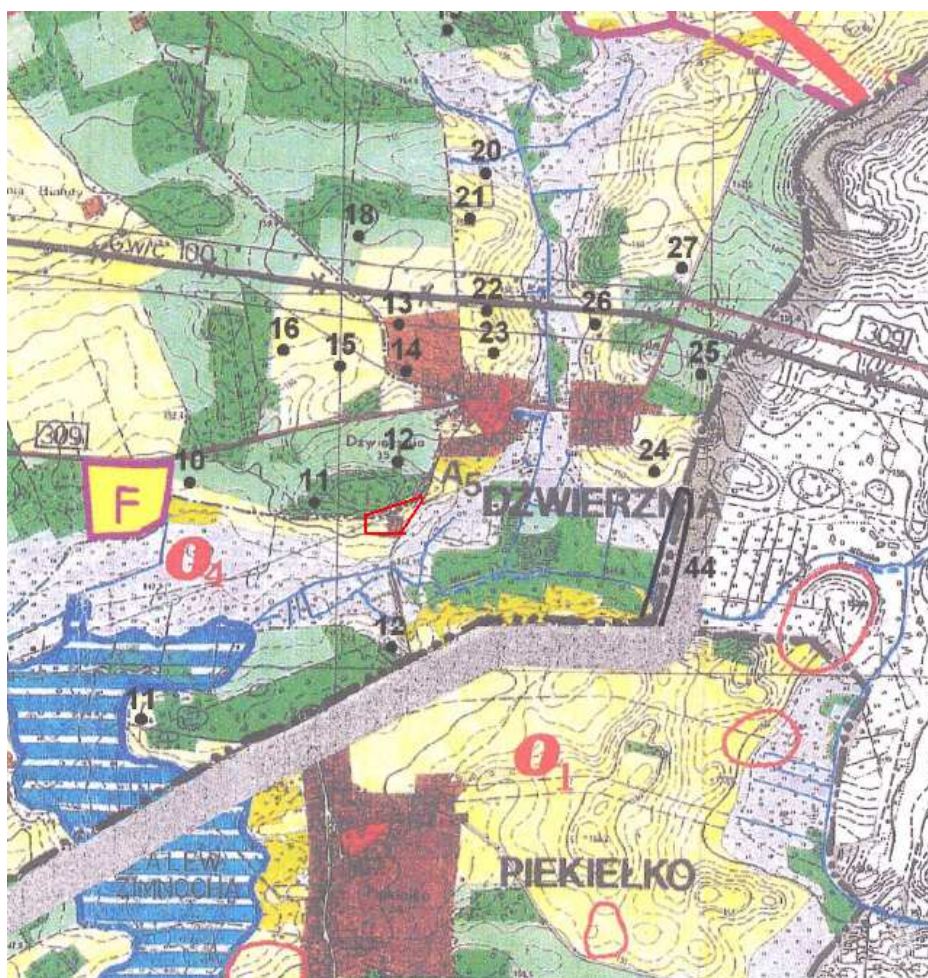
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Środowisko zostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Obserwować się będzie dalszy rozwój roślinności ruderalnej oraz roślinności zbiorowisk łąkowych.

Obręb Dźwierznia



Źródło: Geoportal



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-osada z określonymi obszarami zmiany Planu.



Źródło: Fotografia własna

Teren objęty zmianą Planu to działka o pow. 0.8304 ha położona w obrębie Dźwierznia w strefie A (podział w SUIKZP). Obszar położony jest poza (ok. 800 m) zwartą zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną z usługami podstawowymi. Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ze zwartym kompleksem leśnym z dużym udziałem drzew iglastych głównie młodej sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*) z niewielką domieszką brzozy. W podszyciu lasu występuje głównie jałowiec w formie krzewu oraz borówka. Wzdłuż dróg występują zadrzewienia głównie topola osika oraz *Lipa drobnolistna*. Na południe od badanego obszaru występują zwarte kompleksy leśne. Lesistość w obrębie Dźwierznia wynosi 13,3 (dane Nadleśnictwa Dwukoły.) Obszar w niewielkim stopniu zmieniony antropogenicznie występuje na nim istniejąca zabudowa w dobrym stanie, wykorzystana jako budynek gospodarczy. Na południe od analizowanego obszaru przepływa rzeka Mławka. Średnia szerokość doliny rzeki na odcinku Dźwierznia-Sochy wynosi ok. 1,6 m. Dolina rzeki użytkowana jest jako użytki zielone o niskiej jakości. Miejscami teren wzdłuż rzeki porośnięty jest krzewami oraz drzewami - wierzbą oraz olszyną. Na południowym zachodzie od obszaru objętego zmianą występuje projektowany zbiornik „Zimnocha” na rz. Mławce. Budowa jego wynika z „Koncepcji technicznej budowy obiektów i urządzeń małej retencji w gm. Iłowo”. Po zmianie granic administracyjnych gminy Iłowo, zbiornik znajduje się na terenie dwóch województw : warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego (obszar miasta Mławy). Obszar zbiornika jest całkowicie wyłączony spod zabudowy. Teren objęty zmianą w MPZP posiada przeznaczenie jako tereny rolne z zabudową istniejącą, planowane przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Obszar wsi Dźwierznia to dolinki denudacyjne i fluwialno-denudacyjne przebiegające w centrum wsi oraz w obrębie doliny rzeki Mławki. Na analizowanym obszarze występują wzgórza i pagórki kemowe. Wschodnia część wsi to wysoczyzna morenowa falista denudowana .

Na analizowanym terenie przeważają utwory wodnolodowcowe piaski luźne i żwiry średnio zagęszczone. W obrębie doliny rzeki Mławki występują utwory bagienne –torfy i namuły torfiaste. Na wschodzie obrębu występują utwory lodowcowe piaski i żwiry średniozagęszczone. Na analizowanym terenie znajduje się głównie gleby klasy VI przydatności rolniczej, gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe tworzące kompleks żytni bardzo słaby. Potencjał agrotechniczny terenu jest słaby.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piaski, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.

2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych
 - Nr 1 – głębokość 81,5 m
 - Nr 2 – głębokość 72,0 m
 - Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Łowo-osada, Łowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekiełko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$Q_{\text{śrd}} - 1\,353,4 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{max d}} - 1\,737,8 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{max h}} - 131,9 \text{ m}^3/\text{h}$

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Na analizowanym obszarze brak zlokalizowanych zbiorników wodnych. W odległości ok. 100 m od badanego obszaru na południu przepływa rzeka Mławka. Średnia szerokość doliny rzeki na odcinku Dźwierznia-Sochy wynosi ok. 1,6 m. Dolina rzeki użytkowana jest jako użytki zielone o niskiej jakości. Miejscami teren wzdłuż rzeki porośnięty jest krzewami oraz drzewami wierzbą oraz olszyną.

Flora i fauna

Teren objęty zmianą Planu nie jest zmieniony antropogenicznie. Na obszarze zmiany Planu występują głównie:

- płaty zadrzewień i zarośli przydrożnych (Lipa Drobnolistna, (*Tilia cordata Mill.*), oraz zakrzaczenia śródpolne które tworzą : dziki Bez czarny (*Sambucus nigra L.*) jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*), śliwka mirabelka
- roślinność ruderalna na poboczach drogi reprezentująca głównie klasę *Artemisietea z udziałem gatunków zbiorowisk łąkowych.*
- Roślinność charakterystyczna dla gleb piaskowych na obrzeżu lasu sosnowego.
- Roślinność łąk naturalnych oraz trwałych użytków zielonych

Bezpośrednie sąsiedztwo lasów generuje występowanie migrujących na tereny nieużytków zwierząt bezpośrednio związanych z lasami głównie lisów i zajęcy , saren oraz jeleni. Rozległe obszary blisko lasów pozbawione praktycznie całkowicie roślinności sprzyjają występowaniu gadów ziemnocieplnych wygrzewających się na paskach takich jak jaszczurka zwinka i żyworodna, padalec oraz węże: żmija zygzakowata, zaskroniec, z płazów występować mogą m.in. traszki, rzekotka, grzebiuszki, ropuchy. Łąkowy charakter części terenu pozwala prognozować, iż na terenie znajdują się owady związane z bytowaniem na łąkach. Brak istotnych barier przestrzennych umożliwia swobodne przemieszczanie się gatunków charakterystycznych dla ekosystemów naturalnych.

Walory ekologiczne

W sąsiedztwie analizowanego obszaru oraz bezpośrednio na nim nie znajdują się formy ochrony przyrody i krajobrazu oraz obszary NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych

Potencjał rekreacyjny

Atrakcyjność turystyczna na analizowanym terenie jest średnia i związana głównie z wypoczynkiem aktywnym i położeniem terenu w atrakcyjnym nie zmienionym antropogenicznie krajobrazie.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Na północ od badanego obszaru występuje złóż kruszywa naturalnego „Dźwierznia II” o zasobach ok. 167,8 tys ton. Rodzaj kopaliny to piasek i żwir przydatny dla budownictwa ogólnego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. W okresach bardzo wysokiego poziomu wody w korycie rzeki Mławki wystąpić mogą okresowe podtopienia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną

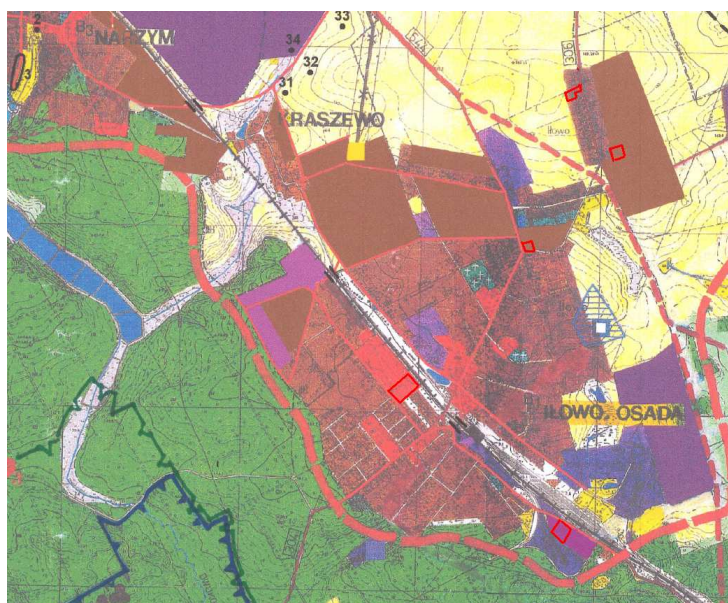
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Środowisko zostanie na obecnym poziomie funkcjonowania.

Obręb Iłowo-Osada



Źródło: Geoportal



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-osada z określonymi obszarami zmiany Planu.

Teren 1



Źródło: Fotografia własna

Teren 2



Źródło: Geoportal

Tereny objęte zmianą Planu położone są w miejscowości Iłowo-Wieś w obrębie Iłowo-Osada. Obszar wsi to szeregowo skoncentrowana po oby stronach drogi powiatowej zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Charakterystycznym elementem dla tej formy zagospodarowania są pola oraz trwałe użytki zielone zlokalizowane za zagrodą położone w regularnym układzie pól. Teren 1 stanowi nieużytek pomiędzy terenami zabudowanymi a terenem regularnie uprawianym rolniczo. Teren 2 wykorzystany pod użytki rolne głównie pod uprawę roślin zbożowych. Tereny 1 i 2 przeznaczone są w MPZP jako tereny rolne z planowanym przeznaczeniem pod rozszerzenie bezpośrednio sąsiadującej z nimi zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Obszary analizowane to wysoczyzny morenowe płaskie denudowane.

Na analizowanym terenie występują utwory plejstoceńskie reprezentowane przez warstwy akumulacji lodowcowej utwory czołowo-morenowe gliny lekkie i piaski gliniaste mocne pylaste. W mniejszym stopniu występują piaski luźne .

Na analizowanym terenie znajduje się gleby klasy IVa (teren 1) oraz klasy IV a i IIIb (teren 2) przydatności rolniczej. Tworzące kompleks żytnej bardzo dobrej gleb bielicówych lub płowych. Obszar 2 to także użytki zielone średnie. Potencjał agrotechniczny terenu jest dobry.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piaski, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.
2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i

zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Iłowo-osada, Iłowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$$Q_{\text{śrd}} - 1\,353,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} - 1\,737,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} - 131,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie występują zbiorniki oraz ciekły wód powierzchniowych.

Flora i fauna

Teren objęty zmianą Planu nie jest zmieniony antropogenicznie. Na obszarze zmiany Planu występują głównie:

- agrocenozy – głównie uprawy zbożowe
- zbiorowiska ruderalne – na miedzach, poboczach dróg asfaltowych i gruntowych oraz w pobliżu gospodarstw domowych.
- zbiorowiska segetalne, łąkowe, a częściej – połąkowe, na skrajach pól, miedzach śródpolnych oraz w niewielkich fragmentach łąków, gdzie nie sięgnęły opryski, występowała bogata roślinność segetalna, z dużym udziałem zwłaszcza miotły zbożowej *Apera spica-venti*, chabra bławatka (*Centaurea cyanu*), fiołka polnego (*Viola ravensis*)

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz pól uprawnych generuje występowanie zwierząt charakterystycznych dla ekosystemów pól i łąk oraz terenów zurbanizowanych (ptaków takich, jak: wróbel, kruk, wrona, sroka, sójka, sikora, dzwonec, a także ssaki takie, jak kret, mysz a także motyle i pająki.)

Walory ekologiczne

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych

Potencjał rekreacyjny

Atrakcyjność turystyczna na analizowanym terenie jest bardzo mała ze względu na otoczenie oraz użytkowanie terenu.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Środowisko zostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. W dalszym ciągu obszar pozostanie użytkowany rolniczo oraz jako teren nieużytkowany.

Teren 3



Źródło: Geoportal



Źródło: Fotografia własna



Źródło: Fotografia własna

Teren 3 położony jest we wsi Iłowo-Wieś. Zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą wojewódzką 544. Obszar położony pomiędzy zwartą intensywną zabudową jednorodziną w niedalekiej odległości od zbiornika wodnego. Obszar w rejestrze gruntów figuruje jako wody stojące, stanowił zbiornik wodny. W wyniku intensywnej eutrofizacji uległ zbiornik uległ spłyceniu a następnie zupełnie zanikł od wielu lat nie obserwowano stagnacji lustra wody. Utrata wody prawdopodobnie spowodowana była odprowadzeniem jej do sąsiedniego stawu do którego wykonany został przepust drogowy odprowadzający wodę z pól uprawnych oraz łąk. Staw połączony jest również z systemem drenów oraz rowów melioracyjnych z terenów trwale podmokłych. W MPZP

teren przeznaczony jest jako zbiornik wodny oraz zieleń nieurzędzona. Obecne planowane przeznaczenie będzie aktualizacją obecnego stanu użytkowania terenu. Na obszarze nie możliwe jest przewrócenie byłej formy użytkowania. Roślinność pojawiająca się na terenie ma charakter roślinności ruderalnej ze zbiorowiskiem roślin stanowisk łąkowych, nie odnotowano roślinności charakterystycznej dla terenów podmokłych.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Obszar analizowany to dolinki denudacyjne i fluwialno-denudacyjne.

Na analizowanym terenie występują utwory plejstoceńskie reprezentowane przez warstwy akumulacji lodowcowej utwory czołowo-morenowe gliny pylaste i piaski gliniaste. Potencjał agrotechniczny terenu jest znikomy w skutek byłego przeznaczenia terenu oraz obecnego użytkowania.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piaski, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.

2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m

- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Łowo-osada, Łowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$$Q_{\text{śr d}} - 1\,353,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} - 1\,737,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} - 131,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Na badanym obszarze nie występują cieki oraz zbiorniki wód powierzchniowych. Obszar objęty zmianą w rejestrze gruntów figuruje jako wody stojące, stanowił zbiornik wodny który w wyniku eutrofizacji oraz odprowadzeniu wody uległ całkowitemu wysuszeniu, spłyceniu oraz stracił charakter zbiornika wodnego. W zbiorniku od wielu lat nie obserwowano stagnacji lustra wody. Utrata wody prawdopodobnie spowodowana była odprowadzeniem jej do sąsiedniego stawu do którego wykonany został przepust drogowy odprowadzający wodę z pól uprawnych oraz łąk. Staw połączony jest również z systemem drenów oraz rowów melioracyjnych z terenów trwale podmokłych.

Flora i fauna

Teren objęty zmianą Planu jest silnie zmieniony antropogenicznie. Na obszarze zmiany Planu występują głównie:

- Roślinność ruderalna - charakterystyczna dla poboczy dróg asfaltowych i gruntowych, budującą drzewa i krzewy przydrożne takie jak: kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanu*),
- Roślinność ruderalna charakterystyczna dla terenów zurbanizowanych, gospodarstw domowych reprezentująca głównie klasę *Artemisietea* z udziałem gatunków zbiorowisk łąkowych.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo z terenami zabudowanymi oraz obecne użytkowanie terenu na terenie występują na ogół zwierzęta ekosystemów łąkowych oraz terenów zabudowanych takie jak ptaki: wróbel, kruk, wrona, sroka, sójka, sikora, dzwonec, a także ssaki takie, jak kret, mysz a także motyle i pająki.

Walory ekologiczne

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Potencjał rekreacyjny

Atrakcyjność turystyczna na analizowanym terenie jest bardzo mała.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego jednakże ze względu na niegdyś istniejący w tym miejscu zbiornik wodny wraz z systemem odprowadzania wody w sąsiedztwie badanego obszaru istnieje możliwość okresowych podstopień w przypadku bardzo intensywnych opadów oraz dużego poziomu wody w zbiorniku obok. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Środowisko zostanie na obecnym poziomie funkcjonowania.

Teren 4



Źródło: Geoportal



Źródło: Fotografia własna

Teren 4 położony jest w miejscowości gminnej Iłowo-Osada. Zlokalizowany w odległości ok. 250 m od zwartej zabudowy jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Na wschód od badanego obszaru znajduje się podstrefa Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej a w niej dwa zakłady przemysłowo-usługowe Telecolor oraz DeHeus. Obszar objęty zmianą Planu użytkowany jest rolniczo pod uprawę zbóż. Na wschodzie pomiędzy analizowanym obszarem a podstrefą występuje użytek ekologiczny rangi lokalnej związany z ciekami wodnymi oraz terenami trwale podmokłymi. Obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą gminną stanowiącą połączenie terenu przemysłowego z drogą wojewódzką. Analizowany teren przeznaczony w MPZM pod zabudowę wielorodzinną. Celem zmiany planu jest przywrócenie na terenie funkcji zabudowy jednorodzinnej i przedłużenie tym samym jednorodności zagospodarowania terenu wzdłuż drogi gminnej.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Obszar analizowany to wysoczyzna morenowa płaska denudowana.

Na analizowanym terenie występują utwory plejstoceniowe reprezentowane przez warstwy akumulacji lodowcowej utwory czołowo-morenowe gliny pylaste i piaski gliniaste. Na terenie występują głównie grunty klasy III b, sporadycznie występują gleby klasy IV oraz V w wyniku czego potencjał agrotechniczny terenu jest duży.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piaski, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.

2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębieni i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Iłowo-osada, Iłowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$$Q_{\text{śr d}} - 1\,353,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} - 1\,737,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} - 131,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Na analizowanym terenie nie występują zbiorniki oraz ciekłe wód powierzchniowych.

Flora i fauna

Teren objęty zmianą Planu nie jest zmieniony antropogenicznie. Na obszarze zmiany Planu występują głównie:

- Agrocenozy – głównie uprawy zbożowe
- Zbiorowiska ruderalne – na miedzach, poboczach dróg asfaltowych i gruntowych oraz w pobliżu gospodarstw domowych.
- Zbiorowiska segetalne na skrajach pól, miedzach śródpolnych oraz w niewielkich fragmentach łąk, gdzie nie sięgnęły opryski, występowała bogata roślinność segetalna, z dużym udziałem zwłaszcza miotły zbożowej *Apera spica-venti*, chabra bławatka *Centaurea cyanus*, fiołka polnego *Viola ravensis*, niekiedy też perzu właściwego *Elymus repens*

Ze względu na rolnicze użytkowanie terenu występują tam na ogół zwierzęta charakterystyczne dla pól uprawnych oraz terenów zurbanizowanych.

Walory ekologiczne

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Odległość od obszaru NATURA 2000 - Góra Dębowa koło Mławy ok. 4 km. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Potencjał rekreacyjny

Atrakcyjność turystyczna na analizowanym terenie jest bardzo mała ze względu na użytkowanie rolnicze.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Środowisko zostanie na obecnym poziomie funkcjonowania jako tereny upraw rolniczych. Możliwe będzie równie zainwestowanie w postaci zabudowy wielorodzinnej.

Teren 5



Źródło: Geoportal





Źródło: Fotografia własna

Teren objęty zmianą Planu o działka o pow. 0.86 ha położona w miejscowości Łowo-Osada przy. Ul. Akacyjnej oraz ul. Lipowej. Bezpośrednim sąsiedztwem badanego obszaru jest stadion sportowy oraz zwarta zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Teren dobrze skomunikowany przyległy do dwóch dróg gminnych. Od strony północnego-wschodu działka graniczy z terenami kolejowymi. Obszar silnie zmieniony antropogenicznie w skutek położenia oraz dotychczasowego użytkowania jako parking podczas okolicznościowych imprez plenerowych oraz nieużytek. Przez teren na jego obrzeżach przebiegają linie średniego napięcia. Analizowany obszar obecnie przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną. Planowanym przeznaczeniem są usługi rekreacji i sportu.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Obszary analizowane to wysoczyzny morenowe płaskie denudowane.

Na analizowanym terenie występują utwory plejstoceńskie reprezentowane przez warstwy akumulacji lodowcowej utwory czołowo-morenowe gliny pylaste i piaski gliniaste. Na analizowanym terenie znajduje się gleby klasy IVa,V przydatności rolniczej. Potencjał agrotechniczny terenu jest bardzo mały ze względu na obecne użytkowanie.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piasy, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.

2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierzchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Wydajność eksploatacyjna ujęcia zgodnie z Decyzją Nr Ro.6223-4/01 Starosty Powiatowego w Działdowie :

$$Q_{\text{śrd}} - 1\,353,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max d}} - 1\,737,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} - 131,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Na analizowanym terenie nie występują zbiorniki oraz cieki wód powierzchniowych.

Flora i fauna

Teren objęty zmianą Planu nie jest silnie zmieniony antropogenicznie. Na obszarze zmiany Planu występują głównie:

- roślinność ruderalna reprezentująca głównie klasę *Artemisietea* z udziałem gatunków zbiorowisk łąkowych.
- płaty zadrzewień przydrożnych, pojedyncze drzewa gat. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.) oraz lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.), występują również brzozy, dziko rosnący bez oraz śliwka mirabelka.

Można prognozować, że bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowanych generuje występowanie zwierząt charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych oraz ekosystemów pól i łąk. Liczne bariery przestrzenne tj. sieć dróg gminnych oraz zwarta zabudowa w znacznym stopniu ograniczają przemieszczanie się gatunków charakterystycznych dla ekosystemów naturalnych.

Walory ekologiczne

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Odległość od obszaru NATURA 2000 ok. 4 km. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Potencjał rekreacyjny

Atrakcyjność turystyczna na analizowanym terenie jest bardzo mała ze względu na sposób użytkowania.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Środowisko zostanie na obecnym poziomie funkcjonowania, nastąpi dalszy rozwój i dominacja roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obrzeży dróg oraz terenów nie użytkowanych zmienionych antropogenicznie.

Teren 6



Źródło: Geoportal



Źródło: Fotografia własna

Omawiany obszar położony jest w strefie B (podział stref w SUIKZP) na południu miejscowości gminnej Iłowo-Osada. Obszar bezpośrednio graniczny z drogą wojewódzką 544 głównym szlakiem komunikacyjnym przebiegającym przez Iłowo-Osadę. Analizowany obszar znajduje się w wolnej enklawie pomiędzy zabudową wielorodzinną. Od południa teren graniczy z terenami przeznaczonymi

w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny przemysłowe, usługi rzemiosła. Na terenie tym znajduje się zakład przemysłowy KRYMAR Products. Na południu od obszaru występują zwarte kompleksy leśne. W sąsiedztwie występuje niewielki zbiornik wodny ze stagnacją woda otoczony zwartym zadrzewieniem oraz zakrzywieniami charakterystycznymi dla terenów podmokłych. Cały obszar jest silnie zmieniony antropogenicznie w skutek sąsiedztwa zakładu przetwórstwa rybnego. Wykorzystany jako parking dla pracowników zakładu. W obrębie terenu występuje również droga dojazdowa do w/w zakładu. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz ewidencji gruntów teren przeznaczony jako teren leśny fizycznie nie zalesiony. Planowane przeznaczenie przemysł oraz usługi rzemiosła nieuciążliwego. Nowe przeznaczenie będzie służyło poszerzeniu oraz rozbudowie działalności gospodarczej już istniejącej na działce sąsiedniej i wymagało będzie uzyskania pozwolenia na przeznaczenia terenów leśnych na tereny o funkcji nierolniczej i nieleśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powierzchnia terenu, grunty i gleby

Pod względem rzeźby terenu na omawianym terenie dominuje wysoczyzna morenowa płaska denudowana oraz dolinki denudacyjne i fluwialno-denudacyjne w obrębie zbiornika wodnego.

Na analizowanym terenie przeważają utwory czołowo-morenowe gliny pylaste i piaski gliniaste. Na obszarze występują głównie słabe gleby klasy V częściowo tworzące użytki zielone słabe i bardzo słabe. W ogólnej ocenie potencjał agroekologiczny obszaru analizowanego jest znikomym w skutek obecnego użytkowania.

Potencjał wodny

W wyniku analizy rzeźby terenu i materiałów geologicznych na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze obszary o różnych warunkach występowania wód gruntowych:

1. Obszar, w obrębie którego wody gruntowe tworzą ciągły swobodny poziom utrzymujący się w utworach łatwo-przepuszczalnych (piasi, żwiry, torfy). Wody gruntowe występują na głębokościach od poniżej 1,0 m w dolinach rzek i zagłębieniach do ponad 3,0m poza nimi. Poziom ten jest zasilany wodami infiltracyjnymi i spływami podziemnymi z sąsiednich obszarów. Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód powierzchniowych oraz intensywności opadów.
2. Obszary, w obrębie których swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom w skutek występowania w podłożu gruntów trudno przepuszczalnych (glin zwałowych) tworząc zwierciadło o charakterze napiętym. Wody gruntowe zalegają przeważnie na głębokości większej niż 3 m ppt. Okresowo jednak przy wysokich stanach wód gruntowych mogą występować tzw. Wierchówki, utrzymujące w przypowierzchniowej warstwie gruntu. Wpływają one niekorzystnie na zmianę konsystencji gleb.

Warunki opisane powyżej są dosyć korzystne dla budownictwa. Obszary, na których płytko występująca woda gruntowa mogłaby utrudnić prace budowlane występują głównie w dnach dolin i zagłębień i zajmują ok. 10 % ogólnej pow. Gminy. Na pozostałych obszarach warstwa wodonośna zalega przeważnie głębiej niż 2,0 m ppt co stwarza dogodne warunki dla budownictwa.

Tereny zabudowane w gminie Iłowo-Osada zaopatrywane są w wodę z wodociągów zbiorowych :

1. Ujęcie wód głębinowych w miejscowości Iłowo-Osada składające się z 3 studni głębinowych

- Nr 1 – głębokość 81,5 m
- Nr 2 – głębokość 72,0 m
- Nr 3 – głębokość 76,5 m

Z ujęcia zaopatrywane są miejscowości gminne : **Iłowo-osada, Iłowo-Wieś, Białuty, Pruski, Dźwierznia, Sochy, Piekietko, Janowo, Kraszewo, Purgałki.**

Cała Gmina leży w obrębie zasobnego zbiornika wód podziemnych „GZWP NR 214 Działdowo”. Znajdującego się w utworach czwartorzędowych. Zbiornik ten należy traktować jako rezerwę zasobów wód dla przyszłych pokoleń. Na analizowanym terenie nie występują cieki wód powierzchniowych oraz zbiorniki wód powierzchniowych. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje niewielki zbiornik wodny z wyraźną stagnacją lustra wody.

Flora i fauna

Teren objęty zmianą Planu nie jest silnie zmieniony antropogenicznie. Na obszarze zmiany Planu występują głównie:

- roślinność ruderalna reprezentująca głównie klasę *Artemisietea z udziałem gatunków zbiorowisk łąkowych.*
- zadrzewienia przydrożne oraz zadrzewienia występujące przy granicach działki –pojedyncze drzewa gat. lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, klon
- Roślinność charakterystyczna dla terenów podmokłych oraz brzegów zbiorników wodnych

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowanych generuje występowanie zwierząt charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych. Jednakże obecne użytkowanie jako parking pozwala prognozować, że bytowanie zwierząt skupia się na terenach wokół zbiornika wodnego istniejącego na danym terenie.

Walory ekologiczne

Obszar w obrębie Kraszewo położony jest poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych.

Potencjał rekreacyjny

Na obszarach projektu zmiany „Planu....” atrakcyjność turystyczna jest bardzo mała ze względu na położenie tych obszarów w centrach już zagospodarowanych miejscowości oraz sąsiedztwo terenu.

Potencjał surowcowy

Wg. Rejestru Obszarów Górniczych, na terenie opracowania brak jest złóż oraz obszarów mających status obszaru górniczego.

Zagrożenia przyrodnicze

Analizowany obszar znajduje się poza obszarem zagrożonym ruchami mas ziemi oraz poza zasięgiem zagrożenia powodziowego.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany „Planu”

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu zmiany „Planu..” nie przewiduje się istotnych zmian środowiskowych. Teren ten pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. W obrębie terenów nie zainwestowanych, sukcesja roślinności ruderalnej, a w dalszej perspektywie krzewów i drzew. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu. Zapobieganie stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

3.2. Źródła zagrożeń środowiska

3.2.1. Zanieczyszczenia powietrza

Potencjalne zanieczyszczenia atmosfery w rejonie obszarów objętych zmianą Planu to:

- ogrzewanie budynków mieszkalnych odbywa się z indywidualnych kotłowni , przy czym spalane są z reguły paliwa stałe (węgiel) o znacznych zawartościach substancji powodujących emisję zanieczyszczeń do powietrza.
- istotnym źródłem emisji o charakterze liniowym jest zanieczyszczenie powietrza ze źródeł mobilnych (środki transportu).
- Na terenie gminy istnieją nieliczne, małe zakłady emitujące zanieczyszczenia głównie w wyniku spalania paliw w kotłowniach, bądź w wyniku procesów technologicznych.
- emisja pyłów z terenów pozbawionych roślinności , tereny rolnicze uprawiane sezonowo.

3.2.2. Hałas

Hałas i wibracje są zanieczyszczeniami środowiska przyrodniczego, charakteryzujące się mnogością źródeł i powszechnością. Hałas to wszelkie niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na organ słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. Społeczne i zdrowotne skutki oddziaływania hałasu wyrażają się w szkodliwym oddziaływaniu tych zanieczyszczeń na zdrowie ludzi, obniżeniem sprawności chęci działania oraz wydajności pracy, negatywnym wpływem na możliwość komunikowania się oraz utrudnieniem odbioru sygnałów optycznych, obniżeniem sprawności nauczania, rosnącymi liczbami zachorowań na głuchot[®] zawodową. Długotrwały uciążliwy przekraczający normy dopuszczalne hałas powoduje pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego, a w konsekwencji utratę przez środowisko naturalnej wartości, jaką jest cisza. Hałas wpływa również na zwierzęta powodując zmianę zachowań ptaków i innych zwierząt (stany lękowe, zmiany siedlisk, zmniejszenie liczby jaj, spadek mleczności zwierząt. Na analizowanym obszarze objętym zmianą Planu nie występują zakłady oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska. Źródłem hałasu na obszarach objętych zmianą Planu są przede wszystkim komunikacja samochodowa oraz ruch samochodów wysoko tonażowych na drodze wojewódzkiej Nr 544 oraz na drodze powiatowej Nr 1554N związana z działalnością kopalni żwiru w obrębach Białuty-Dźwierznia oraz ruch lokalny na drogach gminnych. Ze względu na rolnicze wykorzystanie większości gruntów objętych zmianą Planu uciążliwości hałasu powodują również maszyny i ciągniki rolnicze. Dla Gminy Łłowo-Osada oraz obszaru zmian Planu brak jest pomiarów dokumentujących natężenie hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D. U. Nr 2013, poz. 112) określa dopuszczalny poziom hałasu w środowisku od źródeł komunikacyjnych

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB	
	Drogi lub linie kolejowe	
	Przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	Przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży	61	56
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego -tereny zabudowy zagrodowej - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	65	56

Ochrona przed hałasem na obszarach zmiany Planu polegać powinna na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie
- zmniejszenie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany
- lokalizowanie nowej zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 544 zgodnie z ściśle obowiązującą linią zabudowy w odległości 15 m od pasa drogowego.

3.2.3. Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez obszar zmiany Planu oraz w jego sąsiedztwie przebiegają linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia. Napowietrzne linie niskiego i średniego napięcia nie stanowią źródła szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Wzdłuż linii średniego napięcia na obszarach zmiany Planu zachować należy pas technologiczny ze strefą ochronną od linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.2.4. Zanieczyszczenie wód oraz przekształcenia obiegu wody

Ze względu na głównie rolnicze wykorzystanie gleb w obszarze analizowanym główne zagrożenie zanieczyszczenia wód występuje ze strony rolnictwa tj. wprowadzania do gleby chemicznych środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych. Rolnicze użytkowanie gleb jest głównym źródłem obszarowego spływu substancji biogennych głównie azotu i fosforu. Przekształcenia w obiegu wody dotyczą przede wszystkim terenów zmeliorowanych. W przypadku kolizji urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej nową zabudowę z rowami melioracyjnymi, konieczne jest odtworzenie melioracji i drenażu w uzgodnieniu z zarządcą. Zagrożeniem zanieczyszczenia wód z terenów zurbanizowanych, zabudowanym zabudową jednorodziną są ścieki komunalne. Miejscowości Gminne objęte zmianą Planu takie jak Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Pruski, Kraszewo położona są na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. Nowa zabudowa na tych obszarach powinna być uwarunkowana przyłączeniem budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej. Na terenach dotychczas nieskanalizowanych ścieki komunalne powinny być gromadzone w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Nowa zabudowa na terenach dotychczas nie zagospodarowanych oraz zagospodarowanie terenu wokół nowych budynków warunkowało będzie zmniejszenie powierzchni wsiąkania wód opadowych do gruntu, w związku z powyższym ustalić należy zachowanie pow. biologicznie czynnej na działkach budowlanych, wody opadowe z terenów utwardzonych w zabudowie jednorodzinnej oraz usługowej i przemysłowej powinny być zagospodarowane w obrębie działek. W momencie utwardzenia nowo powstałych dróg powinny zostać one wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej.

3.2.5. Przekształcenia litosfery

Przekształcenia litosfery na obszarze objętym zmianą Planu obejmowały będą przede wszystkim przekształcenie właściwości fizykochemicznych gleb na terenach użytkowanych rolniczo , związane przede wszystkim z zabiegami agrotechnicznymi, przekształcenie związane z infrastrukturą komunikacyjną w tym wykopy i niwelacje oraz przekształcenia geomechaniczne związane z przystosowaniem terenu do realizacji inwestycji w postaci nowej zabudowy jednorodzinnej, usługowej (budowa fundamentu, plac manewrowego na okres budowy). Przejawami przekształceń litosfery poza skutkami rolniczego użytkowania i prac związanych z posadowieniem nowej zabudowy są niewielkie skarpy wzdłuż drogi gminnej ul. Kraszewska oraz składowiska gruzu i materiałów budowlanych również ziemi z urobku powstałej podczas budowy wiaduktu drogowego. Szkodliwe dla środowiska przyrodniczego oraz gleby mogą okazać się odpady budowlane wytwarzane w trakcie realizacji indywidualnych zamierzeń inwestorów. Są to niezagospodarowane części materiałów budowlanych takie jak kamienie, ceramika, mieszanina gruzu i pyłu.

Średni skład odpadów budowlanych w (%) :

- c egła 40
- beton 20
- tworzywa sztuczne 1
- bitumiczna pow. dróg 8
- drewno 7
- metale 5
- piasek 15
- inne 4

Zaleca się w tym zakresie sortowanie tych odpadów u źródła i wywożenie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych. Gleba wykopów powinna być zagospodarowana w granicach działek budowlanych na kształtowanie ich powierzchni lub wywożone na tereny podlegające rekultywacji. Na obszarze zmiany Planu nie występują udokumentowane złoża surowców, nie występuje zagrożenie powodziowe, okresowe zalania oraz zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

3.2.6. Potencjalne źródła poważnych awarii

Na obszarze zmiany Planu nie występują obiekty stwarzające potencjalne zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

3.3. Obszary i obiekty chronione i powiązania przyrodnicze Planu z otoczeniem

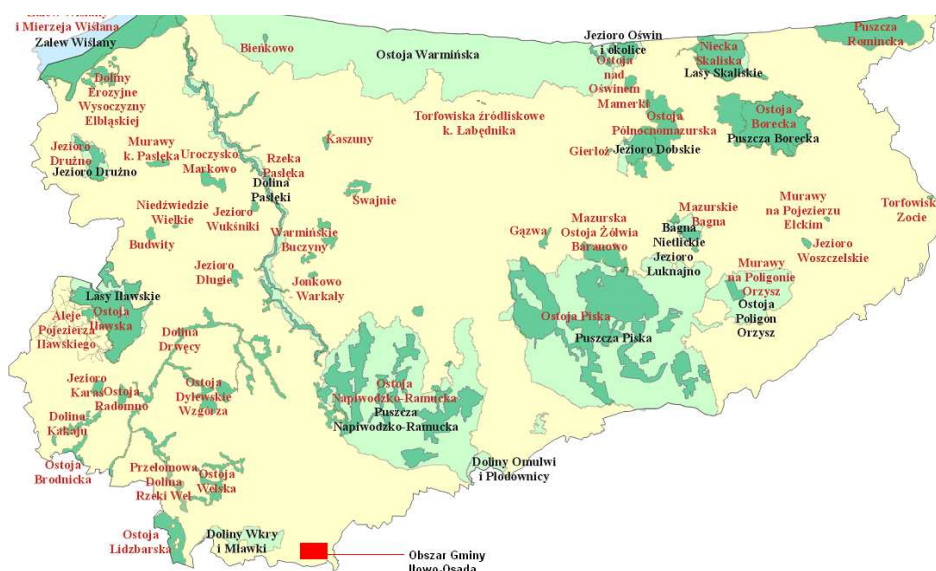
Obszar projektu zmiany „Planu..” położony jest poza przestrzennymi formami ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) oraz poza obszarami NATURA2000.

Ze względu na typowo rolniczy charakter większość terenów objętych zmianą Planu oraz objęcie zmianą obszarów już zurbanizowanych, zmienionych w znacznym stopniu antropogenicznie sprawia że na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Brak jest rozpoznania chronionych gatunków zwierząt i grzybów.

Otoczenie obszaru projektu zmiany „Planu..”

Cała gmina włączona jest w obszar Zielonych płuc Polski w ramach dawnego woj. Ciechanowskiego, a obecnie Warmińsko-Mazurskiego, niewielki fragment Gminy na północy to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (teren w areale wsi Purgałki, Chorab) Rozporządzeniem Nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r. W odległości ok. 2 km znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008.

Rys. 3. Obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (TZW) w województwie warmińsko-mazurskim



Źródło: Program Ochrony Środowiska Woj. Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011- 2014

OSO TZW

Na terenie gminy znajdują się dwa rezerваты przyrody :

- Rezerwat fitocenotyczny „Góra Dębowa” o powierzchni 163,07 ha, położony na terenie gm. Iłowo-Osada , w leśnictwie Narzym oraz Iłowo-Osada . Głównym przedmiotem ochrony jest pagórkowaty krajobraz z wiekowymi drzewostanami. Położony w odległości ok. 1 km od najbliższych położonych obszarów objętych zmianą Planu.
- Rezerwat torfowiskowo-ornito-faunistyczny „Świńskie Bagno” o pow. 16,10 ha, położony na terenie gm. Iłowo w leśnictwie Białuty. Głównym przedmiotem ochrony są ekosystemy torfowiskowe i leśne. Położony ok. 2 km od obszaru we wsi Białuty objętego zmianą Planu.

Na terenie Gminy występują też użytki ekologiczne rangi lokalnej :

- dla obszaru źródłiskowego rz. Mławki we wsi Białuty
- użytek ekologiczny na obszarze o walorach przyrodniczych rangi lokalnej w sąsiedztwie wsi Narzym
- użytek ekologiczny na obszarze o walorach przyrodniczych rangi lokalnej w dolinie rz. Mławki w areale wsi Mławka.

Obszar NATURA 2000

- ustanowiony Obszar Ochrony Siedlisk

- **Góra Dębowa koło Mławki PLH280057 (w odległości 1 km w kierunku południowym)**

Obszar znajduje się na terenie Nadleśnictwa Dwukoły. Cały obszar objęty Ochroną Siedliskową zajmuje powierzchnię 386,6 ha. Obszar zajmuje część uroczyska Narzym- Dwukoły w Nadleśnictwie Dwukoły. Zgodnie z podziałem przyrodniczo-leśnym obszar jest zaliczany do Krainy Mazowiecko-Podlaskiej. Południowo-Zachodnia jego część charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu , gdzie występują morenowe wzgórza, z których najwyższe- Dębowa Góra osiąga wysokość 185 m n.p.m. W pozostałej części teren jest lekko falisty i równinny. Przez wschodnią część obszaru przebiega zatorfiona dolina Dwukolanki, ciek który uchodzi do Mławki, będącego dopływem Wkry. Dominującym typem siedliska leśnego jest las świeży. Na mniejszej powierzchni występują lasy wilgotne oraz ols jesionowy. W składzie gatunkowym drzewostanów we wszystkich klasach wieku zdecydowanie dominuje sosna zwyczajna (*Pinussylvestris*), której udział wynosi około 70%. W starszych klasach wieku istotny, kilkuprocentowy udział, poza sosną ma również dąb szypułkowy (*Quercus robur*) i buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*). Dominującym zbiorowiskiem roślinnym w obszarze jest grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*). W dolinach cieków najczęściej występującym leśnym zbiorowiskiem jest łęg jesionowo-olszowy (*Fraxino-Alnetum*), a w odlesionych fragmentach dolin

dominują natomiast zbiorowiska łąkowe z klasy Molinio-Arrhenatheretea. Uroczysko Narzym-Dwukoły, którego istotną część stanowi omawiany obszar, to jeden z nielicznych dużych i zwartych kompleksów leśnych w tym rolniczym regionie. Dużą jego część stanowią starodrzewia na siedlisku grądu subkontynentalnego (kod - 9170-2), który zajmuje ponad 80% tego obszaru (310 ha). Jego stopień reprezentatywności został określony jako znaczący (C). Na taką ocenę zaważył z jednej strony duży udział sztucznie wprowadzonej na to siedlisko sosny a w mniejszej ilości także buka i kilku gatunków obcego pochodzenia w warstwie drzewostanowej. Z drugiej strony na istotnej powierzchni tych fitocenoz runo zachowało swój naturalny i typowy, grądowy charakter. Ponadto na szczególną uwagę zasługują występujące w miejscowych drzewostanach pojedyncze, stare dęby z których wiele osiąga wymiary kwalifikujące je na pomniki przyrody. Z kolei stan zachowania występujących na tym terenie płatów grądu subkontynentalnego został zakwalifikowany do kategorii B na podstawie dokonanych ocen cząstkowych. Stopień zachowania struktury -III (średnio zachowana lub zdegradowana). Na tak niską kwalifikację tego parametru zaważyła szczególnie struktura drzewostanów oraz zaznaczające się w fitocenozach grądowych objawy pinetyzacji. Stopień zachowania funkcji - II (dobry). Podstawą przyjęcia takiej oceny dla tego parametru jest dobry potencjał warunków glebowo-klimatycznych, istniejących lokalnych zasobów. Możliwość odtworzenia - II (możliwa przy średnim nakładzie sił i środków). W tym przypadku, do zwiększenia stopnia naturalności omawianego ekosystemu wystarczy ochrona bierna (na obszarze rezerwatu przyrody) oraz stopniowa przebudowa drzewostanów i eliminacja gatunków obcych geograficznie. Na omawianym obszarze występują jeszcze dwa inne siedliska przyrodnicze z I Załącznika Dyrektywy Siedliskowej, którymi są łąg jesionowy-olszowy (kod - 91E0-3) oraz niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod - 6510). Oba te siedliska otrzymały ocenę D w zakresie ich reprezentatywności. W przypadku łągu jesionowo-olszowego głównym powodem takiej kwalifikacji jest młody drzewostan o uproszczonym składzie gatunkowym (monokultura olszy). Natomiast niska ocena siedliska łąkowego wynika z faktu, że fitocenozy te nie posiadają wystarczającej, dla tej jednostki syntaksonomicznej, charakterystycznej kombinacji gatunków oraz wiele ich płatów nawiązuje do zbiorowisk łąk wilgotnych z rzędu Molinietalia. Siedliska te występują we wschodniej części obszaru przez który przebiega usytuowana południkowo dolina Dwukolanki. Źródłem na podstawie, których wyliczono powierzchnie występujących na tym obszarze siedlisk przyrodniczych z I Załącznika Dyrektywy Siedliskowej była mapa cyfrowa Nadleśnictwa z warstwą siedlisk przyrodniczych opracowaną w ramach powszechnej inwentaryzacji przyrodniczej w Lasach Państwowych w latach 2006-2008 (INVENT). Z gatunków wymienionych w II Załączniku Dyrektywy Siedliskowej występuje bóbr europejski (kod - 1337) oraz traszka grzebieniasta (kod - 1166). Niestety nie udało się ustalić wielkości miejscowych populacji tych gatunków zwierząt. Na terenie omawianego obszaru znajduje się również miejsce rozrodu (gniazdo) orlika krzykliwego. Źródłem tych danych była również wykonana w latach 2006-2008 powszechna inwentaryzacja w Lasach Państwowych. W obrębie obszaru znajduje się rezerwat przyrody Góra Dębowa o powierzchni 163,32 ha, który został powołany 31 grudnia 1993 r. przez

Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Monitor Polski Nr 5 z 1994 r. poz. 36) w celu zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych unikalnego na Mazowszu pagórkowatego krajobrazu leśnego ze starymi drzewostanami mieszanymi. Rezerwat w całości wchodzi w skład projektowanego obszaru Natura 2000 i stanowi 42,2% jego powierzchni. (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie). Obszar NATURA 2000 położony jest w odległości ok. 1 km od najbliższych położonych obszarów objętych zmianą Planu.

POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ:

- 3 dęby szypułkowe w Nadleśnictwie Dwukoły - oddział 151 b - Kom.Woj. Ciech. z 30.12.1983 r. (Dz.Urz.WRN w Ciechanowie z 1983 r. nr 4 poz. 53)
- dąb szypułkowy w Nadleśnictwie Dwukoły - oddział nr 152 a - Kom.Woj. Ciech. z 30.12.1983 r. (Dz.Urz.WRN w Ciechanowie z 1983 r. nr 4 poz. 53)
- sosna pospolita w Nadleśnictwie Dwukoły Leśnictwo Narzym - oddział 143 przy drodze - Zarz. Woj. Ciech. Nr 35/89 z 30.11.1989 r. (Dz.Urz.WRN w Ciechanowie z 1983 r. nr 4 poz. 53)
- aleja z 112 egzemplarzami lip drobnolistnych wzdłuż drogi polnej Białuty – Wola w sąsiedztwie rezerwatu Świńskie Bagno - Rozporz. Woj. Ciech. Nr 3/90 z 1.12.1990 r. (Dz.Urz. Woj. Ciech. Nr 17 poz. 197 z 1990 r.)
- dąb szypułkowy w Nadleśnictwie Dwukoły Leśnictwo Narzym - oddział nr 141b - (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 73 poz. 1153 z 2007 r.)
- dąb szypułkowy w Nadleśnictwie Dwukoły Leśnictwo Narzym - oddział nr 139b - (Rozporz. Nr 29 Woj. Warm.-Maz. z 10.10. 2007r. - Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. nr 73 poz. 1153)
- aleja - 29 lip drobnolistnych + 3 klony polne - w Mansfeldach , w zachodniej części boiska sportowego (Rozporz. Nr 29 Woj. Warm.-Maz. z 10.10. 2007r. - Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. nr 73 poz. 1153)
- klon srebrzysty w Narzymiu, ul. Dworcowa przy rampie kolejowej (Rozporz. Nr 29 Woj. Warm.-Maz. z 10.10. 2007r. - Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. nr 73 poz. 1153)
- klon srebrzysty w Narzymiu, przy rampie kolejowej (Rozporz. Nr 29 Woj. Warm.-Maz. z 10.10. 2007r. - Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. nr 73 poz. 1153.)

Wszystkie pomniki przyrody ożywionej znajdują się poza obszarem zmian Planu.

Fragment gminy w dolinie rzeki Wkry należy do sieci ECONET-POLSKA. W koncepcji sieci ECONET-POLSKA układom dolinnym nadano rangę korytarzy łączących obszary węzłowe o znaczeniu krajowym oraz biocentra i strefy buforowe. Korytarz związany z doliną rzeki Wkry ma właśnie taką rangę chociaż w sieci lokalnej nie ustanowiono dla niej żadnej formy ochrony.

3.4 Obszary i obiekty wartościowe dla dziedzictwa kulturowego

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty o wartościach podlegających ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego.

Obszary i obiekty wartościowe dla dziedzictwa kulturowego w otoczeniu obszaru objętego zmianą „Planu...”

Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków nieruchomości objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych w zakresie ochrony zabytków.

Wszystkie prace remontowe, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektów wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenie gminy Iłowo-Osada w otoczeniu obszaru zmiany Planu do rejestru zabytków wpisano następujące obiekty:

- Białuty - kościół parafialny p.w. Św. Jakuba Apostoła z 1884 r.– nr rej. A-4172 z 27 kwietnia 2000 r.
- Gajówki – dwór murowany z przełomu XIX/XX wieku wraz z bezpośrednim otoczeniem w promieniu 100 m, wraz z podwórzem gospodarczym – nr rej. A-1340 z 15 października 1981 r.
- Iłowo-Osada - ul. Jagiellońskiej 22 - willa murowana z około 1917 r. (obecnie budynek mieszkalny) nr rej. A-1316 z 22 czerwca 1980 r.
- Iłowo-Osada - kolejowa wodociągowa wieża ciśnień z 1910 r. , A-4516 z 23.10.1008 r.
- Iłowo-Osada - ul. Wyzwolenia 8 – Ewangelicko-augsburski dom modlitwy (obecnie budynek mieszkalno – usługowy) z 1912 r. - nr rej. A-4167 z 25 kwietnia 2000 r.

Wieś Białuty objęta jest obszarem obserwacji archeologicznej jako jeden z najstarszych ośrodków osadniczych. Wieś o skoncentrowanej zabudowie w historycznie ukształtowanym ośrodku skupiającym zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą Planu w miejscowości Białuty znajduje się kościół rzymskokatolicki, parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła wpisany do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków w Olsztynie decyzją Nr A-4172 z 27.04. 2000 r. Obszarem Ochrony konserwatorskiej objęty jest dwór murowany z przełomu XIX/XX wieku w miejscowości Gajówki wraz z bezpośrednim otoczeniem w promieniu 100 m, wraz z podwórzem gospodarczym – nr rej. A-1340 z 15 października 1981 r.

Projekt zmiany „Planu...” zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego.

4. Zgodność celów planu z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Plan miejscowy jest zgodny z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Polityka Państwa realizowana jest poprzez postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada przyjmuje te postulaty i formułuje cele, zadania i kierunki, które zostały uwzględnione w planie miejscowym. W celu ochrony przyrody Studium wskazuje na:

Cele przyrodnicze identyfikujące się z zachowaniem i rehabilitacją wartości przyrodniczych środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów prawnie chronionych: Obszaru Natura 2000 Góra Dębowa koło Mławy, Obszaru Chronionego Krajobrazu, rezerwatów przyrody, pomników przyrody, parków podworskich. Polityka osiągnięcia celów przyrodniczych to przede wszystkim racjonalna gospodarka zasobami środowiska, a więc wodami powierzchniowymi i podziemnymi, powietrzem, glebami i lasami oraz ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł lokalnych.

Zahamowanie procesów degradacji środowiska poprzez:

- zachowanie równowagi przyrodniczej w środowisku naturalnym,
- ochronę walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych,
- ochronę jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenie zasobów wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń,
- powiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa między innymi poprzez stworzenie warunków dla bezpiecznego kontaktu ze środowiskiem na terenach o wysokich walorach przyrodniczych,
- zwiększenie lesistości w celu utrzymania ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowania gruntów mało przydatnych dla rolnictwa i gruntów rekultywowanych,
- ochronę walorów krajobrazowych obszarów wiejskich z uwzględnieniem zachowania ich wysokiego stopnia naturalności,

Cele kulturowe skupiające się na utrzymaniu tożsamości kulturowej, zachowaniu resztek dziedzictwa kulturowego, ochronie zabytkowych obiektów architektonicznych i układów urbanistycznych, eksponowaniu wartości kulturowych poprzez organizowanie szlaków turystycznych.

Cele przestrzenne polegające na wprowadzaniu ładu w zabudowie wsi, propagowaniu wzorców dobrej architektury nawiązujących do tradycji lokalnych, wprowadzaniu materiałów budowlanych harmonizujących z krajobrazem, podnoszeniu estetyki pojedynczych zagród. Szczególnie ważnym elementem jest uwzględnienie terenów zielonych w kształtowaniu zabudowy; wykorzystanie terenów atrakcyjnych przyrodniczo dla rozwoju turystyki i wypoczynku, wprowadzaniu form wypoczynku opartych o istniejącą substancję budowlaną w zagrodach rolniczych. Przekształcaniu przestrzeni powinna towarzyszyć dbałość o zachowanie walorów naturalnych środowiska, unikanie elementów zakłócających harmonię w odbiorze krajobrazu.

5. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko

Projekt Planu dotyczy wybranych obszarów we wsiach Łowo-Osada, Kraszewo, Mławka, Mansfeldy, Białuty, Dźwierznia, Purgałki, Janowo-Pruski gm. Łowo-Osada. W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu możliwa będzie lokalizacja nowych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowych w tym usługi turystyki i sportu, rekreacji, budowa nowych ciągów pieszo-jezdnym oraz poszerzenie istniejących dróg gminnych. Plan obejmuje również zasady kształtowania ogólnodostępnych terenów zieleni oraz rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

W zakresie oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska i ich wzajemne powiązania:

- przypowierzchniowa warstwa litosfery
- wody powierzchniowe i podziemne
- powietrze atmosferyczne
- klimat i środowisko akustyczny
- roślinność
- zwierzęta
- różnorodność biologiczna
- formy ochrony przyrody, w tym obszary NATURA 2000
- zabytki
- dobra materialne
- krajobraz
- ludzi

5.1. Przypowierzchniowa warstwa litosfery

Główne przekształcenia powierzchniowej warstwy gleby w skutek realizacji ustaleń Planu polegać będą na zmianach lokalnego ukształtowania powierzchni gleby w skutek robót ziemnych w celu posadowienia budynków, prowadzenia ciągów komunikacyjnych oraz realizacji infrastruktury technicznej. Na terenach nowej zabudowy jednorodzinnej dojdzie do likwidacji pokrywy glebowej w skutek wykopów pod fundamenty, niwelacja terenu. Na etapie budowy w wyniku ruchu pojazdów ciężkich, składowania materiałów budowlanych o dużych gabarytach dochodzić może do zniszczenia profilu glebowego oraz zmian w fizycznych właściwości gleby w wyniku ugniatania gruntu. Podczas budowy dróg oddziaływanie na powierzchnie gleby polegać będzie głównie na usunięciu humusu oraz darniny. Zmiany będą miały charakter lokalny. W celu ochrony gleby przed erozją niezbędne jest zabezpieczenie terenów poddanych niwelacjom oraz pozbawionym roślinności w czasie budów. Na terenach tych konieczne jest wprowadzenie pokrywy zieleni stabilizującej powierzchnie gruntu. Na etapie funkcjonowania ustaleń Planu może nastąpić przekształcenie litosfery polegającej na wydeptywaniu terenu w skutek użytkowania go przez pieszych oraz ruch pojazdów. Konieczne jest wytyczenie ciągów komunikacji pieszej oraz samochodowej jak też miejsc parkingowych na terenach zabudowy szeregowej. W celu zminimalizowania oddziaływania na powierzchniową warstwę litosfery podczas budowy należy możliwie zmniejszyć place manewrowe dla samochodów ciężkich oraz składować materiały budowlane takie jak drewno, stal oraz pustaki na wcześniej przygotowanych paletach aby ograniczyć ugniatanie powierzchniowej warstwy gleby. Przy realizacji Planowanej zabudowy jednorodzinnej zmianie ulegną warunki infiltracji wód opadowych. W związku z powyższym w obrębie działki budowlanej ustalić należy powierzchnie terenu biologicznie czynnego wyłączonego spod zabudowy. Biorąc pod uwagę strukturę geologiczną oraz rzeźbę terenu analizowanego należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany nie będą jednak stanowiły istotnego zagrożenia dla środowiska, jak również nie staną się przyczyną uruchomienia ruchów masowych. W przypadku realizacji inwestycji związanych z realizacją usług oraz produkcji zmiany w powierzchniowej warstwie litosfery będą istotne. W czasie budowy należy liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi ze środków transportu oraz różnego rodzaju odpadami.

5.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Plan miejscowy ustala konieczność ochrony stosunków wodnych. Na terenie planu nie występują zbiorniki wodne. Plan nie będzie ingerować ustaleniami w system hydrologiczny. W rejestrze ewidencji gruntów na działce nr ewid.672, obręb Łowo-Osada znajduje się wydzielenie gruntów pod wodami stojącymi, jednak zbiornik ten zanikł na skutek osuszenia terenu. Jako docelowe rozwiązanie problemów oczyszczania ścieków w projekcie Planu ustala się przyłączenie terenów zabudowanych do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, które zapewni ochronę przed zanieczyszczeniami wód gruntowych ściekami

bytowo-gospodarczymi. Wprowadza zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia otwartych kanałów ściekowych. Na terenach gdzie niemożliwe jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe z obszarów utwardzonych oraz dachów powinny zostać zagospodarowane w obrębie działki budowlanej na której zachowany powinien być odpowiedni poziom terenów biologicznie czynnych o dużej infiltracji gruntu.

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych podziemnych i gruntu. Mogą pojawić się jednak zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ewentualne nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach spowodować mogą zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że są to zagrożenia o charakterze potencjalnym, ponieważ realizacja całego systemu kanalizacji gwarantować musi pełne bezpieczeństwo dla środowiska.

Część obszarów objętych zmianą Planu w obrębie Gajówki wyposażona jest w system drenów. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz dla umożliwiania ich właściwego utrzymania należy ustalić obowiązek uzgadniania wszystkich form zagospodarowania gruntów zdrenowanych w obrębie Mansfeldy-Gajówki z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Odział w Działdowie i Z Rejonowym Związkiem Spótek Wodnych w Działdowie.

Plan miejscowy nie będzie miał znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Realizacja projektowanych funkcji wpłynie głównie na pobór wód podziemnych zarówno dla celów produkcyjnych jak i bytowych oraz podlewanie ogrodów przydomowych. Część zmian będzie miała charakter okresowy. Ewentualne przedsięwzięcia realizowane na tym terenie będą poddane ocenom oddziaływania na środowisko, dzięki czemu będzie można wyeliminować potencjalne zagrożenia.

Źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców nowej zabudowy będą ujęcia wód głębinowych w miejscowościach Iłowo-Osada, Narzym oraz Gajówki.

5.3. Powietrze atmosferyczne, hałas i klimat

Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza w wyniku ustaleń realizacji Planu występować będzie głównie na etapie budowy. Jego źródłem będą sprzęty budowlane wykorzystywane przy robotach ziemnych oraz transporcie materiałów budowlanych. Ruch pojazdów będzie krótkoterminowy i zawężony do okresu przygotowania placu pod budowę domów jednorodzinnych oraz dróg. Ruch pojazdów, realizacja wykopów oraz transport ziemi z wykopów powodować może okresową emisję pyłów do atmosfery oraz pylenie z terenów pozbawionych roślinności, jednak że w warunkach dobrego przewietrzenia nie spowoduje to istotnego wpływu na warunki aerosanitarne a jego uciążliwość nie będzie wykraczała poza teren budowy a jedynie

w sąsiedztwie tras ich przejazdów. Ewentualną uciążliwość zniwelować można poprzez zwilżanie obszaru w warunkach małej wilgotności powietrza. Na etapie funkcjonowania ustaleń Planu zanieczyszczenia atmosfery będą powodowane głównie poprzez:

- źródła ciepła z obiektów mieszkalnych oraz usługowych
- emisje technologiczne
- układ komunikacyjny, wzmożony ruch pojazdów

W projekcie zmiany Planu dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej zaleca się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł niskoemisyjnych lub nieemisyjnych. Zapisy te należy potraktować jako pozytywne ich faktyczna realizacji zminimalizuje negatywne skutki antropogenicznego obciążenia atmosfery. Na terenach usługowych oraz przemysłowych unieszkodliwianie ewentualnych uciążliwości aerosanitarnych zależy będzie od charakteru przedsięwzięcia, stosowanych technologii, charakteru i wielkości usług. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczona do granic działki.

Emisja hałasu odczuwalna będzie głównie podczas budowy i związana będzie przede wszystkim z transportem samochodowym podczas przewożenia niezbędnych materiałów budowlanych, przygotowania terenu pod inwestycję, wylewania betonu pod fundamenty. Emisja hałasu związana z ruchem ciężkiego sprzętu budowlanego występująca na etapie budowy nie będzie uciążliwa dla mieszkańców oraz niewiele większa niż ruch pojazdów w chwili obecnej. Praca ciężkiego sprzętu może powodować wibracje oraz drgania o charakterze krótkotrwałych i okresowym które ustaną w momencie zakończenia prac na terenie budowy. Podstawowy źródłem hałasu na obszarach zmiany Planu będzie głównie wzmożony ruch samochodowy w skutek zabudowy terenów dotychczas niezabudowanych. W trakcie realizacji ustaleń Planu postępować będzie modyfikacja lokalnych warunków klimatycznych związana ze zmianami warstwy czynnej (granicznej między atmosfera i podłożem). Powierzchnia ziemi pokryta w większości roślinnością zastępowana będzie częściowo przez sztuczne powierzchnie nieprzepuszczalne co spowoduje zmianę warunków termicznych (wzrost temperatury, zwiększenie parowania) wilgotnościowych (spadek wilgotności). Powstałe obiekty kubaturowe wpływa będą również na zmiany usłonecznienia oraz zacienienie gruntu. Planowana zabudowa wpłynie na zmniejszenie przewietrzenia terenu. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalić należy tereny biologicznie czynne wyłączone spod zabudowy.

5.4. Roślinność, zwierzęta i różnorodność biologiczna

W wyniku realizacji ustaleń Planu należy oczekiwać że realizacja tych ustaleń doprowadzi do wzbogacenia ilościowego i gatunkowego trwałej szaty roślinnej. Wzrośnie również wskaźnik ilościowy gatunków trwałej szaty roślinnej na pozostałych terenach. Należy założyć, że również tereny ogólnodostępne takie jak drogi, usługi sportu i rekreacji będą miały odpowiednią oprawę biologiczną. Jest oczywiste, że generalnie zaniknie roślinność charakterystyczna dla pól i łąk. Zmiany w zakresie szaty roślinnej będą miały charakter długotrwały i w ogólnym bilansie pozytywny. Zmiana funkcji terenów rolnych, spowoduje migrację i zanik fauny charakterystycznej dla środowiska pól i łąk. W jej miejsce pojawi się drobna fauna charakterystyczna dla siedlisk ludzkich. Dotyczy to w szczególności ornitofauny oraz drobnych zwierząt charakterystycznych dla niewielkich kompleksów zieleni przydomowej i ulicznej. Wzrost liczby osób przebywających na analizowanym obszarze skutkować będzie zwiększoną antropopresją. Skutkiem tego może być migracja zwierząt charakterystycznych dla ekosystemów pól i łąk. Wzrośnie również zagrożenie dla życia zwierząt w skutek wzrostu ruchu na drogach. W celu umożliwienia migracji drobnej zwierzyny głównie płazów i gryzoni zaleca się stosowanie ogrodzeń umożliwiających przemieszczanie się zwierząt. Nie wskazane są ogrodzenia betonowe uniemożliwiające przemieszczanie się zwierzyny tworzące swoiste przeszkody niemożliwe do pokonania. Na analizowanych obszarach nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt oraz roślin.

Formy ochrony przyrody w tym obszary NATURA 2000

Obszar projektu zmiany „Planu..” położony jest poza przestrzennymi formami ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) oraz poza obszarami NATURA 2000. Teren nie posiada powiązań ekologicznych w randze korytarzy ekologicznych. Brak jest rozpoznania chronionych gatunków zwierząt i grzybów. Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody w obrębie gminy Iłowo-Osada ze względu na znaczną odległość pow. 1km oraz na formy ochrony przyrody znajdujące się poza granicami gminy.

Najbliższe formy ochrony przyrody w otoczeniu obszaru Planu to:

- Rezerwat fitocenotyczny „Góra Dębowa” o powierzchni 163,07 ha, położony na terenie gm. Iłowo-Osada, w leśnictwie Narzym oraz Iłowo-Osada. Głównym przedmiotem ochrony jest pagórkowaty krajobraz z wiekowymi drzewostanami. Położony w odległości ok. 1 km od najbliższych położonych obszarów objętych zmianą Planu.
- Rezerwat torfowiskowo-ornito-faunistyczny „Świńskie Bagno” o pow. 16,10 ha, położony na terenie gm. Iłowo w leśnictwie Białuty. Głównym przedmiotem ochrony są ekosystemy torfowiskowe i leśne. Położony ok. 2 km od obszaru we wsi Białuty objętego zmianą Planu.

Na terenie Gminy występują też użytki ekologiczne :

- dla obszaru źródłiskowego rz. Mławki we wsi Białuty
- użytek ekologiczny na obszarze o walorach przyrodniczych rangi lokalnej w sąsiedztwie wsi Narzym
- użytek ekologiczny na obszarze o walorach przyrodniczych rangi lokalnej w dolinie rz. Mławki w areale wsi Mławka. ok. 800 m od terenów zmiany Planu w obrębie Mławka

Obszar NATURA 2000

- ustanowiony Obszar Ochrony Siedlisk

- **Góra Dębowa koło Mławy PLH280057 (w odległości 1 km w kierunku południowym na terenie lasów Nadleśnictwa Dwukoły)**

Znaczna odległość (ok. 1 km) od najbliższego terenu objętego zmianą Planu w obrębie Łowo-Osada oraz otulina zwartego drzewostanu tłumiącego skutecznie ewentualne wpływy na środowisko nowych funkcji terenu pozwala prognozować iż, ustalenia Planu nie wpłyną na warunki bytowania zwierząt. Ustalenia Planu w zakresie lokalizacji nowej zabudowy nie wpłyną negatywnie na siedliska występujące na obszarze NATURY 2000 i będące przedmiotem ochrony. Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Plan nie narusza przepisów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu , ze względu na położenie poza zasięgiem najbliższych z nich. Niewielki fragment Gminy na północy to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (teren w areale wsi Purgałki, Chorab) Rozporządzeniem Nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r. oddalony od najbliższego terenu objętego zmianą Planu we wsi Gajówki o ok. 2 km. Ustalenia Planu nie wpłyną negatywnie na jego walory przyrodnicze i krajobrazowe . Plan nie narusza pozostałych form ochrony przyrody w jego otoczeniu (w tym rezerwatów przyrody). Ze względu na znaczną odległość (ponad 1 km) nie wpływają na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe. W odległości ok. 2 km od obszaru zmiany Planu znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 jednakże ze względu na znaczną odległość terenów objętych zmianą Planu oraz zakres tych zmian należy prognozować, że realizacja zamierzeń ujętych w zmianie Planu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

5.5. Krajobraz

Teren objęty zmianą Planu w obrębach Purgałki, Dźwierznia odznacza się dużymi walorami przyrodniczymi w skutek swego położenia wśród lasów. Pozostałe tereny użytkowane głównie rolniczo oraz jako nieużytki bądź wolne enklawy w zwartej oraz średnio intensywnej zabudowie wsi odznaczają się małymi walorami krajobrazowymi. Tereny te są w znacznym stopniu zmienione antropogenicznie i zatraciły charakter krajobrazu naturalnego. Obszar większości wsi to szeregowo skoncentrowana po oby stronach drogi zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Charakterystycznym elementem dla tej formy zagospodarowania są pola oraz trwałe użytki zielone zlokalizowane za zagrodą położone w regularnym układzie pól. Na terenach tych wprowadzenie nowej zabudowy pomiędzy już istniejąca nie zmniejszy walorów krajobrazowych badanego terenu. Projekt Planu zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego w tym i. In. dotyczące ochrony obiektów zabytkowych, zasad kształtowania nowej zabudowy z zachowaniem walorów krajobrazowych. Obszar wsi Białuty objęty jest strefą ochrony archeologicznej jako jeden z najstarszych ośrodków osadniczych. Plan określa zachowanie walorów krajobrazu kulturowego wsi oraz wprowadzenie nowej zabudowy spójnej z obecnymi walorami krajobrazu wsi. Zachowanie dużego udziału terenów zielonych, pozwoli ograniczyć ewentualne niekorzystne zmiany. Mimo to wystąpią zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych na terenach użytkowanych rolniczo. Ostateczne zmiany krajobrazu będą zależały od formy architektonicznej i formy zabudowy, jakości jej wykonania oraz urządzenia zieleni.

5.6. Zabytki

Obszary i obiekty wartościowe dla dziedzictwa kulturowego w otoczeniu obszaru objętego zmianą „Planu...”

Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków nieruchomych objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych w zakresie ochrony zabytków.

Wszystkie prace remontowe, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektów wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenie gminy Łowo-Osada w otoczeniu obszaru zmiany Planu do rejestru zabytków wpisano następujące obiekty:

- Białuty - kościół parafialny p.w. Św. Jakuba Apostoła z 1884 r.– nr rej. A-4172 z 27 kwietnia 2000 r.

- Gajówki – dwór murowany z przełomu XIX/XX wieku wraz z bezpośrednim otoczeniem w promieniu 100 m, wraz z podwórzem gospodarczym – nr rej. A-1340 z 15 października 1981 r.
- Łowo-Osada - ul. Jagiellońskiej 22 - willa murowana z około 1917 r. (obecnie budynek mieszkalny) nr rej. A-1316 z 22 czerwca 1980 r.
- Łowo-Osada - kolejowa wodociągowa wieża ciśnień z 1910 r. , A-4516 z 23.10.1008 r.
- Łowo-Osada - ul. Wyzwolenia 8 – Ewangelicko-augsburski dom modlitwy (obecnie budynek mieszkalno – usługowy) z 1912 r. - nr rej. A-4167 z 25 kwietnia 2000 r.

Wieś Białuty a tym samym obszar zmiany Planu w obrębie Białuty objęty jest obszarem obserwacji archeologicznej jako jeden z najstarszych ośrodków osadniczych. Wieś o skoncentrowanej zabudowie w historycznie ukształtowanym ośrodku skupiającym zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą Planu w miejscowości Białuty znajduje się kościół rzymskokatolicki, parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła wpisany do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków w Olsztynie decyzją Nr A-4172 z 27.04. 2000 r. Obszarem Ochrony konserwatorskiej objęty jest dwór murowany z przełomu XIX/XX wieku w miejscowości Gajówki wraz z bezpośrednim otoczeniem w promieniu 100 m, wraz z podwórzem gospodarczym – nr rej. A-1340 z 15 października 1981 r.

Projekt zmiany „Planu..” zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego.

5.7. Dobra materialne

Dobra materialne reprezentowane są na obszarze zmiany Planu przez zainwestowania kubaturowe w obrębie wsi Łowo-Osada, Kraszewo, Janowo-Pruski, Gajówki, Mławka, Purgałki, w tym o dużych walorach kulturowych wskazanych do ochrony oraz infrastruktura techniczna i komunikacyjna. Na terenach objętych zmianą Planu przeważa głównie zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Do dóbr materialnych w obrębie zmian Planu zaliczyć należy również sieć dróg gminnych, drogę powiatową oraz drogę wojewódzką nr 544 Przasnysz- Mława-Działdowo. W trakcie realizacji ustaleń Planu konieczne będzie wytyczenie nowych wewnętrznych dróg dojazdowych wraz z ich utwardzeniem co poprawi strukturę sieci dróg na terenie lokalizacji nowej zabudowy oraz w ich otoczeniu. Negatywnym wpływem realizacji inwestycji w okresie budowy może być pogorszenie stanu technicznego dróg w skutek częstszego ruchu pojazdów ciężkich. Wyznaczenie nowych terenów pod możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz komunikacji spowoduje zwiększenie wartości nieruchomości w skutek zmiany Planu oraz spowoduje wzrost zasobności obszarów w dobra materialne.

5.8. Ludzie

Jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są każdorazowo przez (Przewoźniak 2001, 2002):

- Stan czystości środowiska
- Jakość wody pitnej i produktów spożywczych
- Warunki bioklimatyczne
- Przyrodnicze zjawiska katastroficzne
- Powierzchnia i jakość przyrodniczych warunków rekreacyjnych
- Walory przyrodnicze środowiska przyrodniczego

Na obszarze Planu przeważają korzystne warunki bioklimatyczne. Uciążliwości spowodowane przez hałas występują głównie obrębie drogi wojewódzkiej Nr 544 oraz drogi powiatowej. Na pozostałych drogach gminnych ruch pojazdów odbywa się lokalnie i w mniejszym nasileniu. Projektowane docelowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz komunikacyjną zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne dla nowych mieszkańców. Należy prognozować że wraz z realizacją ustaleń Planu wzrośnie ruch samochodowy na obszarach objętych zmianą związany z nową zabudową oraz usługami. Realizacja obiektów sportu i rekreacji w obrębach Iłowo-Osada oraz Purgałki wpłynie korzystnie na warunki życia ludzi. Planowane inwestycje to inwestycje wyłączone z wykazu inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r.

5.9. Ocena kompleksowa oddziaływania ustaleń planu na środowisko

⇒ Tabela przedstawia ocenę oddziaływań skumulowanych na zdrowie ludzi i środowisko zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn zm.),

Tabela 2 Klasyfikacja oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu

Oddziaływania na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe
ETAP BUDOWY									
Przekształcenia powierzchniowej warstwy litosfery (roboty ziemne)	X					X		X	
Likwidacja roślinności ruderalnej, agrocenoz, części podrostu drzew i krzewów	X					X		X	
Przekształcenie warunków siedliskowych	X		X			X		X	
Synantropizacja fauny	X	X				X		X	
Kształtowanie nowych terenów zieleni	X					X		X	
Przekształcenie obiegu wody		X				X		X	
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery (samochody i sprzęt budowlany)	X		X	X		X		X	
Emisja hałasu (samochody i sprzęt budowlany)	X			X				X	
Powstawanie odpadów (głównie ziemia z wykopów oraz pozostałości materiałów budowlanych)	X			X				X	
Skumulowane oddziaływanie na zdrowie ludzi	X	X		X				X	
ETAP EKSPLOATACJI									
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery (samochody, źródła ciepła)	X	X				X		X	
Emisja hałasu (komunikacja, tereny rekreacyjne, usługi, przemysł)	X					X		X	
Tymczasowe gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej)	X	X			X			X	
Odprowadzanie wód opadowych do odbiornika (wód powierzchniowych i gruntu) po podczyszczeniu lub do kanalizacji deszczowej	X					X		X	
Eksploatacja wód powierzchniowych		X				X			X
Antropizacja krajobrazu	X	X				X			X
Powstawanie odpadów głównie komunalnych w mniejszym zakresie technologicznych			X			X			X
Skumulowane oddziaływanie na biosferę (faunę, florę, bioróżnorodność)	X	X	X			X			X
Skumulowane oddziaływanie na zdrowie ludzi	X	X	X			X			X

Z analizy powyższej wynika, że skumulowane oddziaływanie na środowisko oraz zdrowie ludzi nie będzie oddziaływaniem znaczącym oraz negatywnie wpływającym na zdrowie i komfort życia ludzi. W ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie zminimalizuje do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko.

6. Informacja o możliwym transgenicznym oddziaływaniu ustaleń Planu na środowisko

Z uwagi na znaczną odległość lokalizacji obszarów objętych zmianą Planu od granic państwa (ok. 200 km granica z Rosją) oraz skalę i zakres oddziaływań przedsięwzięcia, transgeniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie miało miejsca. W związku z tym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgenicznym.

7. Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania przyjętych w projekcie zmiany Planu rozwiązań na środowisko oraz obszar NATURA 2000

Ograniczenie przekształceń środowiska związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany Planu uwarunkowana jest wdrożeniem takich rozwiązań jak:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery
- zabezpieczenie gruntów i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniem związanym z pracą sprzętu zmechanizowanego substancjami ropopochodnymi
- rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów
- maksymalne skrócenie czasu trwania budów
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscu wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni urządzonej
- ukształtowanie zieleni o funkcjach krajobrazowych
- w nowych nasadzeniach zastosować gatunki adekwatne siedliskowo i geograficznie
- zachowanie istniejących drzew i krzewów i wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni

- ze względu na krajobraz stworzenie zespołów nowej zabudowy interesującego architektonicznie, dostosowanych z istniejącą zabudową, współgrającą ze stylem regionalnym.
- usługi oraz produkcja lokalizowane w otoczeniu już istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej nie mogą negatywnie wpływać na sąsiedztwo, zaleca się tutaj wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej, w formie żywopłotu o zieleni zróżnicowanej (drzewa i krzewy, wysokie i niskie, zaleca się zimozielone).
- rozwiązania techniczne i budowlane odnoszące się do obiektów produkcyjnych muszą bezwzględnie respektować zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości i zagrożeń związanych z procesem technologicznym produkcji.
- projektowanie powierzchni biologicznie czynnych celowe wprowadzanie roślinności wielogatunkowej, pełniącej szeroko rozumianą funkcję filtrów ekologicznych oraz stanowiącej elementy ozdobne podnoszące walory krajobrazowe.

Realizacja ustaleń Planu nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedliska przyrodniczego oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w obszarze NATURA 2000
- nie spowoduje dezintegracji obszarów NATURA 2000
- nie wpłynie na spójność obszarów NATURA 2000

W związku z powyższym realizacja ustaleń Planu nie wymaga działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązania zawartych w planie

Głównym przedmiotem zmiany Planu jest dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rekreacji, sportu, przemysłu oraz infrastruktury komunikacyjnej na obszarze gminy Iłowo-Osada. Alternatywne rozwiązania dla przyjętego w Planie wariantu tego przedsięwzięcia stanowią:

Niepodejmowanie przedsięwzięcia – zaniechanie przedsięwzięcia nie wpłynęło by na środowisko które pozostało by w stanie nienaruszonym, i pozostało w użytkowaniu rolniczym bądź jako nieużytki.

Wariant proekologiczny- dopuszczenie nowej zabudowy tylko na terenach wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej oraz dopuszczenie w nowej zabudowie nie emisyjnych źródeł ciepła.

9. Wnioski

Planowane użytkowanie terenów objętych zmianą Planu nie wpłynie znacząco na środowisko, ponieważ dokument ten uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasadami środowiska.

Na całym obszarze objętym zmianą Planu pojawią się nowe obiekty i budowle, zmieniające dotychczasowy sposób użytkowania terenów. Wpływać one będą na strukturę architektoniczno-przestrzenną. Będzie to wpływał zróżnicowany. Pozytywny charakteryzujący się podniesieniem walorów estetyczno-krajobrazowych niektórych fragmentów i negatywnych w przypadku gdy nie będą przestrzegane ustalenia Planu. Zwiększy się ilość terenów zielonych, stanowiących ważny element estetyczny, ekologiczny oraz zdrowotny dla mieszkańców terenów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Wszystkie zagrożenia związane z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów będą ograniczone i nie powinny w sposób znaczący pogorszyć stanu istniejącego środowiska. Jeśli jakieś zagrożenie ewentualnie wystąpi to będzie ono miało charakter krótkotrwały. Realizacja ustaleń Planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zdrowie ludzi. Niewielkie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi związane będą jedynie ze wzrostem ruchu pojazdów mechanicznych w obrębie i sąsiedztwie obszarów objętych Planem. Ustalenia Planu są zgodne z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do środowiska. Analiza wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego, pozwoliła postawić tezę, iż tereny objęte zmianą Planu można przeznaczyć pod zmianę jego dotychczasowego użytkowania. Będzie to w większości przypadków niewielka zmiana i integracja w środowisko naturalne polegająca na rozszerzeniu już istniejących funkcji, lecz przy ścisłym stosowaniu ustaleń Planu, nie będzie stanowiła jego zagrożenia. Wszelkie uciążliwości powinny zmieścić się w granicach własności działek, a narzucane przez projektanta pow. terenów zielonych towarzyszących zabudowie powinny zrekompensować zmiany i powodować równowagę w sposobie zagospodarowania terenu.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łowo-Osada dla wybranych fragmentów we wsiach Łowo-Osada, Kraszewo, Mławka, Mansfeldy, Białyty, Dźwierznia, Purgałki, Janowo-Pruski który został opracowany w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Łowo-Osada Nr XXXVI/235/2014 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łowo-Osada.

Projekt Planu dotyczy wprowadzenie nowej zabudowy jednorodzinnej, usługowej, usług rekreacji oraz infrastruktury komunikacyjnej.

W prognozie przeanalizowano przede wszystkim stan środowiska przyrodniczego

- strukturę środowiska przyrodniczego

- położenie geograficzne
- rzeźbę terenu
- budowę geologiczną
- wody podziemne i powierzchniowe
- glebę
- szatę roślinną i gospodarkę leśną
- faunę
- warunki klimatyczne i wietrzne
- zasoby naturalne

Przeznaczenie w projekcie Planu gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa.

Obszar objęty zmianą Planu nie jest zagrożony powodziami oraz ruchami mas ziemnych.

W obrębie zmian Planu nie występują formy ochrony przyrody oraz krajobrazu w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.

Realizacja ustaleń Planu nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedliska przyrodniczego oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w obszarze NATURA 2000
- nie spowoduje dezintegracji obszarów NATURA 2000
- nie wpłynie na spójność obszarów NATURA 2000

W związku z powyższym realizacja ustaleń Planu nie wymaga działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

Obszar objęty zmianą Planu w obrębie wsi Białyty znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej która objęta jest całą wieś Białyty jako jeden z najstarszych zachowanych ośrodków osadniczych w Gminie. Projekt Planu zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego. Największe przekształcenie środowiska nastąpi na etapie inwestycyjnym. Do najistotniejszych przekształceń należą przekształcenia powierzchniowej warstwy litosfery podczas prac ziemnych

niwelacji terenu, wykopu fundamentów oraz wykopu pod sieci infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej. Projekt Planu zakłada docelowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną co zminimalizuje negatywne oddziaływanie zainwestowania w czasie jego funkcjonowania na środowisko przyrodnicze i zapewni , zapewni tym samym właściwe , ekologiczne warunki życia ludzi. Większość oddziaływań ustaleń Planu na środowisko będzie miało głównie charakter bezpośredni, długoterminowy i okresowy. Nie będą to oddziaływania znaczące. Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje transgenicznego oddziaływania na środowisko. Alternatywne rozwiązania w stosunku do ustaleń projektu Planu to:

Niepodejmowanie przedsięwzięcia – zaniechanie przedsięwzięcia nie wpłynęło by na środowisko które pozostało by w stanie nienaruszonym, i pozostało w użytkowaniu rolniczym bądź jako nieużytki.

Wariant proekologiczny- dopuszczenie nowej zabudowy tylko na terenach wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej. Na obszarze projektu Planu szczególnie istotny jest monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków komunalnych, technologicznych oraz wód opadowych i skuteczności, prawidłowości gospodarki odpadami a także monitoring wielkości zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku zwłaszcza w terenach usługowo-przemysłowych i infrastruktury technicznej.

11. Literatura

1. WIOŚ , Raport o stanie środowiska w woj. Warmińsko-Mazurskim 2011 r., Olsztyn 2012 r.
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada
3. Strategia Rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-Mazurskiego do roku 2025 przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013 r. Strategia odnosi się do tematu OZE wskazując kierunki, w których produkcja energii ze źródeł odnawialnych powinna się rozwijać.
4. Regionalna Strategia Innowacyjności Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XLIII/832/10 z dnia 28 września 2010 r.
5. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015- 2018.
7. Raport o stanie środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2012 r. Inspekcja Ochrony Środowiska . Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie
9. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Działdowskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015- 2021
14. Uwarunkowania i diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy (Wiesława Wiklińska, 1999-2000)
15. Wydawnictwa i periodyki związane z problematyką zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska
16. Przewoźniak M. 2007, Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym, czyli o tym, że przyroda jest krzywa, a jej ochrona w planowaniu przestrzennym nie jest prosta, Urbanista 1(49)
17. Przewoźniak M. 2005, Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria prawo-realia, Przegląd przyrodniczy,t.XVI,z 1-2

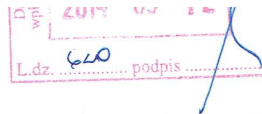
Załączniki:

1. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
2. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

- WIOS), wszystkie elementy środowiska, tj. wody podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, odpady, promieniowanie elektromagnetyczne, środowisko przyrodnicze, glebę, krajobraz, kopaliny, rzeźbę terenu, zabytki.
- f) przedstawić skutki dla środowiska w przypadku nie podjęcia działań - zaniechanie realizacji planu,
 - g) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
 - e) **istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,**
 - d) **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**
- 3. Prognoza powinna przedstawiać:**
- a) **rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przrodniczych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;**
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – prognoza powinna przedstawić **rozwiązania alternatywne** do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Ponadto, zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w planie ustala się ich rozmieszczenie, określa się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a tej ustawy, granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

3

tel. 07 507 21 00
faks 89 527 04 23
www.olsztyn.rdos.gov.pl
WOOŚ.411.39.2014.MT



Wójt Gminy Iłowo-Osada

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), w związku z pismem z 25 kwietnia 2014 r., znak: ZP.6722.2.2014 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 28.04.2014 r., nr z rejestru 5986)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowo-Osada (Iłowo-Osada, Kraszewo, Mławka, Mansfeldy, Białuty, Dźwierznia, Purgalki, Janowo-Pruski)

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany powyżej artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis zmiany projektu planu, przedstawić stan środowiska na obszarze opracowania, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze **ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje**, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Rada Gminy Iłowo-Osada, na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), na wniosek Wójta Gminy Iłowo-Osada, Uchwałą nr XXXVI/235/14 z dnia 28 marca 2014 r. przystąpiła do sporządzenia **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przytoczonej Uchwale, w § 1.1 wymieniono następujące fragmenty wsi, których zmiana dotyczy: **Iłowo-Osada, Kraszewo, Mławka, Mansfeldy, Białuty, Dźwierznia, Purgalki, Janowo-Pruski.**

Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000, stanowiących załączniki graficzne od nr 1 do nr 8. Do wniosku nie załączono uzasadnienia do przedmiotowej Uchwały, w związku z czym tutejszy organ nie ma możliwości odniesienia się do konkretnych przedsięwzięć planowanych do realizacji (o ile projekt planu takie inwestycje przewiduje).

Z analizy poszczególnych załączników graficznych wynika, że tereny poszczególnych działek w granicach wskazanych obrębów znajdują się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 627, ze zm.).

Jednakże większość terenów pozostaje w chwili obecnej niezabudowana i jak wynika z analizy map rastrowych i ortofotomap na dostępnych geoportalach pozostają porośnięte roślinnością krzaczastą oraz wysoką (głównie są to tereny rolne RIV, RV, RVI, łąki). W obrębie Iłowo-Osada obejmuje również tereny leśne Ls, LsV.

Opracowując prognozę należy wziąć pod uwagę następujące uwarunkowania:

Projektowana uchwała nie może naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada*, co jest wymaganiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizowany teren położony jest w granicach administracyjnych Gminy Iłowo-Osada. Planowaną do realizacji zabudowę należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego występującego w obszarze gminy oraz w jej otoczeniu. Koncepcja urbanistyczna projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska oraz zabytków (w obszarze zmiany oraz w obszarze oddziaływania), dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, w opracowywanej Prognozie należy przede wszystkim uwzględnić:

- obszary o specjalnym znaczeniu dla środowiska, w tym formy ochrony przyrody, ekosystemy wodno-błotne i leśne, korytarze ekologiczne i obszary Natura 2000, a także gatunki chronione i zagrożone wyginięciem, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ptaków i nietoperzy,

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Strategii rozwoju gminy i Planu rozwoju lokalnego gminy, Projektu założeń do zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, Programu Ochrony Środowiska,

regionalnym, w tym zwłaszcza do:

- Planu Gospodarki Odpadami Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury,
- Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025,

krajowym, w tym zwłaszcza do:

- Polityki Ekologicznej Państwa,
- Krajowego Planu Gospodarki Odpadami.

Powiązania z ww. dokumentami powinny dotyczyć zwłaszcza **spójności celów, kierunków działań, priorytetów ekologicznych** ustanowionych w tych dokumentach, wskazanych sposobów ich realizacji oraz uwzględnienia podstawowych założeń zawartych w tych dokumentach przy sporządzaniu niniejszej prognozy. Ponadto, powiązania te powinny zabezpieczyć właściwą koordynację i spójność polityk i strategii różnego szczebla oraz ich zgodność z planami zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza powinna również zawierać:

- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,**
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania - monitoring realizacji,**
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (lub informacja o braku takiego oddziaływania),**
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

2. Prognoza powinna również określać, analizować i oceniać:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;

- w punkcie tym należy między innymi przedstawić krótką ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego regionu, (opracowaną na podstawie np. danych statystycznych i raportów WIOŚ), wszystkie elementy środowiska, tj. wody podziemne, wody powierzchniowe, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, odpady, promieniowanie elektromagnetyczne, środowisko przyrodnicze, glebę, krajobraz, kopaliny, rzeźbę terenu, zabytki,
- przedstawić skutki dla środowiska w przypadku nie podjęcia działań - zaniechanie realizacji planu,

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;

3. Prognoza powinna przedstawiać:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

- b)** biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – prognoza powinna przedstawić **rozwiązania alternatywne** do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z **uzasadnieniem ich wyboru** oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo **wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych**, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto, zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą **urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW**, w planie ustala się ich rozmieszczenie, określa się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a tej ustawy, granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, **udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne**, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, **miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego** oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Reasumując powyższe, przedmiotowa prognoza powinna stanowić:

- ocenę projektu *planu* z punktu widzenia ochrony środowiska jako całości - ocenie należy zatem poddać wszystkie elementy środowiska, na które ustalenia tego programu mogą wywierać wpływ przekształcający,
- powinna zawierać analizę zagrożeń oraz skutków, które dla środowiska mogą stanowić zaprojektowane do zrealizowania w *planie* zadania,
- propozycje rozwiązań, które mogą przyczynić się do zmniejszenia, ograniczenia lub eliminacji tych zagrożeń.

Nadmieniam również, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić **równoległe** prowadzenie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej. Prognoza powinna uwzględnić obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

Ponadto, z prognozy powinno jednoznacznie wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

2 up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Agata Moździerz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Iłowo-Osada, 13-240 Iłowo-Osada
2. A/a

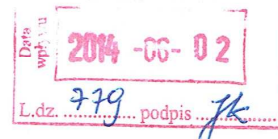
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
Plac Biedrawy 5
13-200 Działdowo

0-11. Nowak
2.06.2014

Znak: ZNS.908210.2013

Działdowo, dnia 29.05.2014 r.

OPINIA SANITARNA



Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz.1263 z późn. zm.), art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Iłowo-Osada , znak: ZP.6722.2.2014 z dnia 25.04.2014r.,15.05.2014r.(data wpływu 28.04.2014 r., 19.05.2014 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXXVI/235/2014 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 marca 2014 r.

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko określony w art.51 ust.2 i art.52 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXXVI/235/2014 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 marca 2014 r. –bez uwag.

UZASADNIENIE

W dniu 25.04.2014 r. Wójt Gminy Iłowo- Osada zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXXVI/235/2014 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 marca 2014 r.

W dniu 15.05.2014 r. Wójt Gminy Iłowo-Osada uzupełnił niezbędne informacje do ww. wniosku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm) wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy organ opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada są tereny przeznaczone pod :

Obręb Kraszewo:

- poszerzenie istniejącej drogi, wykonanie ciągu pieszo-jezdnego;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obręb Mławka:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi.

Obręb Purgałki:

- usługi rekreacji.

Obręb Dźwierznia:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obręb Mansfeldy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obręb Janowo-Pruski:

- zabudowa jednorodzinna.

Obręb Białuty:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obręb Howo-Osada:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa wielorodzinna;
- usługi rekreacji;
- lasy istniejące;
- usługi gospodarcze, przemysł.

W ocenie PPIS w Działdowie zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Howo-Osada określony w art. 51 ust.2 i art. 52 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXXVI/235/2014 Rady Gminy Howo-Osada z dnia 28 marca 2014 r. jest wystarczający w zakresie zagadnień sanitarno-higienicznych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Pan Jan Przyborski
Wójt Gminy Howo-Osada
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Howo-Osada



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Działdowie
mgr Grażyna Mówińska
specjalista zdrowia publicznego

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
2. a/a